

Keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise teade

Avaldamise algus: 18.08.2021

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Põhja-Pärnumaa Vallavalitsus avaldab teadaande [keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse \(KeHJS\) § 35 lõike 6](#) alusel.

Põhja-Pärnumaa Vallavalitsus teatab, et on algatanud 11.augusti 2021 otsusega nr 42 Rätsepa külas Kasela kinnistul detailplaneeringu koostamise ja jätnud algatamata 11.08.2021 korraldusega nr 42 kõnealuse dokumendi keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH).

Planeeritav ala asub Rätsepa külas hajaasutusalal Vändra jõe ääres ja koosneb Kasela kinnistust (93002:002:0076).

Detailplaneeringu ala suurus on 12387 m². Maa sihtotstarve on elamumaa ja piirkonna juhtotstarve on pere- ja ridaelamumaa. Vändra jõe kalda piiranguvööndis on osaliselt metsamaa.

Seega tuleb ehituskeeluvööndi ulatuse määramisel arvestada asjaoluga, et jõe kaldal metsamaalmetsaseaduse § 3 lg 2 tähenduses ulatub EKV ranna või kalda piiranguvööndi piirini (100m). Sellest lähtuvalt on kogu kinnistu praegu ehituskeeluvöönd.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on jõe ehituskeeluvööndi vähendamine, et rajada kinnistule üks väikeelamu koos abihoonetega, määrata ehitusõiguse ulatus, tehnovõrkude asukohad, haljastus ja juurdepääsutingimused.

Detailplaneeringu algatamise eelnõu koos keskkonnamõjude strateegilise eelhindanguga on saadetud Keskkonnaametile seisukoha saamiseks. Kirjaga 26.07.2021 nr.6-5/21/14739-2 on Keskkonnaamet seisukohal, et lähtudes algatatava detailplaneeringu eesmärgist, planeeringuala keskkonnatingimustest ja teadaolevast informatsioonist, ei ole eeldada olulise keskkonnamõju ilmumist keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (edaspidi KeHJS) § 2² mõistes ning KSH algatamine ei ole eeldatavalt vajalik.

KSH jäeti algatamata KSH jäeti algatamata kuna detailplaneeringu elluviimisel ei ole ette näha planeeringuga kaasnevaid negatiivseid keskkonnamõjusid ega kahjulikke tagajärgi, mis seaksid ohtu inimeste tervise, vara, heaolu või kultuuripärandi, mistõttu ei algatatud detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilist hindamist.

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise osapooled:

Koostamise algataja on Põhja-Pärnumaa Vallavolikogu

Koostamise korraldaja on Põhja-Pärnumaa Vallavalitsus (registrikood 77000234). Kontaktisikuks on planeerimis- ja arenguspetsialist Reet Olev, reet.olev@pparnumaa.ee, tel 56224688

Koostaja selgub hanke tulemusel.

Kehtestaja on Põhja-Pärnumaa Vallavolikogu

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise ja KSH algatamata jätmise otsusega on võimalik tutvuda Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise algatamise otsusega on võimalik tutvuda lisas

Dokumendid

1. [Põhja-Pärnumaa Vallavolikogu 11.08.2021 otsus nr 42](#)
2. [Kasela asendiskeem](#)
3. [Detailplaneeringu lähteülesanne](#)

Põhja-Pärnumaa Vallavalitsus

Pärnu-Paide mnt 2, Vändra alev, Põhja-Pärnumaa vald, Pärnumaa

Telefon: 4430330

E-post: vald@pparnumaa.ee

Teadaande number 1804536