

## Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 18.08.2021

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Lääne-Harju Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Lääne-Harju Vallavalitsus teatab et Vallavalitsuse 10.08.2021 korraldusega nr 826 kehtestati Lääne-Harju vallas Niitvälja külas Salme (katastritunnus 29501:001:0308), Väike-Peetri (katastritunnus 29501:001:0305), Tammi (katastritunnus 29501:001:0306) ja Vilde (katastritunnus 29501:001:0307) maatulundusmaa kinnistute ja lähiala detailplaneering

Planeeritavad kinnistud asuvad Lääne-Harju vallas Niitvälja külas valdavalt looduslikul rohumaal ja osaliselt metsaga kaetud maatulundusmaal. Planeeritavast alast põhja suunal 300 m kaugusel asub Klooga raudteejaam. Planeeritav ala piirneb loodes Peetri kinnistuga (katastritunnus 43101:001:0858), põhjas Tallinna mnt 8 kinnistuga (katastritunnus 43101:001:0202), idas Lennu tee 6 (katastritunnus 29501:001:0275) kinnistuga, lõunas Lennu tee L1 (katastritunnus 29501:001:0597) transpordimaa, Maeru tee 9 (katastritunnus 29501:010:0620) ja Lennu (katastritunnus 29501:010:0656) kinnistutega. Planeeritava ala ligikaudne pindala on 4,6 ha.

Igale elamumaa krundile on planeeritud ehitusõigus kolmele hoonele summaarse ehitisealuse pindalaga 500 m<sup>2</sup>. Hoonete lubatud kõrgused on elamul 8 m ja abihoonel 5 m. Parkimine on lahendatud omal krundil. Veevarustus on lahendatud ühise puurkaevuga ja kanalisatsioon lokaalselt kogumismahutitega. Juurdepääsuks kinnistutele rekonstrueeritakse olemasolev tee alates Maeru teest kõvakattega teeks laiusega 3,5 m.

Planeeringul puudub oluline mõju looduskeskkonnale. Detailplaneeringu majanduslik ja sotsiaalne mõju on positiivne.

### Dokumendid

- [Lääne-Harju Vallavalitsuse 10.08.2021 korraldus nr 826](#)

Lääne-Harju Vallavalitsus  
Rae tn 38, Paldiski, Lääne-Harju, Harjumaa  
Telefon: 6790600  
E-post: [info@laaneharju.ee](mailto:info@laaneharju.ee)

Teadaande number 1804304