

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 05.08.2021

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Jõelähtme Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Jõelähtme Vallavalitsus teatab 17.06.2021 Jõelähtme Vallavolikogu otsusega nr 499 kehtestatud Loo alevik Saha tee 25 maaüksuse ja lähiala detailplaneeringust.

Loo alevik Saha tee 25 maaüksuse ja lähiala detailplaneeringu koostamine algatati Jõelähtme Vallavalitsuse 13.04.2017 korraldusega nr 344. Planeeringuala suuruseks määrati ca 11 ha.

Detailplaneeringuga liidetakse Saha tee 25 ja Järve tee 4 maaüksused üheks kompaktselt 103 181 m² suuruseks tootmis- ja ärimaa krundiks. Detailplaneeringuga nähakse ette ehitusõigus neljakümne ühe (41) kuni 14,5 m kõrguse ja kuni kolmekorruselise hoone rajamiseks, ehitisealuse pinnaga kokku kuni 33 160 m². Sealhulgas säilivad kõik käesoleval ajal Saha tee 25 kinnistul paiknevad hooned ning hoonete arvu sisse on arvestatud ka alla 20 m² ehitusaluse pinnaga ja kuni 5 m kõrgused hooned.

Planeeringuga on ette nähtud katta Järve tee asfaltiga, et tekiks kvaliteetne ja suuremat koormust taluv sõidutee osa. Lahendatud on ka Järve tee ja Saha tee ristmik, mis arvestab kuni 16,5 m pikkuste sadulautorongide liikumisega. Järve tee äärde on ette nähtud asfaltkattega kergliiklustee, mis on plaanis ühendada vallavolikogu 30.05.2013 otsusega nr 394 kehtestatud Liivamäe küla Kärša ja Peetri kinnistute detailplaneeringuga kavandatud kergliiklustee ning Saha tee äärse perspektiivse kergliiklusteega.

Dokumendid

- [Jõelähtme Vallavolikogu 17.06.2021 otsus nr 499](#)

Jõelähtme Vallavalitsus

Jõelähtme, HARJUMAA

Telefon: 6054887

E-post: KANTSELEI@JOELAHTME.EE

Teadaande number 1797792