

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 13.02.2025

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Harku Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Harku Vallavalitsus teatab Harku Vallavolikogu 30.01.2025 otsusega nr 4 algatati detailplaneeringu koostamine Liikva külas Leinakase tee 8 (katastritunnus 19801:001:2547) maaüksusel ja lähialal.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on selgitada välja võimalused jagada olemasolev maatulundusmaa üheks u 11930 m² suurusega elumumaa ning üheks u 8181 m² suurusega maatulundusmaa sihtotstarbega krundiks ning määrata moodustatavale elumumaa krundile ehitusõigus ühe üksikelamu ja seda teenindavate abihoonete püstitamiseks. Lisaks on detailplaneeringu koostamise eesmärgiks juurdepääsutee ja tehnovõrkudega varustamise lahendamine ning haljastuse ja heakorrastuse põhimõtete määramine.

Planeeritav ala, suurusega u 2,01 ha, paikneb Liikva külas Leinakase tee, Varsa tee, Väänatammi tee ja Kõrgendiku tee vahelisel alal, piirnedes Kõrgendiku tee 16 (katastritunnus 19801:001:2546), Kõrgendiku tee 18 (katastritunnus 19801:011:0912), Mäemurdja (katastritunnus 19801:011:0816), Varsa tee 11a (katastritunnus 19801:001:5084), Oja (katastritunnus 19801:001:2553), Leinakase tee 4 (katastritunnus 19801:001:2499) maatulundusmaadega ja Leinakase tee 6 (katastritunnus 19801:001:2501) elumumaaga

Juurdepääs maaüksusele on Kiia - Vääna-Viti maanteelt mööda Varsa teed, mis Varsa tee 1 (katastritunnus 19801:011:0692), Varsa tee 6 (katastritunnus 19801:011:1550), Varsa tee 9 (katastritunnus 19801:011:0674) ja Varsa tee (katastritunnus 19801:011:0781) maaüksuste osas läbib eraomandis olevaid maaüksuseid ning Leinakase teelt, mis Leinakase tee (katastritunnus 19801:011:0902), Kõrgendiku tee 16 (katastritunnus 19801:001:2546) ja Leinakase tee 4 (katastritunnus 19801:001:2499) maaüksuste osas läbib eraomandis olevaid maaüksuseid.

Keskkonnamõju strateegiline hindamine ei ole vajalik. Detailplaneeringu algatamisel ei ole täiendavate uuringute vajadus ette näha. Uuringute vajadus võib ilmned detailplaneeringu menetluse käigus.

Detailplaneeringu eesmärgid on kooskõlas Harku valla üldplaneeringu ja teemaplaneeringu lahenduse ja tingimustega.

Algamise otsuse ja detailplaneeringu eskiislahendusega saab eelnevalt tutvuda detailplaneeringute kaardirakenduses või otselingil kaart.harku.ee/DP/230309_468/avalik ja Harku Vallavalitsuses kohapeal.

Dokumendid

- [2025.01.30_Algatamise otsus nr 4](#)

Harku Vallavalitsus

Tabasalu alevik, Harku vald, Harju maakond, Kallaste tn 12

Telefon: +372 6003848

E-post: harku@harku.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

assistent KAISA PAGIL

Telefon: 6063839

E-post: kaisa.pagil@harku.ee

