

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 05.08.2021

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Saaremaa Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Saaremaa Vallavalitsus teatab Kuressaare linnas Tallinna tn 32 ja Transvaali tn 51 detailplaneeringu algatamisest Saaremaa Vallavalitsuse 03.08.2021 korraldusega nr 2-3/1314. Planeeringuala hõlmab Kuressaare linnas Tallinna tn 32 (katastriüksuse tunnus 34901:009:0065) ja Transvaali tn 51 (katastriüksuse tunnus 34901:009:0061) katastriüksuseid ja planeeringuala suuruseks on arvestatud u 0,2 ha. Detailplaneeringu eesmärgiks on kruntide liitmine, moodustatavale krundile ehitusõiguse ja arhitektuursete tingimuste määramine äripindade ja korterelamute ehitamiseks, tehnovõrkude planeerimine, liikluskorralduse ja parkimise lahendamine, haljastuse ja heakorrastuse põhimõtete määramine.

Detailplaneeringu koostamise vajadus tuleneb planeerimisseaduse § 125 lg 1 p 1.

Detailplaneeringu koostamiseks on koostatud muinsuskaitse eritingimused. Enne detailplaneeringu vastuvõtmist on vajalik läbi viia arhitektuurivõistlus. Saaremaa vallale teadaolevalt ei ole vaja detailplaneeringu koostamise käigus teha eraldi täiendavaid uuringuid. Kui detailplaneeringu edasise menetluse käigus selgub, et planeeringulahenduse väljatöötamiseks on vajalik teha täiendavaid uuringuid, analüüse, ekspertiise vms, siis tuleb need teha ning planeeringusse lisada.

Saaremaa Vallavalitsus

Kuressaare linn, Saaremaa vald, Saare maakond, Tallinna tn 10

Telefon: +372 4525000

E-post: vald@saaremaavald.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

Planeeringuspetsialist Kätlin Kallas

Telefon: 452 5094

E-post: katlin.kallas@saaremaavald.ee

Teadaande number 1798164