

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 14.02.2025

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Lääneranna Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Lääneranna Vallavalitsus teatab Kolu küla Tammas-Mardi kinnistu detailplaneeringu kehtestamisest (13.02.2025 korraldus nr 60). Detailplaneering on koostatud üldplaneeringu kohasena.

Planeeritava ala suurus on 2,0 ha, sihtotstarve 100% maatulundusmaa (katastritunnus 41102:001:0219). Planeeritavat ala ei jagata, lubatud on 1 elamukrunt, hoonete ehitusalune pind kokku kuni 1300 m², sh põhihoone kuni 300 m², hoonete arv 6, korruste arv kuni 2, põhihoone kõrgus 10m, abihoone kõrgus 8m. Lubatud on rajada tehisveekogu pindalaga kuni 1500 m². Ehitistele esitatavad arhitektuursed nõuded lähtuvad Matsalu rahvuspargis enamlevinud hoonestuslaadist. Juurdepääs hoonestusalale on avalikult kasutatavalt Pagasiluha teelt. Planeeritud on puurkaev ning reovee bioloogiliseks puhastamiseks omapuhasti ja imbväljak. Planeeringuga kavandatud tegevused ei ole vastuolus Matsalu rahvuspargi kaitse-eesmärkidega. Planeeringualal asub taluase, kaitstavatele avamaastikele ehitamist ette ei nähta. Detailplaneeringu avalikul väljapanekul esitati 1 arvamus, milles Põllumajandus- ja Toiduamet tegi ettepaneku täiendada planeeringu seletuskirja maaparandussüsteemi eesvoolule kavandatavate ülepääsude ehitustingimuste osas. Seletuskirja täiendati vastavalt esitatud ettepanekule.

Planeeringu elluviimisega ei kaasne eeldatavalt olulisi negatiivseid keskkonnamõjusid, võimalikud on tavapärased ehitustegevusega kaasnevad ajutised riskid ja negatiivsed mõjud.

Detailplaneeringu kehtestamise korraldus:

https://adr.novian.ee/laaneranna_vald/dokument/6676872

Lääneranna Vallavalitsus

Lihula linn, Lääneranna vald, Pärnu maakond, Jaama tn 1

Telefon: +372 4724630

E-post: vallavalitsus@laaneranna.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

planeeringute spetsialist MARGUS KÄLLE

Telefon: 56655521

E-post: margus.kalle@laanerannavald.ee

Teadaande number 2420512