

Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 07.02.2025

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Rocki Albert avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

Niine kinnistu asukohaga Lõiu küla, Rapla vald, Rapla maakond, sisse kantud Tartu maakohu kinnistusosakonna registriosas 2001637, katastritunnus 24001:001:0592, maatulundusmaa pindalaga 5,69 ha.

Koormatiseid kinnistusraamatus:

III jakku kande nr 1 alla on kantud märke Eesti Vabariigi kasuks kinnistu võõrandamise, kasutusvalduse seadmise ja hoonestusõiguse seadmise keelamiseks kuni 07.augustini 2004 vastavalt maareformi seaduse § 23 lg. 5¹ punktile 7. Märget ei kustutata kinnistusraamatust.

III jakku kande nr 2 alla on kantud keelumärke kinnisasja käsutamise keelamiseks AS Baltic Agro (registrikood 10344249), kohtutäitur Rocki Albert kasuks ja kande nr 3 alla on kantud keelumärke kinnisasja käsutamise keelamiseks kohtutäitur Rocki Albert, Bigbank AS (registrikood 10183757) kasuks. Keelumärked kustutatakse pärast vara müüki enampakkumisel.

IV jakku kande nr 1 alla on kantud hüpoteek summas 50 000 krooni intressimääraga viis (5) % aastas ja kõrvalnõuete suurusega 25 000 krooni Eesti Vabariigi kasuks. Nimetatud hüpoteeki ei kustutata kinnistusraamatust, kuid Maa- ja Ruumiameti teatas 08.01.2025, hüpoteegiga tagatud nõuded on täidetud.

IV jakku kande nr 2 alla on kantud hüpoteek summas 390 000,00 eurot Bigbank AS (registrikood 10183757) kasuks. Kaaskoormatud kinnistud: 1052037; 2001537; 2177237; 3269537.

IV jakku kande nr 3 alla on kantud hüpoteek summas 100 000,00 eurot AS Baltic Agro (registrikood 10344249) kasuks. Kaaskoormatud kinnistud: 1052037; 2001537; 2205037.

VI jakku kannete nr 2 ja 3 alla kantud hüpoteegid kustutatakse müüdavalt kinnistult pärast vara müüki enampakkumisel.

Ehitisregistri andmetel katastriüksustel ehitised puuduvad.

Alghind: 13 000 euro(t).

Omanik: Kalle Niinepuu (isikukood 37001240247)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsiline link on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=87832> ning tasuda tagatisraha 1 300 eurot Rocki Albert arveldusarvele nr EE631010010320236013 (SEB). Makseselgitus: „Tagatisraha 28.02.2025 14:30 oksjonil ID87832 osalemise eest. Kinnisvara: Niine, Rapla vald, Rapla maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 28.02.2025 kell 14:30. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 07.02.2025 kell 15:00 ja lõpeb 28.02.2025 kell 14:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 28.02.2025 kell 15:00 ja lõpeb 10.03.2025 kell 15:00. Pikeneva lõpu intervall on 1 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 100 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Kinnisasjaga tutvumine toimub eelnevalt kokkulepitud ajal kinnisasja asukohas.

Kohtutäituri büroo kontakt Jana Jõesalu, telefon 4429972 või 4424031, e-post buroo.albert@taitur.net või jana.joesalu@taitur.net.

Menetluse nr: 176/2024/3767

Kohtutäitur Rocki Albert

Uus 1/1, 80011 Pärnu

Telefon: 4429972

E-post: buroo.albert@taitur.net

Teadanda avaldaja kontaktandmed:

esindaja JANA JÕESALU

Telefon: 4424031

E-post: jana.joesalu@taitur.net

Teadanda number 2417811