

## Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 21.01.2025

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui  
1 aasta

Kohtutäitur Oksana Kutšmei avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

1/2 suurune kaasomandi osa Tartu Maakohtu kinnistusregistri registriosas nr 1500804 kantud kinnisasjast asukohaga Tartu maakond, Elva vald, Kipastu küla, Kimsto ja 1/2 kaasomandi osa Tartu Maakohtu kinnistusregistri registriosas nr 4769304 kantud kinnisasjast asukohaga Tartu maakond, Tartu vald, Elva vald, Kipastu küla, Väike-Kimsto. Möttelised osad kinnisasjadest müüakse kogumina.

1/2 suurune kaasomandi osa Tartu Maakohtu kinnistusregistri registriosas nr 1500804 kantud kinnisasjast asukohaga Tartu maakond, Elva vald, Kipastu küla, Kimsto.

Kinnisasja rg nr 1500804 sihtotstarve: 100% elamumaa. Kinnisasja pindala 5719 m<sup>2</sup>. Võlgniku väitel kinnisasjal hooneid ei asu. Ehitisregistri andmetel paikneb kinnisasjal elamu oletusliku kasutuselevõtu aastaga 1947 (EHR kood 104045529), samuti on kinnisasjal püstitamisel kaev (EHR kood 220615154).

Kinnistusraamatu kanded

Kinnisasi registriosas numbriga 1500804:

Kinnisasja registriosas II jaos:

Kande nr 6.1 all on kinnisasja 1/2 kaasomandi osa omanikuna sisse kantud Ivar Müür (isikukood 3890419xxxx).

Kande nr 6.2 all on kinnisasja 1/2 kaasomandi osa omanikuna sisse kantud Lennart Linde (isikukood 3901227xxxx) 1/2 kaasomandist.

Kinnisasja registriosas III jaos:

Kande nr 3 all on sisse kantud keelumärge Ivar Müür (isikukood 3890419xxxx) kuuluvale mõttelisele osale kinnisasja käsutamise keelamiseks OK Incure OÜ (registrikood 11542046) kasuks.

Pärast kinnisasja enampakkumisel müümist Ivar Müürile kuuluvale 1/2 kaasomandi osale seatud keelumärge kustutatakse.

1/2 suurune kaasomandi osa Tartu Maakohtu kinnistusregistri registriosas nr 4769304 kantud kinnisasjast asukohaga Tartu maakond, Elva vald, Kipastu küla, Väike-Kimsto.

Kinnisasja rg nr 4769304 sihtotstarve: 100% transpordimaa. Kinnisasja pindala 1020 m<sup>2</sup>.

Kinnistusraamatu kanded

Kinnisasi registriosas numbriga 4769304:

Kinnisasja registriosas II jaos:

Kande nr 6.1 all on kinnisasja 1/2 kaasomandi osa omanikuna sisse kantud Ivar Müür (isikukood 3890419xxxx).

Kande nr 6.3 all on kinnisasja 1/2 kaasomandi osa omanikuna sisse kantud Lennart Linde (isikukood 3901227xxxx) 1/2 kaasomandist.

Kinnisasja registriosas III jaos:

Kande nr 1 all sisse kantud realservituut kinnistute nr 60804, 4769404 igakordsete omanike kasuks. Teeservituut on tasuta ja tähtajatu vastavalt 01.10.2013.a. lepingu punktile kolm (3) ning käesoleva lepingu lisaks olevale plaanile.

Kande nr 4 all on sisse kantud keelumärge kinnisasja käsutamise keelamiseks Ivar Müür (isikukood 3890419xxxx) kuuluvale mõttelisele osale OK Incure OÜ (registrikood 11542046) kasuks.

Pärast kinnisasja enampakkumisel müümist Ivar Müürile kuuluvale 1/2 kaasomandi osale seatud keelumärge kustutatakse.

Kinnisasja reg.nr. 4769304 jääb koormama reaalservituut.

Alghind: 5 000 euro(t).

Omanik: Ivar Müür (isikukood 38904192749)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=87459> ning tasuda tagatisraha 500 eurot Oksana Kutshmei arveldusarvele nr EE131010010236765018 (SEB). Makseselgitus: „Tagatisraha 26.02.2025 11:00 oksjonil ID87459 osalemise eest. Kinnisvara: Kimsto, Elva vald, Tartu maakond; Kinnisvara: Väike-Kimsto, Elva v“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 26.02.2025 kell 11:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 21.01.2025 kell 12:00 ja lõpeb 26.02.2025 kell 11:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 26.02.2025 kell 12:00 ja lõpeb 05.03.2025 kell 12:00. Pikeneva lõpu intervall on 10 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 300 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

#### KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

#### VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Objekti kohta täiendava info saamiseks ning tutvumiseks palume eelnevalt võtta ühendust kohtutäituri bürooga: haldur: Tatjana Baranova: tel 7828122; e-post: [tatjana.baranova@tartutaitur.ee](mailto:tatjana.baranova@tartutaitur.ee).

Menetluse nr: 084/2024/2086

Kohtutäitur Oksana Kutšmei

Ülikooli tn 2, 51003 Tartu

Telefon: 7828110

E-post: [info@tartutaitur.ee](mailto:info@tartutaitur.ee)

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

täitemenetluse haldur TATJANA BARANOVA

Telefon: 7828122

E-post: [tatjana.baranova@tartutaitur.ee](mailto:tatjana.baranova@tartutaitur.ee)

Teadaande number 2410112