

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 02.08.2021

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Võru Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Võru Vallavalitsus teatab, et Võru Vallavalitsuse 27.07.2021 korraldusega nr 513 kehtestati Võlsi külas Tamulakalda elamurajooni detailplaneering. Detailplaneeringu ala asub Võlsi tee 26-30, Tamulakalda, Tamulakalda alajaama, Tamulakalda 1a -Tamulakalda 3, Tamulakalda 5-18, Tamulakalda 20, Tamulakalda 24, Tamulakalda 26, Tamulakalda 28, Tamulakalda 30, Tamulakalda 32, Tamulakalda 34, Tamulakalda 36, Tamulakalda 38 katastriüksustel. Planeeringuala pindala on ca 5,3 ha ja see on valdavalt hoonestatud.

Detailplaneeringuga määratakse hoonestusalade asukohad ning antakse ehitusõigus elamute ning abihoonete ehitamiseks. Planeeringulahenduse puhul lähtutakse eelkõige piirkonna olemasolevast olukorrast ning kehtivast Võru valla üldplaneeringust. Detailplaneeringuga määratakse juba väljakujunenud elumupiirkonnale ehituslikud tingimused.

Planeeringuala osas on eelnevalt kehtestatud Tamulakalda elamurajooni (endised Koobi ja Arke maaüksused) detailplaneeringut muutev detailplaneering (kehtestatud Võru Vallavolikogu 11.05.2016 otsusega nr 159). Planeerimisseaduse kohaselt muutub uue detailplaneeringu kehtestamisega sama planeeringuala kohta varem kehtestatud detailplaneering kehtetuks. Planeeringu elluviimisega ei kaasne eeldatavalt negatiivseid keskkonnamõjusid.

Detailplaneeringu materjalid on kättesaadavad Võru valla veebilehel: www.voruvald.ee/kehtestatud-detailplaneeringud

Võru Vallavalitsus

Võru linn, Võru maakond, Võrumõisa tee 4a

Telefon: +372 7821576

E-post: VALD@VORUVALD.EE

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

planeeringuspetsialist Triinu Jürisaar

Telefon: +3727355061

E-post: triinu.jurisaar@voruvald.ee

Teadaande number 1795779