

Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 03.02.2025

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Sirje Tael avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

Registriosa number 5404750, katastritunnused 60001:001:0733, 60002:001:1151 ja 60002:001:1152 3166,0 m² 195676 m² ning 5,06 ha Maatulundusmaa 100%, Viljandi maakond, Mulgi vald, Polli küla, Saksaveski. Pindala on ebatäpne. Katastriüksus on moodustatud plaani ja kaardimaterjali alusel. Hoonestusõigus tähtajaga 10 aastat, mis on koormatisena kantud: kinnistu nr 1584139 registriosa 3. jakku. Koormatud kinnisasja omanikuna on sisse kantud Saksaveski Majand OÜ (registrikood 12664053). Tasuta hoonestusõigus hoonestusõiguse kinnistusraamatusse kandmisest vastavalt 25.08.2016 lepingu punktis kaks üks (2.1.) kokkulepitud tingimustele, sh kokkulepe ehitiste saatuse kohta vastavalt lepingu punktidele 2.1.12. ja 2.1.13. Hoonestusõiguse võõrandamiseks ja koormamiseks piiratud asjaõigustega on vajalik kinnistu omaniku nõusolek. Omanik: Ruunimaja OÜ (registrikood 12686416) III jaos kehtiv kanne nr 1: Isiklik kasutusõigus tehnovõrgu või rajatise seadmiseks Elektrilevi OÜ (registrikood 11050857) kasuks. Avalikes huvides, tähtajaga kuni hoonestusõiguse lõppemiseni, isiklik kasutusõigus elektripaigaldise majandamiseks elektrivõrgu kaitsevööndi ulatuses, tasu eest vastavalt seadusandluses ettenähtud suurusele ja korrale, vastavalt 21.09.2018 lepingu punktidele kolm üks (3.1.), kolm kaks (3.2.), kolm neli (3.4.) kuni kolm kuus (3.6.) ja neli (4) ning lepingu lisaks olevatele plaanidele. 21.09.2018 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 2.10.2018. Kehtiv kanne nr 2: keelumärge kinnisasja käsutamise keelamiseks TARTU HOIU-LAENUÜHISTU (registrikood 11319532) kasuks. IV jaos kehtiv kanne nr 1: Hüpotek summas 400 000,00 eurot TARTU HOIU-LAENUÜHISTU (registrikood 11319532) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpotekiga tagatud nõude rahuldamiseks. 25.08.2016 kinnistamisavalduse 22.09.2016 sisse kantud. 25.08.2016 lepingu punktis kaks üks (2.1.) kokkulepitud tingimustele, sh kokkulepe ehitiste saatuse kohta vastavalt lepingu punktidele 2.1.12. ja 2.1.13. Leping 2.1.3. kohaselt ulatub hoonestusõigus kinnistu koosseisus olevatele katastriüksustele katastritunnustega 60001:001:0733 ja 60002:001:1151 ehitatavatele päikesepaneelidele, mis rajatakse nii maa peale kui ka ehitistele ning päikesepaneelide ümber olevale päikesepaneelide teenindamiseks vajalikule maa-alale (hoonestusõiguse ala). Arestimise ajal on hoonestusõiguse ala katastril 60002:001:1151. Kinnisasja koormavad keelumärge ja hüpotekikanne kustutakse pärast edukat enampakkumist.

Alghind: 150 000 euro(t).

Omanik: Ruunimaja OÜ (registrikood: [12686416](#))

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=87725> ning tasuda tagatist 15 000 eurot Sirje Tael arveldusarvele nr EE392200221053013438 (Swedbank). Makseselgitus: „Tagatist 18.02.2025 11:30 oksjonil ID87725 osalemise eest. Kinnisvara: Saksaveski, Mulgi vald, Viljandi maakond“. Tagatist loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatist peab olema laekunud hiljemalt 18.02.2025 kell 11:30. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatist arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 04.02.2025 kell 11:30 ja lõpeb 18.02.2025 kell 11:30.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatist on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 18.02.2025 kell 11:30 ja lõpeb 27.02.2025 kell 11:30. Pikeneva lõpu intervall on 10 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 500 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Objekti kohta täiendava info saamiseks ning tutvumiseks palume eelnevalt võtta ühendust kohtutäituriga 56503342, sirje@stael.ee. Kinnisasjaga tutvumine toimub eelneval registreerimisel kohtutäituriga kokkuleppel. Vara tegelik seisukord ja võimalikud puudused ei ole kohtutäiturile teada. Vara ülevaatus spetsialistide poolt ei ole teostatud. Asja müümisel täitemenetluses ei vastuta kohtutäitur ega võlgnik müüdud asja puuduste eest. Enampakkumisele registreerimisel tekkivate probleemide korral palun pöörduda Kohtutäituri ja Pankrotihaldurite Koja poole: Roosikrantsi 8b, 10119 Tallinn, e-post: info@oksjonikeskus.ee, telefon 6463773

Menetluse nr: 193/2022/553

Kohtutäitur Sirje Tael
Jaama 76, 50605 tartu
Telefon: 7401551
E-post: taitur@stael.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
Pankrotihaldur / likvideerija SIRJE TAEI
Telefon: 7401551
E-post: sirje@stael.ee

Teadaande number 2415298