Keskkonnamõju hindamise algatamata jätmise teade

Avaldamise algus: 03.03.2025
Avaldamise lõpp: tähtajatu

Põhja-Pärnumaa Vallavalitsus avaldab teadaande keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (KeHJS) § 12 lõike 1¹ punkti 2 alusel.

Põhja-Pärnumaa Vallavalitsus otsustajana teatab, et on jätnud algatamata 21. jaanuari 2025 korraldusega nr 19 keskkonnamõju hindamise (KMH).

Planeeritav Pärnu-Paide mnt 25 kinnistu (93101:002:0125, pindalaga 1656.0 m²) paikneb Põhja-Pärnumaa vallas, Vändra alevis ja piirneb loodest 57 Mudiste-Suure-Jaani-Vändra teega (Pärnu-Paide maantee), kirdest 9310140 Lohu tänav L1, kagust Lohu tn 14 ja loodest Pärnu-Paide mnt 23 kinnistuga. Taotleja sooviks on hoonestusala ja ehitusõiguse määramine kaubandus-, toitlustus-, teenindushoone või tankla püstitamiseks koos tehnovõrkude, liikluskorralduse ja haljastuselahendusega. Teeninduskompleksi tegevus on äritegevus, mida on võimalik osutada ärimaal.
Detailplaneeringu ala pindala on ca 1656 m² ja PlanID 100532.
Maa-alale kehtib Vändra alevi üldplaneering, kehtestatud 18.06.1998 Vändra Alevi volikogu otsusega nr 44, mille kohaselt on kinnistu juhtotstarve äri- ja büroohoonete maa.
Detailplaneeringu elluviimisega ei ole tõenäoliselt ette näha keskkonnamõjude sagenemist, kestvust, pöörduvust, ega ka kumulatiivseid ning piiriüleseid mõjusid.
Lähteseisukohad määravad ära tingimused ja mõjud, mida detailplaneeringu koostamisel tuleb kaaluda ja vajadusel leida leevendavad meetmed.

KMH jäeti algatamata , sest analüüsi käigus jõuti tulemusele, et arvestades hetkel teadaolevat informatsiooni kavandatava tegevuse ja piirkonna edasise arengusuuna kohta, ei ole alust eeldada olulise ebasoodsa keskkonnamõju kaasnemist keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse mõistes kavandatavate tegevuste ellu viimisel ning detailplaneeringu läbiviimiseks KSH algatamine ei ole hetkel otstarbekas.
Detailplaneering ei muuda kehtivat üldplaneeringut.

Arendaja on Wesenberg Invest OÜ (registrikood: 12387381) telefon 5586598; kaspar.kaljuvee@gmail.com
Otsustaja on Põhja-Pärnumaa Vallavalitsus (kontaktisik Reet Olev, e-post reet.olev@pparnumaa.ee, telefon 56224688).

KMH algatamata jätmise otsusega on võimalik tutvuda Vändra Halduskeskuses, Pärnu-Paide mnt 2, Vändra alev, E-N 08.00-16.30 või https://www.pparnumaa.ee/et/ehitus-ja-planeerimine/detailplaneeringud

Dokumendid

- Põhja-Pärnumaa Vallavalitsuse 21.01.2025 korraldus nr 19

Põhja-Pärnumaa Vallavalitsus
Vändra alev, Põhja-Pärnumaa vald, Pärnu maakond, Pärnu-Paide mnt 2
Telefon: +372 53338609
E-post: vald@pparnumaa.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
sekretär-registripidaja ULVI SCHÄR
Telefon: +372 53086145
E-post: ulvi.schar@pparnumaa.ee

Teadaande number 2425714