

## Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 04.03.2025

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Rocki Albert avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

½ Aaviku kinnisasjast asukohaga Suur-Randvere küla, Saaremaa vald, Saare maakond, kinnistu koosseisu kuuluvad

katastriüksus 34801:006:0219 (maatulundusmaa 100%, Saare maakond, Saaremaa vald, Suur-Randvere küla, Aaviku pindalaga 64 039 m<sup>2</sup> (müüdava osa suurus 32 019,5 m<sup>2</sup>) ja

katastriüksus 34801:006:0563 (elamumaa 100%, Saare maakond, Saaremaa vald, Suur-Randvere küla, Väike-Aaviku pindalaga 7165 m<sup>2</sup> (müüdava osa suurus 3582,50 m<sup>2</sup>).

Koormatiseid kinnistusraamatust:

III jakku on kantud isiklik kasutusõigus elamule S. S. (sündinud 1965.a) kasuks. Kasutusõiguse kustutamiseks piisab õigustatud isiku surma tõendamisest. Kasutusõigust ei kustutata kinnistusraamatust pärast vara müüki enampakkumisel.

III jakku on kantud keelumärge Delar Reinem kuuluvale mõttelisele osale kinnisasja käsutamise keelamiseks Bondora AS (registrikood 11483929), kohtutäitur Rocki Albert kasuks. Keelumärge kustutatakse kinnistusraamatust pärast vara müüki enampakkumisel.

Kasutuskorra kokkulepet kaasomanike vahel sõlmitud ei ole.

Lisainfo: katastriüksusel 34801:006:0563 asub elamu, mille ehitusalune pind on 220,00 m<sup>2</sup>; katastriüksusel 34801:006:0219 ehitisi ei ole ( andmed pärinevad Ehitisregistrist (<http://www.ehr.ee>) ja on informatiivsed).

Alghind: 21 500 euro(t). Isiklik kasutusõigus elamule jääb kehtima.

Omanik: Delar Reinem (isikukood 38509220017)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=88280> ning tasuda tagatisraha 2 150 eurot Rocki Albert arveldusarvele nr EE631010010320236013 (SEB). Makseselgitus: „Tagatisraha 31.03.2025 10:30 oksjonil ID88280 osalemise eest. Kinnisvara: Aaviku; Väike-Aaviku, Saaremaa vald, Saare maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 31.03.2025 kell 10:30. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 05.03.2025 kell 09:00 ja lõpeb 31.03.2025 kell 10:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 31.03.2025 kell 11:00 ja lõpeb 08.04.2025 kell 11:00. Pikeneva lõpu intervall on 1 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 100 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

#### KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

#### VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Kinnisasjaga tutvumine toimub eelnevalt kokkulepitud ajal kinnisasja asukohas.

Kohtutäituri büroo kontakt Jana Jõesalu, telefon 4429972 või 4424031, e-post [buroo.albert@taitur.net](mailto:buroo.albert@taitur.net) või [jana.joesalu@taitur.net](mailto:jana.joesalu@taitur.net).

Menetluse nr: 176/2024/354

Kohtutäitur Rocki Albert

Uus 1/1, 80011 Pärnu

Telefon: 4429972

E-post: [buroo.albert@taitur.net](mailto:buroo.albert@taitur.net)

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

esindaja JANA JÕESALU

Telefon: 4424031

E-post: [jana.joesalu@taitur.net](mailto:jana.joesalu@taitur.net)

Teadaande number 2426411