

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 21.02.2025

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Jõelähtme Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Jõelähtme Vallavalitsus teatab, et on kehtestanud 16.01.2025 korraldusega nr 36 Kaberneeme küla Kordoni tee 54 ja 56 maaüksuste detailplaneeringu.

Kaberneeme küla Kordoni tee 54 ja 56 maaüksuste detailplaneeringu koostamine algatati 17.08.2023 Jõelähtme Vallavolikogu otsusega nr 135 eesmärgiga liita Kordoni tee 54 maaüksus (katastritunnusega 24501:001:1150) ja Kordoni tee 56 maaüksus (katastritunnusega 24505:001:0460) üheks elamumaa krundiks. Kordoni tee 54 ja 56 maaüksustest moodustatud krundile, suurusega 6095 m², on kavas rajada üks elamu ja kaks abihoonet.

Alal kehtiva Jõelähtme valla üldplaneeringu (kehtestatud Jõelähtme Vallavolikogu 29.04.2003 otsusega nr 40) kohaselt asub planeeritav ala tiheasutusalal, mille maakasutuse juhtotstarve on väikeelamumaa. Üldplaneeringuga on määratud, et tiheasutusalal, mis ei ole metsaala, ei ole lubatud moodustada elamukrunte reeglina väiksemaid kui 3000 m², elamute minimaalne omavaheline vahekaugus peab olema 25 m.

Kehtestatud detailplaneeringu algatamise otsus sisaldas ettepanekut Jõelähtme valla kehtiva üldplaneeringu muutmiseks ranna ehituskeeluvööndi vähendamise vajaduse ning naabermaaüksustel paiknevate elamute omavahelise kauguse tagamise osas.

Kuna kehtivat Jõelähtme valla üldplaneeringu muutmist eeldanud tingimused langesid detailplaneeringu lahenduse välja töötamise ja koostöö tegemise käigus ära ning detailplaneeringu lahendus vastab üldplaneeringu põhimõtetele ja sellega viiakse ellu üldplaneeringut, oli Jõelähtme Vallavalitsusel võimalik Kordoni tee 54 ja 56 maaüksuste detailplaneeringu koostamist ja menetlemist jätkata ning kehtestada kehtiva üldplaneeringu kohasena.

Uue elamu ja seda teenindavate abihoonete kavandamine juba välja kujunenud kvaliteetsesse keskkonda on põhjendatud, kuna olemasoleva elamu tarbeks on krundi omanikul liitumislepingud tehnovõrkude valdajatega ja liitumispunktid krundi piirile välja ehitatud. Kavandatavaga ei suurene piirkonnas liikluskoormus, kuna elamuühikute arv kehtestatava detailplaneeringu realiseerimise järgselt ei muutu.

Dokumendid

- [Jõelähtme Vallavalitsuse 16.01.2025 korraldus nr 36](#)

Jõelähtme Vallavalitsus

Jõelähtme, HARJUMAA

Telefon: 6054887

E-post: KANTSELEI@JOELAHTME.EE

Teadaande number 2423192