

Enampakkumisteated

Avaldamise algus: 08.05.2013

Maa-amet korraldab kooskõlas riigivaraseadusega ja keskkonnaministri 28.04.2010 määrusega nr 14 "Keskkonnaministeeriumi valitsemisel oleva kinnisvara kasutamiseks andmise ja võõrandamise kord" ning tulenevalt keskkonnaministri 17.04.2012 käskkirjadega nr 350, 351, 352, 15.02.2013 käskkirjaga nr 149 ja 06.05.2013 käskkirjaga nr 413 langetatud riigivara kasutamiseks andmise otsustest järgmiste riigi omandis Keskkonnaministeeriumi valitsemisel olevate kinnisasjade põllumajanduslikuks kasutamiseks andmise avalikul kirjalikul enampakkumisel pakkumiste esitamise tähtajaga teate avaldamisest kuni 22.05.2013 kella 10:30ni:

1. Harju maakond Anija vald Kaunissaare küla Aru kinnisasi (14001:002:0721; 30,65 ha; kasutusala pindala 30,65 ha; (M)) alghind 1 900.-, tagatisraha 475.-;
2. Harju maakond Anija vald Linnakse küla Luha kinnisasi (14001:001:0687; 16,26 ha; kasutusala pindala 16,26 ha; (M)) alghind 1 008.-, tagatisraha 252.-;
3. Harju maakond Anija vald Paasiku küla Sarapiku kinnisasi (14001:001:0638; 15,73 ha; kasutusala pindala 15,61 ha; (M)) alghind 967.-, tagatisraha 241.-;
4. Harju maakond Anija vald Paasiku küla Timuti kinnisasi (14001:001:0639; 15,06 ha; kasutusala pindala 15,06 ha; (M)) alghind 933.-, tagatisraha 233.-;
5. Harju maakond Anija vald Paasiku küla Ristiku kinnisasi (14001:001:0647; 27,39 ha; kasutusala pindala 27,19 ha; (M)) alghind 1 685.-, tagatisraha 421.-;
6. Harju maakond Harku vald Türisalu küla Uhtoru kinnisasi (19801:011:0669; 4,90 ha; kasutusala pindala 4,15 ha; (M)) alghind 232.-, tagatisraha 58.-;
7. Harju maakond Jõelähtme vald Haljava küla Mardi kinnisasi (24504:009:0079; 22,35 ha; kasutusala pindala 21,82 ha; (M)) alghind 1 352.-, tagatisraha 338.-;
8. Harju maakond Jõelähtme vald Jägala küla Lillemäe kinnisasi (24504:009:0234; 50,18 ha; kasutusala pindala 49,83 ha; (M)) alghind 3 089.-, tagatisraha 772.-;
9. Harju maakond Jõelähtme vald Maardu küla Raadiku kinnisasi (24504:003:0065; 30,10 ha; kasutusala pindala 21,45 ha; (M)) alghind 1 329.-, tagatisraha 332.-;
10. Harju maakond Jõelähtme vald Parasmäe küla Tagavälja kinnisasi (24504:008:0910; 9,24 ha; kasutusala pindala 9,24 ha; (M)) alghind 462.-, tagatisraha 115.-;
11. Harju maakond Jõelähtme vald Parasmäe küla Aovälja kinnisasi (24504:008:0909; 6,05 ha; kasutusala pindala 6,05 ha; (M)) alghind 302.-, tagatisraha 75.-;
12. Harju maakond Jõelähtme vald Parasmäe küla Keskvälja kinnisasi (24504:008:0908; 15,11 ha; kasutusala pindala 15,11 ha; (M)) alghind 755.-, tagatisraha 188.-;
13. Harju maakond Jõelähtme vald Parasmäe küla Eesvälja kinnisasi (24504:008:0907; 28,08 ha; kasutusala pindala 28,08 ha; (M)) alghind 1 404.-, tagatisraha 351.-;
14. Harju maakond Keila vald Ohtu küla Sõnajala kinnisasi (29501:011:0215; 9,48 ha; kasutusala pindala 6,95 ha; (M)) alghind 430.-, tagatisraha 107.-;
15. Harju maakond Keila vald Ohtu küla Tootsi kinnisasi (29501:011:0211; 13,34 ha; kasutusala pindala 12,69 ha; (M)) alghind 786.-, tagatisraha 196.-;
16. Harju maakond Kuusalu vald Kõnnu küla Tihniku põld kinnisasi (42301:005:0483; 8,06 ha; kasutusala pindala 8,06 ha; (M)) alghind 499.-, tagatisraha 124.-;
17. Harju maakond Padise vald Määra küla Põllupealse kinnisasi (56202:002:0477; 6,89 ha; kasutusala pindala 6,89 ha; (M)) alghind 427.-, tagatisraha 106.-;
18. Harju maakond Raasiku vald Kulli küla Tjorveni kinnisasi (65101:002:0229; 20,78 ha; kasutusala pindala 20,23 ha; (M)) alghind 1 254.-, tagatisraha 313.-;
19. Harju maakond Rae vald Järveküla küla Korneli kinnisasi (65301:001:2990; 9,74 ha; kasutusala pindala 8,87 ha; (M)) alghind 549.-, tagatisraha 137.-;
20. Harju maakond Rae vald Kopli küla Kopli kinnisasi (65301:013:0459; 13,85 ha; kasutusala pindala 13,85 ha; (M)) alghind 858.-, tagatisraha 214.-;

21. Harju maakond Rae vald Pajupea küla Põllu kinnisasi (65301:007:0093; 26,67 ha; kasutusala pindala 26,67 ha; (M)) alghind 1 653.-, tagatisraha 413.-;
22. Harju maakond Rae vald Pajupea küla Uuepõllu kinnisasi (65301:007:0094; 16,15 ha; kasutusala pindala 16,15 ha; (M)) alghind 1 001.-, tagatisraha 250.-;
23. Harju maakond Rae vald Salu küla Ultsmiku kinnisasi (65303:004:0242; 24,31 ha; kasutusala pindala 23,66 ha; (M)) alghind 1 466.-, tagatisraha 366.-;
24. Harju maakond Rae vald Salu küla Turbapõllu kinnisasi (65303:004:0241; 23,04 ha; kasutusala pindala 23,04 ha; (M)) alghind 1 428.-, tagatisraha 357.-;
25. Harju maakond Saku vald Kajamaa küla Viiru kinnisasi (71801:001:1303; 7,18 ha; kasutusala pindala 6,84 ha; (M)) alghind 383.-, tagatisraha 95.-;
26. Harju maakond Saku vald Metsanurme küla Jäneseikäpa kinnisasi (71801:006:1117; 4,06 ha; kasutusala pindala 3,70 ha; (M)) alghind 141.-, tagatisraha 35.-;
27. Harju maakond Saku vald Tagadi küla Vainumaa kinnisasi (71814:001:0576; 22,91 ha; kasutusala pindala 20,38 ha; (M)) alghind 1 263.-, tagatisraha 315.-;
28. Harju maakond Saku vald Tagadi küla Soopere kinnisasi (71814:001:0575; 42,34 ha; kasutusala pindala 42,34 ha; (M)) alghind 2 625.-, tagatisraha 656.-;
29. Harju maakond Saku vald Tõdva küla Pruulimäe kinnisasi (71801:006:1139; 4,45 ha; kasutusala pindala 4,38 ha; (M)) alghind 271.-, tagatisraha 67.-;
30. Harju maakond Saku vald Tõdva küla Söödi kinnisasi (71801:006:1124; 15,70 ha; kasutusala pindala 15,70 ha; (M)) alghind 973.-, tagatisraha 243.-;
31. Harju maakond Saue vald Alliku küla Pajupõllu kinnisasi (72701:002:2154; 7,73 ha; kasutusala pindala 7,50 ha; (M)) alghind 465.-, tagatisraha 116.-;
32. Harju maakond Saue vald Alliku küla Jaanipõllu kinnisasi (72701:002:2152; 1,34 ha; kasutusala pindala 1,34 ha; (M)) alghind 83.-, tagatisraha 20.-;
33. Harju maakond Saue vald Alliku küla Ruhi kinnisasi (72701:001:0815; 5,95 ha; kasutusala pindala 5,94 ha; (M)) alghind 368.-, tagatisraha 92.-;
34. Harju maakond Saue vald Hüüru küla Kelluka kinnisasi (72701:001:0110; 2,16 ha; kasutusala pindala 2,16 ha; (M)) alghind 133.-, tagatisraha 33.-;
35. Harju maakond Saue vald Jõgisoo küla Vilisuu kinnisasi (72703:002:0068; 4,35 ha; kasutusala pindala 4,35 ha; (M)) alghind 269.-, tagatisraha 67.-;
36. Harju maakond Saue vald Jõgisoo küla Väriheina kinnisasi (72703:002:0069; 9,19 ha; kasutusala pindala 7,28 ha; (M)) alghind 451.-, tagatisraha 112.-;
37. Harju maakond Saue vald Kiia küla Lilleoru kinnisasi (72701:002:1861; 25,12 ha; kasutusala pindala 12,00 ha; (M)) alghind 744.-, tagatisraha 186.-;
38. Harju maakond Saue vald Alliku küla Vankre kinnisasi (72701:002:0308; 2,08 ha; kasutusala pindala 2,08 ha; (M)) alghind 128.-, tagatisraha 32.-;
39. Hiiu maakond Emmaste vald Emmaste küla Alutaguse kinnisasi (17501:004:0293; 0,76 ha; kasutusala pindala 0,76 ha; (M)) alghind 37.-, tagatisraha 9.-;
40. Ida-Viru maakond Aseri vald Kestla küla Peedi kinnisasi (15401:002:0286; 4,01 ha; kasutusala pindala 4,01 ha; (M)) alghind 384.-, tagatisraha 96.-;
41. Ida-Viru maakond Mäetaguse vald Kiikla küla Vallimäe kinnisasi (49801:001:0404; 15,99 ha; kasutusala pindala 15,99 ha; (M)) alghind 1 535.-, tagatisraha 383.-;
42. Ida-Viru maakond Mäetaguse vald Metsküla küla Kallipi kinnisasi (49802:002:0433; 74,93 ha; kasutusala pindala 72,98 ha; (M)) alghind 6 276.-, tagatisraha 1 569.-;
43. Ida-Viru maakond Mäetaguse vald Metsküla küla Mäeserva kinnisasi (49802:003:0086; 86,19 ha; kasutusala pindala 83,83 ha; (M)) alghind 7 209.-, tagatisraha 1 802.-;
44. Ida-Viru maakond Mäetaguse vald Metsküla küla Lemmaku kinnisasi (49802:003:0093; 121,68 ha; kasutusala pindala 108,45 ha; (M)) alghind 9 326.-, tagatisraha 2 331.-;
45. Ida-Viru maakond Mäetaguse vald Mäetaguse alevik Kasteheina kinnisasi (49802:002:0434; 56,28 ha; kasutusala pindala 56,28 ha; (M)) alghind 5 402.-, tagatisraha 1 350.-;
46. Ida-Viru maakond Mäetaguse vald Mäetaguse alevik Niidu kinnisasi (49802:002:0435; 12,29 ha; kasutusala pindala 12,29 ha; (M)) alghind 1 179.-, tagatisraha 294.-;
47. Ida-Viru maakond Mäetaguse vald Mäetaguse küla Peedu kinnisasi (49802:002:0606; 19,05 ha;

kasutusala pindala 18,30 ha; (M)) alghind 1 573.-, tagatisraha 393.-;

48. Ida-Viru maakond Mäetaguse vald Mäetaguse küla Luha kinnisasi (49802:002:0451; 38,48 ha; kasutusala pindala 38,48 ha; (M)) alghind 3 309.-, tagatisraha 827.-;

49. Ida-Viru maakond Mäetaguse vald Võrnu küla Vanaküla kinnisasi (49801:001:0403; 9,43 ha; kasutusala pindala 9,43 ha; (M)) alghind 726.-, tagatisraha 181.-;

50. Ida-Viru maakond Mäetaguse vald Võrnu küla Odrapõllu kinnisasi (49801:001:0402; 18,76 ha; kasutusala pindala 18,63 ha; (M)) alghind 1 602.-, tagatisraha 400.-;

51. Ida-Viru maakond Sonda vald Vainu küla Kulbi kinnisasi (75101:003:0326; 23,73 ha; kasutusala pindala 20,76 ha; (M)) alghind 1 992.-, tagatisraha 498.-;

52. Jõgeva maakond Jõgeva vald Alavere küla Reitavi kinnisasi (24804:001:0278; 8,87 ha; kasutusala pindala 8,87 ha; (M)) alghind 780.-, tagatisraha 195.-;

53. Jõgeva maakond Jõgeva vald Kassinurme küla Villemi kinnisasi (24802:006:0555; 23,51 ha; kasutusala pindala 22,14 ha; (M)) alghind 1 749.-, tagatisraha 437.-;

54. Jõgeva maakond Jõgeva vald Kassinurme küla Helmi kinnisasi (24802:006:0553; 15,99 ha; kasutusala pindala 14,65 ha; (M)) alghind 1 157.-, tagatisraha 289.-;

55. Jõgeva maakond Palamuse vald Sudiste küla Pihlaka kinnisasi (57801:002:0174; 21,80 ha; kasutusala pindala 21,45 ha; (M)) alghind 1 887.-, tagatisraha 471.-;

56. Järva maakond Järva-Jaani vald Kagavere küla Illevere kinnisasi (25702:003:0226; 23,06 ha; kasutusala pindala 23,06 ha; (M)) alghind 1 153.-, tagatisraha 288.-;

57. Järva maakond Järva-Jaani vald Kagavere küla Varivere kinnisasi (25702:003:0219; 25,29 ha; kasutusala pindala 25,29 ha; (M)) alghind 1 264.-, tagatisraha 316.-;

58. Järva maakond Kareda vald Kareda küla Põldohaka kinnisasi (28801:001:0090; 6,50 ha; kasutusala pindala 3,71 ha; (M)) alghind 185.-, tagatisraha 46.-;

59. Järva maakond Kareda vald Kareda küla Harakaladva kinnisasi (28801:001:0091; 30,01 ha; kasutusala pindala 29,44 ha; (M)) alghind 1 472.-, tagatisraha 368.-;

60. Järva maakond Koeru vald Vahuküla küla Jõe kinnisasi (31402:001:0208; 10,15 ha; kasutusala pindala 8,02 ha; (M)) alghind 497.-, tagatisraha 124.-;

61. Järva maakond Türi vald Kärevere küla Ooldepõllu kinnisasi (53701:003:0117; 17,85 ha; kasutusala pindala 16,63 ha; (M)) alghind 1 031.-, tagatisraha 257.-;

62. Järva maakond Türi vald Kärevere küla Oolde kinnisasi (53701:003:0118; 17,15 ha; kasutusala pindala 16,90 ha; (M)) alghind 1 047.-, tagatisraha 261.-;

63. Järva maakond Türi vald Lokuta küla Eespõllu kinnisasi (83601:002:0303; 6,00 ha; kasutusala pindala 6,00 ha; (M)) alghind 372.-, tagatisraha 93.-;

64. Lääne-Viru maakond Haljala vald Kandle küla Mõisamaa kinnisasi (19003:001:0234; 3,37 ha; kasutusala pindala 2,96 ha; (M)) alghind 284.-, tagatisraha 71.-;

65. Lääne-Viru maakond Vihula vald Paasi küla Reservi kinnisasi (88702:002:0227; 36,64 ha; kasutusala pindala 24,42 ha; (M)) alghind 1 880.-, tagatisraha 470.-;

66. Lääne-Viru maakond Väike-Maarja vald Kiltsi alevik Pärnapõllu kinnisasi (92701:004:0155; 25,28 ha; kasutusala pindala 25,04 ha; (M)) alghind 2 403.-, tagatisraha 600.-;

67. Rapla maakond Kehtna vald Lalli küla Kurvi kinnisasi (29202:006:0046; 3,61 ha; kasutusala pindala 3,61 ha; (M)) alghind 223.-, tagatisraha 55.-;

68. Rapla maakond Raikküla vald Koikse küla Ristiku kinnisasi (65401:002:0200; 19,59 ha; kasutusala pindala 19,21 ha; (M)) alghind 1 191.-, tagatisraha 297.-;

69. Rapla maakond Raikküla vald Koikse küla Kraavinurga kinnisasi (65401:002:0203; 8,46 ha; kasutusala pindala 8,46 ha; (M)) alghind 524.-, tagatisraha 131.-;

70. Rapla maakond Raikküla vald Lõpemetsa küla Nisu kinnisasi (65401:001:0147; 11,30 ha; kasutusala pindala 11,30 ha; (M)) alghind 700.-, tagatisraha 175.-;

71. Rapla maakond Raikküla vald Raela küla Krahvi kinnisasi (65402:001:0259; 33,94 ha; kasutusala pindala 33,66 ha; (M)) alghind 2 086.-, tagatisraha 521.-;

72. Rapla maakond Raikküla vald Ummaru küla Adra kinnisasi (65401:002:0198; 20,61 ha; kasutusala pindala 20,52 ha; (M)) alghind 1 272.-, tagatisraha 318.-;

73. Saare maakond Kihelkonna vald Kuusiku küla Suure kinnisasi (30101:004:0635; 4,98 ha; kasutusala pindala 4,25 ha; (M)) alghind 297.-, tagatisraha 74.-;

74. Valga maakond Taheva vald Koiva küla Toome kinnisasi (77901:001:0015; 14,21 ha; kasutusala pindala 14,21 ha; (M)) alghind 544.-, tagatisraha 136.-.

* Sihtotstarve: (M) - maatulundusmaa

Kirjalikust enampakkumisest võivad osa võtta kõik isikud, arvestades õigusaktides ettenähtud piiranguid. Enampakkumisel osaleja on kohustatud enne pakkumise tegemist tutvuma enampakkumise tingimustega, infoga Maa-ameti kodulehel ja hiljemalt enne lepingu sõlmimist kinnisasja looduses üle vaatama, et vältida edaspidiste arusaamatuste ja kahjude tekkimise riski.

Tagatisraha tasuda iga rendiobjekti kohta eraldi maksena avalduse esitamise tähtajaks Rahandusministeeriumi arveldusarvele SEB 10220034796011 (IBAN - EE 89 1010 2200 3479 6011), Swedbank 221023778606 (IBAN - EE 93 2200 2210 2377 8606), Nordea Bank 17001577198 (IBAN EE 70 1700 0170 0157 7198) või Danske Bank 333416110002 (IBAN EE40 3300 3334 1611 0002) viitenumber 3100057031, selgituseks kinnisvara rendile andmine ning objekti nimi ja katastritunnus. Tagatisraha arvestatakse enampakkumise võitjal renditasu sisse, teistele osavõtjatele tagatisraha tagastatakse. Isikule, kes hoidub lepingu sõlmimisest kõrvale, sissemakstud tagatisraha ei tagastata.

Kirjalik pakkumine peab sisaldama

1) avaldus (avalduse vorm on kättesaadav Maa-ameti koduleheküljel enampakkumise teate juures), milles on märgitud:

- pakkuja nimi, isiku- või registrikood, elu- või asukoht ning kontakttelefon;
- aadress, kuhu enampakkumise korraldaja saab saata enampakkumise protokoll ja muud menetluse dokumendid;
- kasutamiseks antava kinnisasja (rendiobjekti) nimetus ja katastritunnus;
- rendiobjekti kasutamise aastatasu pakkumissumma, mis peab olema kirjutatud sõnade ja numbritega eurodes täisarvuna (ilma eurosentideta) ja ei tohi olla alla alghinna. Juhul kui numbrite ja sõnadega kirjutatud summa erinevad, loetakse kehtivaks sõnadega kirjutatud summa;
- nõustumine enampakkumises osalemiseks ja rendiobjekti kasutamiseks enampakkumise teates, käesolevas korras ja rendilepingus (lepingu projekt on kättesaadav Maa-ameti koduleheküljel enampakkumisteate juures) sätestatud tingimustel;
- pakkumise tegemise kuupäev, pakkumise esitaja allkiri;

2) tagatisraha tasumise maksekorralduse koopia, millel on näha pangarekvisiidid (makse saaja, arve number, viitenumber);

3) isiku esindamise puhul esindaja volitusi tõendav dokument, juriidilise isiku esindamise puhul vaid juhul, kui isik ei ole kantud B-kaardile.

Ümbrikule märkida: pakkuja kontaktandmed; objekti nimetus ja katastritunnus, mille kohta pakkumine esitatakse, märge "Kinnisvara rendile andmine" ning hoiatusmärge "Mitte avada enne 22.05.2013 enampakkumist!"

Pakkumised esitada kirjalikult, iga rendiobjekt eraldi suletud ümbrikus Maa-ametisse, 22.05.2013 hiljemalt kella 10:30-ks aadressil Akadeemia tn 4, 51003 Tartu või saata kullerpostiga. Pärast nimetatud tähtaega esitatud pakkumisi arvesse ei võeta.

Kirjalike pakkumiste avamine toimub 22.05.2013 kell 11:00 Akadeemia tn 4, Tartu. Pakkumiste avamine on avalik.

Enampakkumisel osalejad on oma pakkumisega seotud alates pakkumiste avamisest kuni enampakkumise tulemuste kinnitamiseni. Isik või isikud, kelle kasuks enampakkumise tulemused kinnitatakse, on oma pakkumisega seotud kuni lepingu sõlmimiseni.

Rendilepingu sõlmimise õiguse saab enampakkumise võitja või õigustatud isik, arvestades riigivaraseaduse § 105 lõikes 3 nimetatud isikute õigusi, ning vastav otsus kinnitatakse keskkonnaministri käskkirjaga. Riigivaraseaduse § 105 lõike 3 kohaselt kui riik annab kasutamiseks haritava maa või loodusliku rohumaa kõlvikut sisaldava maatulundusmaa sihtotstarbega kinnisasja, mis ei ole eelnevalt olnud riigivaraseaduse alusel kasutamiseks antud, on selle kasutamise eelisõigus isikul, kes kasutas kasutamiseks antavast kinnisasjast enam kui poolt maa ajutise kasutamise lepingu alusel selle maa riigi

omandisse jätmiseni. Eelnimetatud eelisõigust on isikul võimalik kasutada vaid juhul, kui õigustatud isik osaleb ise enampakkumisel, kuid ei osutu võitjaks, kuid soovib kinnisasja siiski rentida enampakkumisel kujunenud hinnaga. Eelisõiguse kasutamiseks tuleb õigustatud isikutel enampakkumise tulemuste teatavaks tegemisest arvates viie tööpäeva jooksul esitada kasutamiseks andmise korraldajale (Maa-ametile) kirjalik taotlus, et ta soovib kasutada seda õigust. Taotlusele tuleb lisada maa ajutise kasutamise lepingu koopia ja kasutusala asendiplaan. Kui õigustatud isik teatab tähtaegselt, et kasutab õigust saada kinnisasi kasutusse enampakkumisel kujunenud hinnaga, lähevad enampakkumise võitja õigused ja kohustused üle õigustatud isikule ja enampakkumise tulemused kinnitatakse õigustatud isiku kasuks. Kui õigustatud isik esitab eelnimetatud taotluse, kuid kinnisasi jääb taotluse teinud isikust tulenevatel põhjustel kasutamiseks andmise korraldaja määratud tähtaja jooksul rentimata, siis taastatakse enampakkumise võitja õigus kinnisasi omandada.

Riigivara rendileping tuleb sõlmida keskkonnaministri poolt määratud tähtaja jooksul (tähtaeg märgitakse nii kasutamiseks andmise otsuses kui ka tulemuste kinnitamise otsuses), mis saab olla kuni kahe kuu jooksul tulemuste kinnitamisest.

Tutvuge Maa-ameti kodulehel enampakkumise tingimuste, rendimenetluse tähtaegade ja lepingu projektiga, milles on märgitud rendile andmise tingimused. Rendi enampakkumise teated asuvad Maa-ameti kodulehel aadressil www.maaamet.ee rubriigis Avalikud pakkumised -> Avalikud enampakkumised -> Riigimaade rent.

Kasutamiseks antava vara, enampakkumisel osalemise ja rendilepingu tingimuste kohta saab täiendavat infot telefonidel 665 0788 ja 675 0174.