

## Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 20.02.2025

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Aive Kolsar avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

Šeila Burkevica kuuluv 2-toaline korter (37,5 m<sup>2</sup>) asukohaga Valga maakond, Valga vald, Valga linn, E.Enno tn 10-10, mis on kantud Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosas nr 1432740.

Registriosas I jaos katastritunnus 85401:006:0560, elamumaa 100%, 328/2576 mõttelist osa kinnisasjast ja eriomandi ese eluruum nr 10, mille üldpind on 32,80 m<sup>2</sup> ja mille tähistus plaanil on korter 10. Teised sama kinnisasja korteriomandid nr 1432040, 1432140, 1432240, 1432340, 1432440, 1432540, 1432640. Eriomandi ese ja sisu vastavalt 13.11.2001 eriomandi kokkuleppele ja selle osaks olevale hoonejaotusplaanile.

Eriomand korter 10, 2-toaline, pind 32,80 m<sup>2</sup>, korrus 2.

Ehitisregistrisse on kantud kortermaja soojusvarustuse liik - kohtküte, soojusallika liik - ahi, kamin, pliit. Ehitisregistri andmetel veevarustuse liik ja kanalisatsiooni liik puudub.

Registriosas II jaos omanikuna sisse kantud Šeila Burkevica (isikukood 48003215714).

Registriosas III jaos keelumärke kinnisasja käsutamise keelamiseks ARKAADIA HALDUSE AS (registrikood 10257154), kohtutäitur Aive Kolsar (isikukood 47506036523) kasuks. 28.05.2013 kohtutäituri avalduse alusel sisse kantud 30.05.2013.

Registriosas IV jaos kanded puuduvad.

Peale õnnestunud enampakkumist registriosas III jaos sisse kantud keelumärke kustutatakse.

Alghind: 300 euro(t).

Omanik: ŠEILA BURKEVICA (isikukood 48003215714)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=88094> ning tasuda tagatisraha 30 eurot Aive Kolsar arveldusarvele nr EE081010010124096019 (SEB). Makseselgitus: „Tagatisraha 13.03.2025 12:00 oksjonil ID88094 osalemise eest. Kinnisvara: E. Enno tn 10, Valga vald, Valga maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 13.03.2025 kell 12:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 20.02.2025 kell 16:00 ja lõpeb 13.03.2025 kell 10:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 13.03.2025 kell 14:00 ja lõpeb 20.03.2025 kell 14:00. Pikeneva lõpu intervall on 10 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 30 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

#### KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

#### VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Varaga tutvuda soovijatel teatada oma soovist kohtutäiturile telefonil 7995794 või e-posti teel [aive.kolsar@taitur.just.ee](mailto:aive.kolsar@taitur.just.ee).

Menetluse nr: 192/2013/582

Kohtutäitur Aive Kolsar

Aasa 5, 63304 Põlva

Telefon: 7995794

E-post: [Aive.Kolsar@taitur.just.ee](mailto:Aive.Kolsar@taitur.just.ee)

Teadaaande avaldaja kontaktandmed:

kohtutäituri abi Hanna Maria Rüütli

Telefon: 7995794

E-post: [aivekolsar.buroo@taitur.just.ee](mailto:aivekolsar.buroo@taitur.just.ee)

Teadaaande number 2422360