

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 03.03.2025

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Saaremaa Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Saaremaa Vallavalitsus teatab, et Saaremaa Vallavalitsuse 25.02.2025 korraldusega nr 2-3/170 algatati Pidula-Kuusiku külas Kuusikunõmme ja Nurme detailplaneering.

Planeeringuala suurusega ca 4 ha hõlmab Pidula-Kuusiku külas Kuusikunõmme (katastritunnus 30101:004:0233, sihtotstarve maatulundusmaa 100%, pindala 40 037 m² ja katastritunnus 30101:004:0626, sihtotstarve maatulundusmaa 100%, pindala 289 m²) ja Nurme (katastritunnus 30101:004:0647, sihtotstarve maatulundusmaa 100%, pindala 16 985 m²) katastriüksuseid. Detailplaneeringu eesmärgiks on ehitusõiguse määramine majutusotstarbeliste hoonete püstitamiseks.

Üldplaneeringu kohaselt tuleb koostada detailplaneering ärimaa planeerimisel. Seega tuleneb detailplaneeringu koostamise vajadus planeerimisseaduse (edaspidi PlanS) § 125 lõikest 2, mille kohaselt detailplaneeringu koostamine on nõutav üldplaneeringuga määratud detailplaneeringu koostamise kohustusega juhul. Tegevus on kooskõlas kehtiva Kihelkonna valla üldplaneeringuga.

Planeeringu algatamiseks teadaoleva informatsiooni põhjal uuringute vajadus puudub. Kui detailplaneeringu edasise menetluse käigus selgub, et planeeringulahenduse väljatöötamiseks on vajalik teha täiendavaid uuringuid, analüüse, ekspertiise vms, siis tuleb need teha ning planeeringusse lisada.

Detailplaneeringu algatamisega seotud materjalidega on võimalik tutvuda tööaja jooksul Saaremaa vallavalitsuses aadressil Tallinna tn 10, Kuressaare (ruumis 308) ja digitaalselt <https://gis.saaremaavald.ee/failid/DP/DP-25-007>.

Saaremaa Vallavalitsus

Kuressaare linn, Saaremaa vald, Saare maakond, Tallinna tn 10

Telefon: +372 4525000

E-post: vald@saaremaavald.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

planeeringuspetsialist PIRET PAISTE

Telefon: 452 5093

E-post: piret.paiste@saaremaavald.ee

Teadaande number 2425332