

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 03.08.2021

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Jõelähtme Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Jõelähtme Vallavalitsus teatab, et võttis 01.07.2021 vastu korralduse nr 591 „Liivamäe küla Nurmiku maaüksuse ja lähiala detailplaneeringu algatamine ja lähteülesande kinnitamine”.

Planeeringuala hõlmab Liivamäe küla Nurmiku (katastritunnus 24504:003:0681), osa Vanasauna tee T1 (katastritunnus 24504:003:0634) ja Vanasauna tee T2 (katastritunnus 24504:003:0659) kinnistuid. Planeeritavad maaüksused asuvad Liivamäe küla põhjapoolses oas. Juurdepääs on tagatud munitsipaalomandis oleva Uuesauna tee kaudu, jalgsi pääs on võimalik munitsipaalomandis olevalt Vanasauna teelt. Maaüksused on hoonestamata.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on Nurmiku maaüksusele elamu, üldkasutatava rekreatsiooni ja transpordimaa kruntide moodustamine, kruntidele ehitusõiguse ja hoonestustingimuste määramine elamute sh üksikelamute, paaris- ning ridaelamute ja neid teenindavate abihoonete rajamiseks. Planeeringuga on ette nähtud lahendada kruntide juurdepääsud ja tehnovõrkudega varustamine ning keskkonnatingimuste seadmine kavandatu elluviimiseks. Alale juurdepääs on tagatud munitsipaalomandis oleva Uuesauna tee kaudu, jalgsi pääs on võimalik munitsipaalomandis olevalt Vanasauna teelt. Planeeritava ala suuruseks on määratud ca 6 ha. Detailplaneeringu algatamise taotlus on kehtiva Loo aleviku, Liivamäe küla, Saha küla ja Nehatu küla üldplaneeringu (kehtestatud Jõelähtme Vallavolikogu 25.08.2011 otsusega nr 209) kohane.

Võimalike uuringute vajadus selgub planeeringu koostamise käigus.

Dokumendid

- [Jõelähtme Vallavalitsuse 01.07.2021 korraldus nr 591](#)

Jõelähtme Vallavalitsus

Jõelähtme, HARJUMAA

Telefon: 6054887

E-post: KANTSELEI@JOELAHTME.EE

Teadaande number 1796881