

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 03.03.2025

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Kohtla-Järve Linnavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Kohtla-Järve Linnavalitsus teatab et Kohtla-Järve Linnavalitsuse 26. veebruari 2025 korraldusega nr 73 algatati Järve linnaosas Ehitajate tn 39 kinnisasja ja lähiala detailplaneering (edaspidi DP) ning jäeti algatamata keskkonnamõju strateegiline hindamine. DP eesmärgiks on kaaluda kinnisasjale Ehitajate tn 39 äri- ja laohoonete rajamine ning ehitusõiguse ning arhitektuur-ehituslike nõuete määramine äri- ja laohoonete ehitamiseks, liikluskorralduse ja parkimise lahendamine, heakorrastuse nõuete kehtestamine, tehnovõrkude ning juurdepääsutee asukoha määramine, seadusest tulenevate kitsenduste ja servituutide määramine, haljastuse kavandamine.

Planeeritava ala suurus on umbes 1,1 ha.

Planeeringust huvitatud isik ja arendaja on osaühing Klarias Compani.

Detailplaneeringu ala haarab Ehitajate tn 39 (katastritunnus 32216:004:0030, 100% ärimaa) kinnistut ja osaliselt linna omandis olevat Ehitajate tänava lõik 2 (katastritunnus 32216:004:0023, 100% transpordimaa).

Planeeritava ala ümber asub munitsipaalomandis olev krunt Ehitajate tn 39c (katastritunnus 32201:001:0516, 100% ühiskondlike ehitiste maa) ning lääne poole jääb Ehitajate tänava lõik 2.

Kinnistu Ehitajate tn 39, suurusega 10780.0 m² on hoonestamata. Kavandatav detailplaneering ei sisalda Kohtla-Järve linna Järve linnaosa üldplaneeringu muutmise ettepanekut.

Taotlusega esitatud ehitusõiguse määramise kohaselt soovitakse krundile määrata äri ja vähesel osakaalul tootmise kasutusotstarbed .

Eelmainitud planeeritav tegevus ei halvenda olemasolevat olukorda.

täiendavate uuringute vajadus puudub.

Dokumendid

- [Kohtla-Järve Linnavalitsuse 26.02.2025.a korraldus nr 73](#)

Kohtla-Järve Linnavalitsus

Kohtla-Järve, IDA_VIRUMAA, Keskallee 19

Telefon: +372 337 8500

E-post: LINNAVALITSUS@KJLV.EE

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

linnaarhitekt RITA BURENKOVA

Telefon: 33 78 508

E-post: rita.burenkova@kjl.v.ee

Teadaande number 2425732