

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 08.09.2017

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Saku Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Saku Vallavalitsus teatab Saku Vallavalitsuse 05.09.2017. a korraldusega nr 629 kehtestati Saku vallas Saustinõmme külas Ristiku maaüksusel detailplaneering. Planeeritav ala asub Saustinõmme külas, Tallinn-Rapla-Türi tee (15) ja Kivi tee (lähiaadress: Jäätmeoidla tee; 11159) vahelisel alal. Ristiku maaüksusel asuvad ehitisregistri andmetel sõidukite ülevaatuse punkt ja abihoone. Planeeritava ala moodustavad Ristiku maaüksus, osa Jäätmeoidla tee maaüksusest (katastritunnus: 71801:001:0234) ning osa Ülase maaüksusest (katastritunnus: 71801:001:0545). Planeeritava ala suurus on ca 1,45 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on Saustinõmme küla Ristiku maaüksuse (katastritunnus: 71801:001:0553; sihtotstarve: maatulundusmaa 95%, ärimaa 5%; pindala: 1,29 ha; kinnistusregistri registriosa nr: 13216402) kruntideks jaotamine, hoonestusalade piiritlemine ning ehitusõiguse määramine, lisaks olemasolevatele hoonetele, üksikelamu ja abihoonete ehitamiseks.

Vastavalt Saku valla üldplaneeringule (kehtestatud Saku Vallavolikogu 9. aprilli 2009. a otsusega nr 22) asub planeeritav ala tiheasustusega alal, mille maakasutuse juhtotstarve on osaliselt tootmismaa ning kaubandus-, teenindus- ja büroohoonete maa ning osaliselt pere- ja ridaelamumaa. Tegemist on Saku valla üldplaneeringu kohase detailplaneeringuga.

Detailplaneeringu järgi jaotatakse maaüksus kaheks krundiks (põhijoonisel Pos 1 ja Pos 2). Pos 1 kavandatakse elamumaa sihtotstarbega krunt, suurusega 3693 m² ning Pos 2 kavandatakse ärimaa sihtotstarbega krunt, suurusega 9212 m².

Pos 1 krundi suurim ehitisealune pind on 550 m², krundi täisehituseprotsent on 15%, suurim korruselisus on 2, eluhoone suurim lubatud kõrgus on 9 m ja abihoonel 6 m. Krundil on lubatud ehitada maksimaalselt 1 eluhoone ning 2 abihoonet. Krundile kavandatakse kuni 3 parkimiskohta.

Pos 2 krundi suurim ehitisealune pind on 700 m², krundi täisehituseprotsent on 8%, suurim korruselisus on 2, hoone suurim lubatud kõrgus on 9 m. Krundil on lubatud ehitada maksimaalselt 3 hoonet. Krundile kavandatakse kuni 19 parkimiskohta.

DP elluviimisega ei avaldata olulist mõju tegevuse ala ja selle lähiümbruse majandus-, sotsiaal-, kultuuri- ning looduskeskkonnale.

Detailplaneeringu materjalidega saab tutvuda Saku valla kodulehel: <http://www.sakuvald.ee/kehtestatud-detailplaneeringud> ning tööaegadel Saku Vallavalitsuses (Teaduse tn 1, Saku alevik).

Dokumendid

- [Saku Vallavalitsuse 05.09.2017 korraldus nr 629](#)

Saku Vallavalitsus
Saku, HARJUMAA, Teaduse 1
Telefon: 6712431
E-post: SAKU@SAKUVALD.EE

Teadaande number 1189662