

## Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 07.02.2025

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Oksana Kutšmei avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

Tartu Maakodu kinnistusregistri registriosas nr 4301804 kantud kinnisasja asukohaga Männiku krt 2, Lahepera küla, Peipsiääre vald, Tartu mk.

Oletuslikult 1947 ehitatud puitkonstruktsioonil 1-korruselise korterelamu esimesel korrusel asuv ahiküttega 3-toaline korter (66,8 m<sup>2</sup>). Korter on hoonet läbiva planeeringuga, paikneb elamu keskosas. Köögi aken avaneb maja ette, elutoa aken avaneb maja taha ja magamistoa aknad avanevad maja küljele. Korteril on vahetatud PVC 2x pakett ja ukseid on ehitusaegsed. Korteril on seinad kate tapeetkate ja värvitud tapeetkate, korteril on põrandad on kaetud laminaat parketiga. Korteril on eluhtmed on üldiselt uued, torustik on uus. Vesi on korterisse sisse toodud. Vesi hüdrofooriga maja taga asuvast kaevust, kanalisatsioon on septiku ja imbväljakuga. WC hetkel koridoris kuivkäimla, pesemisvõimalus puudub. Pesemisruumi ning wc jaoks on ruum ja valmidus olemas. Soojusallikana köögis puupliit ja elutoas plekkvoodriga ahi. Korter on rahuldavas seisukorras. Elamu on puitkonstruktsioonist, viilkatusega. Katusekatte materjal eterniit. Elamut pole renoveeritud. Trepikoja aknad ukseid vahetamata. Elamus on 1 trepikoda ja 4 korterit. Kinnistul asub puukuur. Parkimine on elamu esisel platsil. Kinnistu suuruseks on 1,78 ha (haritav maa 0,68 ha, looduslik rohumaa 0,45 ha, metsamaa 0,25 ha, õuemaad 0,26 ha, muu maa 0,13 ha), mis on suulise kokkuleppe alusel kasutada korterite vahel.

Korteriomandi võõrandamisel täite- ja pankrotimenetluses ei vastuta selle omandaja võõrandaja (endise omaniku) korteriomandist tulenevate sissenõutavaks muutunud kohustuste eest ((korteriomandi- ja korteriühistuseaduse § 43 lg 2). Teisisõnu täitemenetluse raames enampakkumisel korteri ostmisel ostja eelnevalt sissenõutavaks muutunud korteriühistule võlgnetava summa eest ei vastuta. Alus: täitemenetluse seadustiku § 100 lg 4 ja § 89 lg 2.

Kinnistusraamatu kanded:

Kinnisasja registriosas II jaos:

kande 1 all on sisse kantud Õnne Lomp (isikukood 46709122727)

Kinnisasja registriosas III jaos:

kande 1 all on sisse kantud keelumärke kinnisasja käsutamise keelamiseks Bondora AS (registrikood 11483929) kasuks.

Pärast kinnisasja enampakkumisel müümist keelumärke kustutatakse.

NB! Enampakkumise võitja omandab vara sellises seisukorras nagu see on ning kohtutäitur ei anna omandajale vara ega selle dokumentatsiooni osas mingisuguseid kinnitusi ega tagatist ning ei vastuta dokumentatsiooni võimalike puuduste eest. Kinnisasi ei ole kohtutäituri otseses valduses ja kohtutäitur ei korralda valduse üleandmist uuele omanikule.

Alghind: 16 000 euro(t).

Omanik: Õnne Lomp (isikukood 46709122727)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=87823> ning tasuda tagatist 1 600 eurot Oksana Kutšmei arveldusarvele nr EE131010010236765018 (SEB). Makseselgitus: „Tagatist 12.03.2025 11:00 oksjonil ID87823 osalemise eest. Kinnisvara: Männiku, Peipsiääre vald, Tartu maakond“. Tagatist loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatist

peab olema laekunud hiljemalt 12.03.2025 kell 11:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 07.02.2025 kell 12:00 ja lõpeb 12.03.2025 kell 11:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 12.03.2025 kell 12:00 ja lõpeb 19.03.2025 kell 11:00. Pikeneva lõpu intervall on 10 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 200 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

#### KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

#### VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Objekti kohta täiendava info saamiseks ning tutvumiseks palume eelnevalt võtta ühendust kohtutäituri bürooga: Marianne Ausen: tel 7828125; e-post: marianne.ausen@tartutaitur.ee.

Menetluse nr: 084/2023/5894

Kohtutäitur Oksana Kutšmei

Ülikooli tn 2, 51003 Tartu

Telefon: 7828110

E-post: info@tartutaitur.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

Avaldaja MARIANNE AUSEN

Telefon: 7828125

E-post: marianne.ausen@tartutaitur.ee

Teadaande number 2417731