

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 11.08.2021

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Lääne-Harju Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Lääne-Harju Vallavalitsus teatab, et vallavalitsuse 03.08.2021 korraldusega nr 795 kehtestati Lääne-Harju vallas Tõmmiku külas Silla rohumaa (katastritunnus 29508:001:0048) kinnistu ja lähiala detailplaneering.

Planeeritav ala asub Lääne-Harju vallas Tõmmiku külas 11194 Karjaküla tee vahetus naabruses tiheasutusega alal. Planeeritava ala suurus koos lähialaga on 2,05 ha. Juurdepääsutee planeeringualale tuleb rajada 11194 Karjaküla teelt. Kinnistul puudub hoonestus. Planeeritav ala piirneb kirdes 11194 Karjaküla tee (katastritunnus 29501:007:0607) transpordimaa kinnistuga, lõunas Vahtra (katastritunnus 29501:007:0759) maatulundusmaa kinnistuga ja põhjas Saare (katastritunnus 43101:001:0808) elamumaa kinnistuga. Kinnistu lõuna ja edelaosa on kaetud metsaga ning 11194 Karjaküla tee kinnistuga piirnev osa on lage. Kinnistut läbib kagu-loode suunal elektriõhuliin 35-110 kV L3528: (L35028). Põhjapoolne osa kinnistust asub Karjaküla aleviku ja lõunapoolne osa Tõmmiku küla territooriumil. Keila valla üldplaneeringu joonise 2A põhjal asub planeeritav ala väikeelamumaa juhtotstarbega piirkonnas. Detailplaneering on üldplaneeringu kohane.

Detailplaneeringuga moodustatakse 3 elamumaa krunti. Igale krundile on planeeritud ehitusõigus nelja kuni kümne ridaelamuboksiga korterelamule summaarse ehitisealuse pindalaga 600 m² kuni 1500 m². Hoonete lubatud kõrgused on elamul 9 m ja abihoonel 5 m. Parkimine on lahendatud omal krundil. Veevarustus on lahendatud liitumisega Karjaküla veevarustuse - ja kanalisatsioonivõrgu trassidega. Tulekustutuse veevarustuseks rajatakse kogumismahuti transpordimaa krundile pos 4. Kruntidele juurdepääsuks rajatakse Karjaküla teelt juurdepääsuteed elamumaa kruntidele 1-3. Elamumaade vahel on 50 m laiune elektriliiniõhuliini kaitsevöönd. Planeeringul puudub oluline mõju looduskeskkonnale. Detailplaneeringu majanduslik ja sotsiaalne mõju on positiivne.

Dokumendid

- [Lääne-Harju Vallavalitsuse 03.08.2021 korraldus nr 795](#)

Lääne-Harju Vallavalitsus
Rae tn 38, Paldiski, Lääne-Harju, Harjumaa
Telefon: 6790600
E-post: info@laaneharju.ee

Teadaande number 1801049