

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 13.09.2017

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Harku Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Harku Vallavalitsus teatab Harku Vallavalitsuse 11.09.2017 korraldusega nr 442 kehtestati Harkujärve külas Hobuseraua tee 15 (tunnus 19814:001:0656) maaüksuse ja lähiala detailplaneeringu kehtestamisest vastavalt OÜ Head (rg-kood 11711661) tööle nr 2015_027.

Harkujärve külas Hobuseraua tee 15 (tunnus 19814:001:0656) maaüksuse ja lähiala detailplaneering kehtestati Harku Vallavalitsuse 11.09.2017 korraldusega nr 442 kehtestati.

Planeeritav maa-ala suurusega u 4,5 ha paikneb Harkujärve külas hõlmates Hobuseraua tee 15 (tunnus 19814:001:0656) maaüksust ja reformimata riigimaa (piiriettepanek AT030128074),

Detailplaneeringuga kavandatakse olemasoleva maatulundusmaa sihtotstarbega katastriüksuse jagamine üheksateistkümneks elumumaa sihtotstarbega krundiks suurustega vastavalt (Pos nr 1) 2006 m², (Pos nr 2) 2006 m², (Pos nr 3) 2003 m², (Pos nr 4) 2005 m², (Pos nr 5) 2007 m², (Pos nr 6) 2010 m², (Pos nr 7) 2024 m², (Pos nr 8) 2051 m², (Pos nr 9) 2163 m², (Pos nr 10) 2135 m², (Pos nr 11) 2005 m², (Pos nr 12) 2023 m², (Pos nr 13) 2092 m², (Pos nr 14) 2004 m², (Pos nr 15) 2182 m², (Pos nr 16) 2011 m², (Pos nr 17) 2024 m², (Pos nr 18) 2201 m², (Pos nr 19) 2029 m², kaheks transpordimaa sihtotstarbega krundiks suurustega vastavalt (Pos nr 20) 1271 m² ja (Pos nr 21) 5096 m², üheks tootmismaa sihtotstarbega krundiks suurusega vastavalt (Pos nr 22) 30 m² ning määratakse ehitusõigus. Elumumaa sihtotstarbega kruntidele määratakse ehitusõigus ühe üksiklamu ja kuni kahe abihoone püstitamiseks, ehitisealuse pinnaga kuni 300 m². Elamute suurimaks lubatud kõrguseks maapinnast on planeeritud kuni 8 m ja kuni 2 maapealset korrust. Abihoonete suurimaks lubatud kõrguseks maapinnast on planeeritud kuni 5 m ning üks maapealne korrus. Katusetüübiks võib hoonetel olla kas ühepoolse kaldega katus või viilkatus, lubatud on katusekalded 20 kuni 45 kraadi.

Kruntide pos nr 1 kuni pos nr 5 osas on kavandatud, olemasoleva kraavi kaldale, planeeringuala sisene rohevõrgustiku mikrokoridor. Rohevõrgustiku koridori toimimiseks on nimetatud kruntidel lubatud piirdeaed püstitada krundi läänepoolsest piirist 15 meetri kaugusele. Läänepoolsest piirdeaiast kuni kraavini ei ole lubatud olemasolevat maastikku muuta.

Üldplaneeringuga nõutud avalik haljasala planeeringuala teenindamiseks tagatakse vastavalt planeeringu algatamise eel maaomaniku ja valla vahel saavutatud kirjalikule kokkuleppele Harku järve äärde jääval rohevõrgustiku osaks oleval Hobuseraua tee 6 (tunnus 19801:001:3013) kinnistul. Planeeringuala naabruses asuv Hobuseraua tee 6 maaüksuse sihtotstarve on 100 % maatulundusmaa (kuulub samale omanikule kui planeeringuala) ja antakse 13 509 m² suuruses osas peale käesoleva detailplaneeringu kehtestamist vallale üle, et tagada piirkonnas avaliku kasutusega haljasala vastavalt Harku valla üldplaneeringule. Hobuseraua tee 6 kinnistut ei ole haaratud detailplaneeringu koosseisu ning maaüksusele ei ole algatatud ka eraldiseisvat detailplaneeringut. Hobuseraua tee 6 ja Hobuseraua tee 15 maaüksused moodustavad kokku u 6 ha suuruse maa-ala ja seega on kavandatava haljasala suurus Hobuseraua tee 6 maaüksuse näol u 23 % planeeritavast alast. Sellega ületatakse üldplaneeringus seatud nõuet kavandada vähemalt 10% planeeritavast alast üldkasutatava haljasalana.

Detailplaneering on kooskõlas Harku valla üldplaneeringuga, mille kohaselt paikneb planeeritav ala elumumaa juhtfunktsiooniga tihehoonestusalal.

Detailplaneeringu materjalide ja kehtestamise otsusega saab tutvuda Harku Vallavalitsuses, Harku valla detailplaneeringute veebirakenduses kaart.harku.ee.

Dokumendid

- [Kehtestamise korraldus](#)

Harku Vallavalitsus

Tabasalu, HARJUMAA, Kallaste tn 12

Telefon: 6003848
E-post: HARKU@HARKU.EE

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
Assistent Ege Netse
Telefon: 606 3839
E-post: ege.netse@harku.ee

Teadaande number 1191195