

Keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise teade

Avaldamise algus: 27.08.2021

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Põhja-Pärnumaa Vallavalitsus avaldab teadaande [keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse \(KeHJS\) § 35 lõike 6](#) alusel.

Põhja-Pärnumaa Vallavalitsus teatab, et on algatanud 16.augusti 2021 korraldusega nr 228 Piimajõe ja Jüri kiinnistute detailplaneeringu koostamise ja jätnud algatamata sama korraldusega kõnealuse dokumendi keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH).

Planeeritav ala asub Langerma ja koosneb Piimajõe kinnistust (18802:001:0294, 75% tootmismaa ja 25% maatulundusmaa, suurusega 35,85 ha) ja Jüri kinnistust (18802:001:0172, 100% maatulundusmaa, suurusega 5,24ha).

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on Piimajõe kinnistul olemasoleva ehitusõiguse suurendamine sh ehitusõiguse seadmine biogaasi tootmise ja puhastamise jaama ehitamiseks ning nimetatud alale krundi moodustamine ja Jüri kinnistule ehitusõiguse seadmine tankla (sh CNG tankimise võimalus) ehitamiseks ning nimetatud alale krundi moodustamiseks.

KSH jäeti algatamata Detailplaneeringu algatamise eelnõu koos keskkonnamõjude strateegilise eelhindanguga on saadetud Keskkonnaametile seisukoha saamiseks. Kirjaga 05.08.2021 nr.6-5/21/10596-4 Keskkonnaamet nõustub KSH eelhindangu koostajatega, et rajatava biogaasijaama keskkonnamõju täpsem ulatus, leevendavad meetmed ja keskkonnamõju hindamise algatamise vajalikkus tuleb välja selgitada biogaasijaama ning tankla ehitusprojektide keskkonnamõju eelhindangu koostamise etapis. KSH algatamine kõnealusele detailplaneeringule ei ole Keskkonnaameti hinnangul vajalik ja otstarbekas. Planeeringuga tuleb seada kavandatavale tegevusele asjakohased keskkonnatingimused, mis on aluseks ehitusprojektide koostamisel. Keskkonnaamet eeldab Langerma farmi juurde kavandatava biogaasijaama käitamisel lõhnahäiringu tõenäolist teket. Planeeringu praeguses faasis on lõhnahinnangu andmiseks vähe andmeid, seega soovime lõhnaleviku hinnangu koostamist edaspidi esimesel tekkival võimalusel. Kui biogaasi tootmisel ja sellega liituvate tegevuste tõttu tekib vastuvõtjate juures (peamiselt Libatse asulas) lõhnahäiringuid, peab käitaja arvestama lõhnakava koostamise ja rakendamisega. Lähtuvalt eestoodust jäeti detailplaneeringu staadiumis KSH algatamata.

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise osapooled:

Koostamise algataja on Põhja-Pärnumaa Vallavalitsus

Koostamise korraldaja on Põhja-Pärnumaa Vallavalitsus registrikood 77000234, kontaktisikuks planeerimis-ja arenguspetsialist Reet Olev, reet.olev@pparnumaa.ee, tel 56224688.

Koostaja on valimisel.

Kehtestaja on Põhja-Pärnumaa Vallavalitsus

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise ja KSH algatamata jätmise otsusega on võimalik tutvuda Põhja-Pärnumaa valla kodulehel <https://www.pparnumaa.ee/ehitus-ja-planeerimine/detailplaneeringud>

Dokumendid

1. [Põhja-Pärnumaa Vallavalitsuse 16.04.2021 korraldus nr 228](#)
2. [Lisa 1 asendiskeem](#)
3. [Lisa 2 korraldusele nr 228](#)

Põhja-Pärnumaa Vallavalitsus

Pärnu-Paide mnt 2, Vändra alev, Põhja-Pärnumaa vald, Pärnumaa

Telefon: 4430330

E-post: vald@pparnumaa.ee

Teadaaande number 1808131