

Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 05.03.2025

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Oksana Kutšmei avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

Tartu Maakohtu kinnistusregistri registriosas nr 2159004 kantud kinnisasi, asukohaga Kesk tn 16-1, Ulila alevik, Elva vald, Tartu maakond. Müüa korter, mis asub 2-korruselise korterelamu esimesel korrusel. Korteri on läbikäidav elutuba, magamistuba kööginurk, WC/duširuum ja esik. Korteri planeeringut on muudetud. Köögi ja elutoa sein on lammutatud. Korteri põrandad on kaetud laminaatparketiga. Seinad on kaetud värvi ja osaliselt tapeediga. Duširuumi ja WC seinad ja põrand on plaaditud. Pesuruumis on põrandaküte. Soe vesi elektriboileriga. Korteri aknad on 2-kordse paketi plastaknad. Paigaldatud on uus välisuks. Korteriomaniku ainukasutuses on üks keldriboks. Küttekoldeks on elutoas olev ahi. Majas tegutsev korteriühistu.

Korteriomandi võõrandamisel täite- ja pankrotimenetluses ei vastuta selle omandaja võõrandaja (endise omaniku) korteriomandist tulenevate sissenõutavaks muutunud kohustuste eest ((korteriomandi- ja korteriühituseaduse § 43 lg 2). Teisisõnu täitemenetluse raames enampakkumisel korteri ostmisel ostja eelnevalt sissenõutavaks muutunud korteriühitule võlgnetava summa eest ei vastuta.

Kinnistusraamatu kanded:

Kinnisasja registriosas II jaos:

kande 3 all on sisse kantud omanikuna Ester Puusepp (isikukood 4710509xxxx)

Kinnisasja registriosas III jaos:

kande 4 all on sisse kantud keelumärke kinnisasja käsutamise keelamiseks kohtutäitur Anne Böckler, Bondora AS (registrikood 11483929) kasuks.

kande 5 all on sisse kantud keelumärke kinnisasja käsutamise keelamiseks täiteasjas nr 084/2023/7773 Swedbank AS (registrikood 10060701) kasuks.

Kinnisasja registriosas IV jaos:

kande 1 all on sisse kantud kohtulik hüpoteek (kohtuasja number 2-23-4335) summas 20 516,51 eurot Swedbank AS (registrikood 10060701) kasuks.

Pärast kinnisasja müümist enampakkumisel keelumärged ja kohtulik hüpoteek kustutakse.

Alghind: 40 000 euro(t).

Omanik: Ester Puusepp (isikukood 47105092723)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=88297> ning tasuda tagatisraha 4 000 eurot Oksana Kutshmei arveldusarvele nr EE131010010236765018 (SEB). Makseselgitus: „ID88297 084/2023/7773“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 31.03.2025 kell 10:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 05.03.2025 kell 09:00 ja lõpeb 31.03.2025 kell 10:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 31.03.2025 kell 11:00 ja lõpeb 07.04.2025 kell 11:00. Pikeneva lõpu intervall on

10 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 500 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Objekti kohta täiendava info saamiseks ning tutvumiseks palume eelnevalt võtta ühendust kohtutäituri bürooga: haldur: Tatjana Baranova: tel 7828122; e-post: tatjana.baranova@tartutaitur.ee.

Menetluse nr: 084/2023/7773

Kohtutäitur Oksana Kutšmei

Ülikooli tn 2, 51003 Tartu

Telefon: 7828110

E-post: info@tartutaitur.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

täitemenetluse haldur TATJANA BARANOVA

Telefon: 7828122

E-post: tatjana.baranova@tartutaitur.ee

Teadaande number 2426659