

Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 30.01.2025

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Oksana Kutšmei avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

Tartu Maakohu kinnistusregistri registriosas nr 3279550 kantud kinnisasi asukohaga Võru maakond, Võru vald, Pille küla, Kogrejärve - 7.

Kinnisasja sihtotstarve: 100% elamumaa. 2-toaline korter eluruumi pinnaga 41,6 m² asub 2-korruselises korterelamus (EHR kood 113024097). Korteril on puidust välisüks. Korteri ruumijaotus on järgmine: koridor, köök, 2 tuba, WC. Siseviimistlus on rahuldavas/remonti vajavas seisukorras. Seinad on kaetud tapeedi-, värvkatte- ja puiduga, laed on viimistletud värvkattega, kuid viimistlus on kahjustunud. Põrandad on kaetud põrandapapiga. Esineb tugevat kasutamisest tulenevat kulumit, korter vajab kapitaalremonti. Pesemisvõimalus korteris puudub, kuid olemas on toimiv WC. Magamistuba on omaniku andmetel remonditud 2 aastat tagasi. Telliskonstruktsioonist korterelamu ehitusaasta on 1969. Katusekatteks on eterniit. Aknad on vahetamata. Suuremaid renoveerimistöid elamu juures tehtud ei ole. Omaniku andmetel on umbes 2 aastat tagasi ehitatud hoonele uued korstnad. Korter on ahjuküttega, gaasivarustus puudub. Hoones on olemas tsentraalne vee- ja kanalisatsioonivarustus. Elektrijuhtmetistiku vahetatud ei ole. Korteris on sooja vee jaoks paigaldatud kiirkuumavee segisti. Korteri juurde kuulub omaniku andmetel keldriboks, mida jagatakse naabriga. Juurdepääs kinnistule avalikult kasutatavalt Tilsu-Tsolgo kõrvalmaanteelt (tee nr 18159) üle naaberkinnistu, servituuti seatud ei ole.

Kinnistusraamatu kanded:

Kinnisasja registriosas II jaos:

Kande nr 2 all on kinnisasja omanikuna sisse kantud Argo Kassak (isikukood 38709196516)

Kinnisasja registriosas III jaos:

Kande nr 6 all on sisse kantud keelumärge kinnisasja käsutamise keelamiseks Era Liisingu Inkassoteenused Aktsiaselts (registrikood 10625474) kasuks. Pärast kinnisasja enampakkumisel müümist keelumärge kustutatakse.

Korteriomandi võõrandamisel täite- ja pankrotimenetluses ei vastuta selle omandaja võõrandaja (endise omaniku) korteriomandist tulenevate sissenõutavaks muutunud kohustuste eest ((korteriomandi- ja korteriühistuseaduse § 43 lg 2). Teisisõnu täitemenetluse raames enampakkumisel korteri ostmisel ostja eelnevalt sissenõutavaks muutunud korteriühistule võlgnetava summa eest ei vastuta.

Alghind: 2 700 euro(t).

Omanik: Argo Kassak (isikukood 38709196516)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=87668> ning tasuda tagatisraha 270 eurot Oksana Kutšmei arveldusarvele nr EE131010010236765018 (SEB). Makseselgitus: „ID87668 TAGATISRAHA 084/2013/3603“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 20.02.2025 kell 11:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 30.01.2025 kell 11:00 ja lõpeb 20.02.2025 kell 11:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 20.02.2025 kell 12:00 ja lõpeb 28.02.2025 kell 11:00. Pikeneva lõpu intervall on 10 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 100 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Objekti kohta täiendava info saamiseks ning tutvumiseks palume eelnevalt võtta ühendust kohtutäituri bürooga: Marianne Ausen: tel 7828125; e-post: marianne.ausen@tartutaitur.ee.

Menetluse nr: 084/2013/3603, 084/2014/1186, 084/2016/2447, 084/2029/1563

Kohtutäitur Oksana Kutšmei

Ülikooli tn 2, 51003 Tartu

Telefon: 7828110

E-post: info@tartutaitur.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

Avaldaja MARIANNE AUSEN

Telefon: 7828125

E-post: marianne.ausen@tartutaitur.ee

Teadaande number 2413953