

Detailplaneeringu osalise kehtetuks tunnistamise teade

Avaldamise algus: 07.09.2021

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Kohila Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 140 lõike 5 ja 139 lõike 3](#) alusel.

Kohila Vallavalitsus teatab et Kohila Vallavolikogu 31. august 2021. a otsusega nr 23 tunnistati Kohila Vallavolikogu 26. august 2008. a otsusega nr 29 "Metsavahi kinnistu detailplaneeringu kehtestamine" kehtestatud detailplaneering Lohu külas Metsavahi kinnistu osas kehtetuks.

Detailplaneeringuala asub Rapla maakonnas, Kohila vallas, Lohu külas 20107 Kohila-Lohu tee ja Tallinn-Lelle-Pärnu 33,3-40,7 km vahelisel alal, Metsavahi kinnistul (katastritunnus 31701:004:0320, sihtotstarve maatulundusmaa 100%, ruumikuju pindala 19434 m²).

Planeeringu eesmärk oli Kohila vallas Lohu külas Metsavahi maaüksuse jagamine nelja uue maatulundusmaa moodustamiseks maatulundusmaa jagamise teel ning kolme uue õueala moodustamine üldplaneeringuga (kehtestatud Kohila Vallavolikogu 20. juuni 2006. a otsusega nr 86) ette nähtud hajaasustusalal.

Metsavahi kinnistu omanik esitas Kohila Vallavalitsusele avalduse detailplaneeringu osaliseks kehtetuks tunnistamiseks, mis on registreeritud 7-5/526-1 13.08.2021. a. Kinnistu omanik põhjendab oma soovi sellega, et Metsavahi kinnistu detailplaneeringu koostamisel on lähtutud eelneva omaniku soovidega. Kuid kuna planeering on koostatud enam kui 13 aastat tagasi ning kinnistu on pärandiga üle antud, siis uus kinnistu omanik soovib kinnistut realiseerida isiklike huve arvestavalt, mis vastaksid uue perekonna vajadustele. Ühtlasi on muutunud planeerimis- ja ehitusvaldkonda reguleerivad õigusaktid, sellest lähtudes on praegusel juhul detailplaneeringu osaline kehtetuks tunnistamine põhjendatud.

Planeerimisseaduse § 140 lõige 2 sätestab, et detailplaneeringu võib tunnistada osaliselt kehtetuks, kui on tagatud planeeringu terviklahenduse elluviimine pärast detailplaneeringu osalist kehtetuks tunnistamist. Detailplaneeringu osaliselt kehtetuks tunnistamine ei riiva naaberkinnistute õigusi. Samuti ei avalda detailplaneeringu osaline kehtetuks tunnistamine olulist mõju ala ja selle lähiümbruse sotsiaal-, majandus-, kultuuri- ega looduskeskkonnale.

Dokumendid

- [Kohila Vallavolikogu 31. august 2021. a otsus nr 23](#)

Kohila Vallavalitsus
Vabaduse tn 1, Kohila alev, Kohila vald, Raplamaa
Telefon: 4894760
E-post: VALLAVALITSUS@KOHILA.EE

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
planeeringute juhtivspetsialist Peeter Pallav
Telefon: 5302705
E-post: peeter.pallav@kohila.ee

Teadaande number 1813151