

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 26.02.2025

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Viljandi Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Viljandi Vallavalitsus teatab, et Ramsi alevikus Keskuse tee 1 katastriüksusel algatati Viljandi Vallavalitsuse 04.02.2025 korraldusega nr 55 „Keskuse tee 1 detailplaneeringu algatamine ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine“. Algamise materjalidega on võimalik tutvuda Viljandi valla kodulehel www.viljandivald.ee. Detailplaneeringu eesmärk on kauplusehoone ehitusõiguse määramine. Detailplaneeringuala suurus on ligikaudu 0,3 ha.

Vastavalt üldplaneeringule on detailplaneeringu koostamine kohustuslik Ramsi alevikus kompaktse asustusega territooriumil. Planeerimisseaduse § 125 lg 2 sätestab muu hulgas, et detailplaneeringu koostamine on nõutav üldplaneeringuga määratud detailplaneeringu koostamise kohustusega alal või juhul.

Detailplaneeringu koostamise aluskaardiks on olemasolevat situatsiooni tõeselt kajastav digitaalselt mõõdistatud geodeetiline alusplaan täpsusastmega M 1:500. Planeeringuala topo-geodeetiline uuring peab vastama majandus- ja taristuministri 14.04.2016 määrusega nr 34 „Topo-geodeetilisele uuringule ja teostusmõõdistamisele esitatavad nõuded“ kehtestatud nõuetele.

Dokumendid

1. [Keskuse tee 1 detailplaneeringu algatuse korraldus](#)
2. [Lisa 1. Keskuse tee 1 asendiplaan](#)
3. [Lisa 2. Keskuse tee 1 detailplaneeringu koostamise lähteseisukohad](#)

Viljandi Vallavalitsus

Viiratsi alevik, VILJANDIMAA, Sakala tn 1

Telefon: +372 5885 5537

E-post: VILJANDIVALD@VILJANDIVALD.EE

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

Planeeringu- ja GIS-spetsialist GERLY EICHE

Telefon: 53359450

E-post: gerly.eiche@viljandivald.ee

Teadaande number 2424199