

Detailplaneeringu kehtetuks tunnistamise teade

Avaldamise algus: 28.01.2025

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Tartu Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 140 lõike 5 ja 139 lõike 3](#) alusel.

Tartu Vallavalitsus teatab et Tartu Vallavolikogu otsustas oma 22.01.2025. a otsusega nr 2 tunnistada kehtetuks Tabivere alevikus asuva kinnistu nr 2436 Voldi Tuuleveski II detailplaneeringu.

Planeeringu eesmärgiks oli kavandada Tuuleveski maaüksusele tankla ning määrata selle ehitamise tingimused. Planeeringu lahenduse järgi paigutus planeeritav tankla Tuuleveski maaüksuse (kü tunnus: 77301:002:1120) keskele, paralleelselt Tartu-Jõgeva maanteega. Bensiinijaama sisse- ja väljasõidud oli planeeritud Tartu-Jõgeva maanteelt.

Detailplaneering kehtestati Tabivere Vallavolikogu 17.06.1998. a otsusega nr 111. Planeeringu kehtestamisest on möödas ligikaudu 26 aastat ning detailplaneeringu lahendus ei ole realiseeritud. Detailplaneering tunnistati kehtetuks kuna detailplaneeringut ei saanud enam kehtestatud kujul antud asukohas ellu viia. Planeeringuala ümbritsev elukeskkond ja tingimused on oluliselt muutunud. Muutunud on liikluskorraldus ning olulisel määral on kasvanud planeeringuala ümbritseva maantee liikluskoormus, mis mõjutab nii juurdepääsu kui ka planeeringu lahenduste teostatavust. Lisaks ei ole Transpordiamet praegustes tingimustes enam nõus planeeringus kavandatud lahenduse elluviimisega, kuna see ei vasta tänastele liiklusohutuse ja maantee kasutuse nõuetele. Samuti ei ole planeering kooskõlas valla kehtiva üldplaneeringuga, mis on seadnud piirkonna arengule uued raamid ja nõuded, mida kehtiv detailplaneeringu lahendus ei arvesta.

Tartu Vallavolikogu 22.01.2025. a otsusega nr 2 on võimalik tutvuda Tartu valla planeeringute registris: https://gis.tartuvald.ee/dokumendid/Detailplaneeringud/DP_1998_01/

Tartu Vallavalitsus
Kõrveküla alevik, Tartu vald, Tartu maakond, Haava tn 6
Telefon: +372 7337750
E-post: tartuvald@tartuvald.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
planeeringute spetsialist ANNI TEETSMANN
Telefon: 53099192
E-post: anni.teetsmann@tartuvald.ee

Teadaande number 2412975