

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 28.07.2021

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Saaremaa Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Saaremaa Vallavalitsus teatab Vanamõisa külas Kadaka detailplaneeringu algatamisest Saaremaa Vallavalitsuse 20.07.2021 korraldusega nr 2-3/1253. Planeeringuala asub Vanamõisa külas ja hõlmab Kadaka katastriüksust tunnusega 59201:005:0026, planeeringuala suurus on u 3,5 ha.

Detailplaneeringu eesmärgiks on ehitusõiguse määramine tallikompleksi, teenindavate hoonete ja taristu rajamiseks, arhitektuursete tingimuste määramine, liikluskorralduse põhimõtete määramine, tehnovõrkude, trasside ja tehnorajatiste asukoha määramine, hoonestuse ja haljastuse põhimõtete ja ulatuse määramine, keskkonnatingimuste seadmine planeeringuga kavandatu elluviimiseks, seadusest ja teistest õigusaktidest tulenevate kitsenduste ja servituutide ulatuse määramine.

Vastavalt Pihla valla rannaala üldplaneeringule on määratud detailplaneeringu koostamise kohustus kõigi uute tööstus- ja tootmishoonete ja -rajatiste ehitusprojekti koostamiseks ja püstitamiseks. Tallikompleks on loomakasvatushoone ehk tootmishoone, mille ehitusprojekti koostamiseks on vajalik detailplaneeringu koostamine. Detailplaneering on kooskõlas kehtiva Pihla valla rannaala üldplaneeringuga.

Planeeringu algatamisel ei ole teada täiendavate uuringute vajadusest.

Detailplaneeringu algatamise materjalidega saab tutvuda
<https://www.saaremaavald.ee/detailplaneeringud/algatatud>

Saaremaa Vallavalitsus

Kuressaare linn, Saaremaa vald, Saare maakond, Tallinna tn 10

Telefon: +372 4525000

E-post: vald@saaremaavald.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

Planeeringuspetsialist Kätlin Kallas

Telefon: 452 5094

E-post: katlin.kallas@saaremaavald.ee

Teadaande number 1793897