

Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 21.01.2025

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Oksana Kutšmei avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

Tartu Maakohtu kinnistusregistri registriosas nr 2485941 kantud kinnisasi, mis asub aadressil Kirsj, Kuldre küla, Antsla vald, Võru maakond. Müüa kinnistu, mille kogupindala on 15295 m². Kinnistu sihtotstarve on 100% elamumaa ning kõlvikuline jaotus on järgmine: 1991 m² on haritav maa, 4928 m² on looduslik rohumaa, 7827 m² on õuema ja 549 m² on muu maa. Kinnistu koosseisu kuulub elamu, kuur, ait, piimamaja, laut-küün, saun ja küün. Tegemist on 6-toalise remondijärgus elamuga, mis asub Antsla vallas, Kuldre külas, logistiliselt keskmiselt hinnatud asukohas. Elamu suletud netopindala on 136 m² (ehitisregistri andmetel). Ruumijaotus on järgmine: esik, kaks sahvrit, 6 ruumi. Siseviimistluse seisukord on halb, osaliselt remondijärgus. Elamus puudub käimla ja pesemisvõimalus.

Puitkonstruktsioonist elamu on ehisregistri andmetel ehitatud 1930a. Ehisregistri kood 113013470. Katusekatteks on eterniit. Fassaadiks on krohv, mis on osaliselt fassaadi küljest lahti tulnud. Aknaid ja katusekatet vahetatud ei ole. Omaniku andmetel on katusest esinenud läbijooksu.

Elamu on ehisregistri andmetel kohtküttega (ahi/pliit). Elamus puudub vee- ja kanalisatsioonivarustus, kinnistul on olemas salvkaev, kuid omaniku andmetel vajab see puhastamist ja remonditööd, sest pinnasevesi jookseb sisse. Küttekehad on olemas, kuid korstnapühkija neid omaniku andmetel kontrollinud ei ole ning üks ahjudest ei ole töökorras. Gaasivarustus puudub. Olemas on kõrvalhooned - remondi vajavas seisukorras kuur, ait, piimamaja, laut-küün, saun ja küün. Parkimisvõimalus on kinnistu hoovialal. Juurdepääs kinnistule on avalikult kasutatavalt teelt.

Kinnisasja kinnistusraamatu kanded:

Kinnisasja registriosas II jaos:

kande 3 all on sisse kantud omanikuna Siiri Seinpalu (isikukood 4841001xxxx)

Kinnisasja registriosas III jaos:

kande 3 all on sisse kantud keelumärge kinnisasja käsutamise keelamiseks täiteasjas nr 084/2022/4551 Bondora AS (registrikood 11483929) kasuks.

Pärast kinnistu enampakkumisel müümist keelumärge kustutakse.

Alghind: 10 000 euro(t).

Omanik: Siiri Seinpalu (isikukood 48410010304)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=87452> ning tasuda tagatisraha 1 000 eurot Oksana Kutšmei arveldusarvele nr EE131010010236765018 (SEB). Makseselgitus: „ID87452 084/2022/4551“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 25.02.2025 kell 10:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 21.01.2025 kell 10:00 ja lõpeb 25.02.2025 kell 10:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 25.02.2025 kell 11:00 ja lõpeb 04.03.2025 kell 11:00. Pikeneva lõpu intervall on 10 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 500 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Objekti kohta täiendava info saamiseks ning tutvumiseks palume eelnevalt võtta ühendust kohtutäituri bürooga: haldur: Tatjana Baranova: tel 7828122; e-post: tatjana.baranova@tartutaitur.ee. Kinnisasjaga tutvumine toimub eelnevalt kokkulepitud ajal kinnisasja asukohas.

Menetluse nr: 084/2022/4551

Kohtutäitur Oksana Kutšmei

Ülikooli tn 2, 51003 Tartu

Telefon: 7828110

E-post: info@tartutaitur.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

täitemenetluse haldur TATJANA BARANOVA

Telefon: 7828122

E-post: tatjana.baranova@tartutaitur.ee

Teadaande number 2409909