

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 03.02.2025

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Saarde Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Saarde Vallavalitsus teatab Saarde Vallavalitsus teatab, et algatas 22.01.2025 korraldusega nr 2-3/22 „Ojasaare 185 m tuulegeneraatori detailplaneeringu algatamine“ Videvik Energia OÜ taotluse alusel kohaliku omavalitsuse detailplaneeringu. Detailplaneeringuga soovitakse planeerida 185 meetrise tipukõrgusega ja 2,5 MW võimsusega elektrituulikut, mille eesmärk on elektrienergia (taastuvenergia) tootmine. Tuuliku rajamisega kaasnev tehnovõrkude (sh kuivendus), juurdepääsu ja muu taristu kavandamine lahendatakse detailplaneeringu koostamisel.

Planeeringu koostamise eesmärk on ehitusõiguse andmine elektrituuliku ehitamiseks, katastriüksuse sihtotstarbe osaline muutmine, tehnovõrkude, juurdepääsu ja muu taristu planeerimine; keskkonnatingimuste seadmine planeeringuga kavandatu elluviimiseks; seadustest ja õigusaktidest tulenevate kitsenduste ja servituutide ulatuse määramine.

Kavandatava detailplaneeringu ala jääb Pärnu maakonda Saarde valda Kalita külla ning hõlmab Ojasaare maaüksust (kü 71102:005:0115, maatulundusmaa 100%). Planeeritava ala suurus on ligikaudu 32,97 ha.

Detailplaneeringu menetluse raames on vajalik asja- ja ajakohastatakse juba koostatud eelhinnangut ning tellida metsise uuring eksperdilt. Peale eelhinnangu täiendamist ja eksperthinnangut (juhul kui tuulik ei ohusta metsise elupaiku) koostatakse detailplaneeringu lähteseisukohad. Lisaks tuleb sõlmida notariaalne leping arendaja ja Külgeoja, Nugise ning Külge-Kartau kinnistuomanike vahel, sest neile kuuluvad eluhooned asuvad 0,9-1,1 kilomeetri kaugusel planeeritavast üksikutuulikust.

Täiendavate uuringute ja analüüside vajadus selgub detailplaneeringu koostamise käigus.

Dokumendid

- [Saarde Vallavalitsuse korraldus](#)

Saarde Vallavalitsus
Kilingi-Nõmme linn, Saarde vald, Pärnu maakond, Nõmme tn 22
Telefon: +372 4490135
E-post: INFO@SAARDE.EE

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
referent-dokumendihaldur MARI TREIAL
Telefon: 449 0138
E-post: mari.treial@saarde.ee

Teadaande number 2415292