

Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 21.02.2025

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Aive Kolsar avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

Liis Liibertile kuuluv 1/2 kaasomandi osa: 3-toaline korter (56,5 m²) asukohaga Võru maakond, Võru linn, Kivi tn 10-19, mis on kantud Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosas nr 1547841.

Registriosas I jaos katastritunnus 91901:001:1010, elumumaa 100%, 686/31970 mõttelist osa kinnisasjast ja eriomandi ese eluruum nr 19, mille üldpind on 56,50 m² ja mille tähistus plaanil on 19. Teised sama kinnisasja korteriomandid nr 1546041, 1546141, 1546241, 1546341, 1546441, 1546541, 1546641, 1546741, 1546841, 1546941, 1547041, 1547141, 1547241, 1547341, 1547441, 1547541, 1547641, 1547741, 1547941, 1548041, 1548141, 1548241, 1548341, 1548441, 1548541, 1548641, 1548741, 1548841, 1548941, 1549041, 1549141, 1549241, 1549341, 1549441, 1549541, 1549641, 1549741, 1549841, 1549941, 1550041, 1550141, 1550241, 1550341, 1550441, 1550541, 1550641, 1550741, 1550841, 1550941, 1551041, 1551141, 1551241, 1551341, 1551441. Eriomandi ese ja sisu vastavalt 2.10.2001 eriomandi kokkuleppele ja selle osaks olevale hoonejaotusplaanile.

II jaos omanikena sisse kantud:

- kande nr 3.1 all Markel Djomin - 1/2 kaasomandist
- kande nr 3.2 all Liis Liibert (isikukood 48512046527) - 1/2 kaasomandist

III jaos kande nr 3 all keelumärke Liis Liibert (isikukood 48512046527) kuuluvale mõttelisele osale kinnisasja käsutamise keelamiseks Osaühing Aktiva Finants (registrikood 10746479), kohtutäitur Aive Kolsar kasuks.

III jaos kande nr 4 all keelumärke Markel Djomin (isikukood 38307156510) kuuluvale mõttelisele osale kinnisasja käsutamise keelamiseks Intrum Debt Finance AG (registrikood CH-100.023.266), kohtutäitur Anne Böckler kasuks.

Registriosas IV jaos hüpoteek summas 1 100 000,00 krooni Aktsiaselts Eesti Krediidipank (registrikood 10237832, Tallinna linn) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Kaaskoormatud kinnistu: 1752141.

HÜPOTEЕК JÄÄB KEHTIMA. Seisuga 21.02.2025 on hüpoteegiga tagatud krediidisumma jääk 25205,35 eurot.

Peale õnnestunud enampakkumist registriosas III jaos kande nr 3 all sisse kantud keelumärke kinnisasja käsutamise keelamiseks Liis Liibertile kuuluvale mõttelisele osale kustutatakse.

III jaos kande nr 4 all sisse kantud keelumärke (M.Djomin kuuluvale mõttelisele osale) ja IV jaos sisse kantud hüpoteek jäävad kehtima.

Alghind: 2 500 euro(t).

Omanik: LIIS LIIBERT (isikukood 48512046527)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=88114> ning tasuda tagatisraha 250 eurot Aive Kolsar arveldusarvele nr EE081010010124096019 (SEB). Makseselgitus: „Tagatisraha 14.03.2025 12:00 oksjonil ID88114 osalemise eest. Kinnisvara: Kivi tn 10, Võru linn, Võru maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 14.03.2025 kell 12:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 21.02.2025 kell 16:00 ja lõpeb 14.03.2025 kell 10:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 14.03.2025 kell 14:00 ja lõpeb 21.03.2025 kell 14:00. Pikeneva lõpu intervall on 10 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 100 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Varaga tutvuda soovijatel teatada oma soovist kohtutäiturile telefonil 7995794 või e-posti teel aive.kolsar@taitur.just.ee.

Menetluse nr: 170/2009/4044

Kohtutäitur Aive Kolsar

Aasa 5, 63304 Põlva

Telefon: 7995794

E-post: Aive.Kolsar@taitur.just.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

kohtutäituri abi Hanna Maria Rüütli

Telefon: 7995794

E-post: aivekolsar.buroo@taitur.just.ee

Teadaande number 2422966