

Riigivara enampakkumisteade

Avaldamise algus: 12.07.2021

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Maa-amet avaldab teadaande [riigivaraseaduse \(RVS\) § 58 lõike 1](#) alusel.

Maa-amet kuulutab välja riigi omandis Keskkonnaministeeriumi valitsemisel olevate kinnisasjade avaliku elektroonilise enampakkumise kinnisasjade kasutamiseks andmiseks vastavalt riigivaraseadusele ja keskkonnaministri 28.04.2010 määrusele nr 14 "Keskkonnaministeeriumi valitsemisel oleva kinnisvara kasutamiseks andmise ja võõrandamise kord" (Kord) ning lähtudes keskkonnaministri 15.04.2020 käskkirjaga nr 1-2/20/171 antud volitustest.:

Keskkonnaministri 11.05.2021 käskkirja nr 1-2/21/241 ja Maa-ameti peadirektori 16.06.2021 käskkirja nr 1-1/21/57 alusel antakse põllumajanduslikuks kasutamiseks alljärgnevas loetelus märgitud riigi omandis Keskkonnaministeeriumi valitsemisel olevad kinnisasjad.

Pakkumisi saab elektrooniliselt esitada riigimaa oksjonikeskkonnas aadressil riigimaaoksjon.ee alates teate avaldamisest kuni 12.08.2021

kella 10:00-ni:

1. Harju maakond Kiili vald Vaela küla Kangru tee 20 (30401:001:2521; 4,16 ha; kasutusala pindala 3,6 ha; M100%) alghind aastas 407.-, tagatisraha 101.-;
2. Harju maakond Kose vald Kose alevik Kangro (33801:001:0595; 68464 m²; kasutusala pindala 6,73 ha; M100%) alghind aastas 692.-, tagatisraha 173.-;
3. Harju maakond Kose vald Krei küla Susliku (33801:001:0601; 11,99 ha; kasutusala pindala 11,34 ha; M100%) alghind aastas 1050.-, tagatisraha 262.-;
4. Harju maakond Kose vald Oru küla Orutaguse (33701:004:0787; 31661 m²; kasutusala pindala 3,17 ha; M100%) alghind aastas 309.-, tagatisraha 77.-;
5. Harju maakond Raasiku vald Perila küla Lendripõllu (65101:001:0091; 6,78 ha; kasutusala pindala 6,72 ha; M100%) alghind aastas 726.-, tagatisraha 181.-;
6. Harju maakond Saue vald Alliku küla Jõeotsa (72701:001:1299; 8,04 ha; kasutusala pindala 7,36 ha; M100%) alghind aastas 681.-, tagatisraha 170.-;
7. Harju maakond Saue vald Kiia küla Vilja (72701:001:1322; 2,40 ha; kasutusala pindala 2,4 ha; M100%) alghind aastas 259.-, tagatisraha 64.-;
8. Harju maakond Saue vald Laitse küla Tammepõllu (29701:001:0478; 8,55 ha; kasutusala pindala 8,54 ha; M100%) alghind aastas 879.-, tagatisraha 219.-;
9. Harju maakond Saue vald Tuula küla Kangru (72701:001:1203; 12,38 ha; kasutusala pindala 7,02 ha; M100%) alghind aastas 618.-, tagatisraha 154.-;
10. Harju maakond Saue vald Tuula küla Haldjaniidu (72701:001:1318; 11,65 ha; kasutusala pindala 11,45 ha; M100%) alghind aastas 942.-, tagatisraha 235.-;
11. Harju maakond Saue vald Tuula küla Jõeheina (72701:001:1316; 12,63 ha; kasutusala pindala 11,56 ha; M100%) alghind aastas 1189.-, tagatisraha 297.-;
12. Harju maakond Saue vald Valingu küla Rajanurga (72701:001:1320; 12425 m²; kasutusala pindala 1,24 ha; M100%) alghind aastas 128.-, tagatisraha 32.-;
13. Harju maakond Saue vald Valingu küla Kõsta (72701:001:1321; 86012 m²; kasutusala pindala 8,05 ha; M100%) alghind aastas 911.-, tagatisraha 227.-;
14. Harju maakond Saue vald Valingu küla Saarepõllu (72701:001:1201; 8,24 ha; kasutusala pindala 8,15 ha; M100%) alghind aastas 838.-, tagatisraha 209.-;
15. Harju maakond Saue vald Ääsmäe küla Arupõllu (72701:001:1303; 13,42 ha; kasutusala pindala 13,42 ha; M100%) alghind aastas 1104.-, tagatisraha 276.-;
16. Harju maakond Saue vald Ääsmäe küla Korvipõllu (72701:001:1302; 3,22 ha; kasutusala pindala

3,22 ha; M100%) alghind aastas 265.-, tagatisraha 66.-;

17. Harju maakond Viimsi vald Äigrumäe küla Äigru (89001:001:1945; 63769 m²; kasutusala pindala 6,38 ha; M100%) alghind aastas 558.-, tagatisraha 139.-;

18. Harju maakond Viimsi vald Äigrumäe küla Liiva (89001:010:0953; 11,65 ha; kasutusala pindala 10,72 ha; M100%) alghind aastas 882.-, tagatisraha 220.-.

kella 11:00-ni:

1. Harju maakond Harku vald Kumna küla Allikoti (19801:001:2663; 39024 m²; kasutusala pindala 3,61 ha; M100%) alghind aastas 334.-, tagatisraha 83.-;

2. Harju maakond Harku vald Kumna küla Lohumäe (19801:001:2577; 4,76 ha; kasutusala pindala 4,31 ha; M100%) alghind aastas 333.-, tagatisraha 83.-;

3. Harju maakond Harku vald Kumna küla Männiku tee 3 (19801:001:2578; 105159 m²; kasutusala pindala 10,52 ha; M100%) alghind aastas 886.-, tagatisraha 221.-;

4. Harju maakond Harku vald Kumna küla Männiku tee 4 (19801:001:2579; 40,13 ha; kasutusala pindala 39 ha; M100%) alghind aastas 3009.-, tagatisraha 752.-;

5. Harju maakond Harku vald Kumna küla Vana-Kumna tee 19 (19801:001:2576; 47,94 ha; kasutusala pindala 46,73 ha; M100%) alghind aastas 3606.-, tagatisraha 901.-;

6. Harju maakond Jõelähtme vald Iru küla Jõepõllu (24501:001:0441; 16,98 ha; kasutusala pindala 14,91 ha; M100%) alghind aastas 1314.-, tagatisraha 328.-;

7. Harju maakond Jõelähtme vald Maardu küla Juhani (24501:001:0434; 6,13 ha; kasutusala pindala 5,19 ha; M100%) alghind aastas 480.-, tagatisraha 120.-;

8. Harju maakond Jõelähtme vald Saha küla Nurgapõllu (24501:001:0443; 3,92 ha; kasutusala pindala 3,69 ha; M100%) alghind aastas 323.-, tagatisraha 80.-;

9. Harju maakond Jõelähtme vald Vandjala küla Juku (24501:001:0374; 8,79 ha; kasutusala pindala 8,21 ha; M100%) alghind aastas 591.-, tagatisraha 147.-;

10. Harju maakond Jõelähtme vald Võerdla küla Ohaka (24501:001:0376; 3,00 ha; kasutusala pindala 2,25 ha; M100%) alghind aastas 159.-, tagatisraha 39.-;

11. Harju maakond Kiili vald Kurevere küla Põllu (30401:001:2276; 7,92 ha; kasutusala pindala 7,63 ha; M100%) alghind aastas 746.-, tagatisraha 186.-;

12. Harju maakond Kiili vald Nabala küla Meeli (30401:003:0505; 3,88 ha; kasutusala pindala 3,88 ha; M100%) alghind aastas 339.-, tagatisraha 84.-;

13. Harju maakond Kiili vald Paekna küla Aruheina (30401:001:2545; 12,53 ha; kasutusala pindala 12,53 ha; M100%) alghind aastas 1353.-, tagatisraha 338.-;

14. Harju maakond Kiili vald Paekna küla Jaagupõllu (30401:001:2546; 15,27 ha; kasutusala pindala 15,27 ha; M100%) alghind aastas 1649.-, tagatisraha 412.-;

15. Harju maakond Kiili vald Paekna küla Kitsemuraka (30401:001:2547; 7,45 ha; kasutusala pindala 7,45 ha; M100%) alghind aastas 728.-, tagatisraha 182.-;

16. Harju maakond Kiili vald Paekna küla Muraka (30401:001:2548; 7,54 ha; kasutusala pindala 7,08 ha; M100%) alghind aastas 329.-, tagatisraha 82.-;

17. Harju maakond Kiili vald Sõgula küla Vainupõllu (30401:001:2558; 8,92 ha; kasutusala pindala 8,02 ha; M100%) alghind aastas 825.-, tagatisraha 206.-;

18. Harju maakond Kiili vald Vaela küla Kangru tee 10 (30401:001:2520; 15,17 ha; kasutusala pindala 15,11 ha; M100%) alghind aastas 1710.-, tagatisraha 427.-.

* (M) – maatulundusmaa

Enampakkumisel osalemise tingimused:

1. Enampakkumisel võivad osaleda kõik isikud, arvestades õigusaktides ettenähtud piiranguid.

2. Enampakkumisel osaleja on kohustatud enne pakkumise tegemist:

2.1 tähelepanelikult kinnisasja looduses üle vaatama. Kinnisasja võib looduses üle vaadata igal ajal, kui enampakkumisteates ei ole eraldi määratud konkreetse kinnisasjaga tutvumise aega ja tingimusi. Kinnisasja ja seda puudutavate andmetega tutvumata jätmise korral ei saa pakkujat hiljem väita, et ta ei olnud teadlik kinnisasja seisukorrast;

2.2 tutvuma rendile antava objekti kohta riigimaa oksjonikeskkonnas avaldatud infoga, sh kitsenduste kaardil kajastuva info ja kõigi lisatud dokumentidega;

2.3 põllumajandustoetuste taotlemisel tutvuma Põllumajanduse Registrate ja Informatsiooni Ameti (PRIA) kodulehel aadressil <https://www.pria.ee/toetused/pollud-ja-metsandus> kinnisasjale toetuste taotlemise tingimustega, sealhulgas veendumata, kas ja millises ulatuses on kinnisasjale määratud püsirohumaatagastamisega tagasirajamise kohustus. Püsirohumaatagastamisega tuleb tutvuda PRIA avalikul veebikaardil <https://kls.pria.ee/kaart/> ja täpsem juhend asub PRIA kodulehel aadressil <https://www.pria.ee/infokeskus/kuidas-pria-avalikult-veebikaardilt-leida-pusirohumaade-sailitamise-ja-tagasirajamisega> Põllumajandustoetustega seotud lisaküsimuste korral tuleb informatsiooni küsida PRIA pindala- ja loomatoetuste infotelefonilt 737 7679;

2.4 tutvuma Maa-ameti kodulehel ja riigimaa oksjonikeskkonnas avaldatud rendilepingu projektiga;

2.5 registreeruma ID kaardi, Mobiil-ID või Smart-ID abil riigimaa oksjonikeskkonnas aadressil riigimaaoksjon.ee ja märkima registreerimise vormil kõik nõutud andmed;

2.6 teise isiku (sh ettevõtte) esindajana osalemisel täitma oksjonikeskkonnas nõutud andmed nii esindaja (juriidilise või eraisiku nimel pakkumise esitaja) kui pakkuja (isik, kelle nimel pakkumine tehakse) kohta ning esitama enne oksjoni lõppu vastav volikiri oksjoni korraldajale (Maa-ametile) e-posti teel (aadressil maaamet@maaamet.ee) või postiga (Maa-amet, Akadeemia 4 Tartu 51003). Volikirja ei ole vaja esitada, kui äriühingu nimel pakkumise esitaja esindusõigus kajastub elektroonilises äriregistris. Kui enampakkumisel teise isiku nimel pakkumisi teinud isikul puudus pakkumise tegemise ajal esindusõigus, siis teda enampakkumisel osalejaks ei loeta;

2.7 tutvuma enne registreerumist enampakkumise tingimustega ja kinnitama tingimustega nõustumist. Sellega osaleja kinnitab, et on tutvunud ja nõustub kõikide enampakkumise tingimustega.

2.8 tasuma tagatisraha vastavalt oksjonikeskkonna poolt koostatavas makseteatises näidatud andmetele. Tagatisraha maksmisel sularahas panka tuleb registreerimisel märkida arvelduskonto number ja konto omaniku nimi. Tasudes tagatisraha välisriigi pangast tuleb registreerimisel märkida ka arveldusarve panga SWIFT/BIC kood. Makse sooritamisel mistahes andmete ebatäpsuse esitamise korral ei ole enampakkumisel osalemine võimalik. Selleks, et tagada piisav aeg tasutud makse info jõudmiseks riigimaa oksjonikeskkonda soovitate tasuda makse vähemalt 2 tundi enne oksjoni lõppemise kellaega.

3. Pakkumised tuleb esitada:

3.1 ainult riigimaa oksjonikeskkonnas pärast osalejana registreerumist ja tagatisraha (ja osavõttu, kui see on määratud) laekumist makseteatises näidatud kontole;

3.2 eurodes täisarvuna (ilma sentideta), enampakkumise tingimustes märgitud pakkumise sammu kaupa;

3.3 summas, mis ei tohi olla alla alghinna.

4. Pakkuja peab tutvuma oksjonikeskkonna kasutamise juhenditega, mis on kättesaadavad oksjonikeskkonna avalehel. Kui enampakkumisel osalemisel ja pakkumiste tegemisel esineb tehnilisi takistusi, peab pakkuja viivitamatult sellest informeerima Maa-ameti kodulehel ja oksjonikeskkonnas avaldatud kontaktisikuid.

5. Enampakkumisel osalejaks loetakse pakkuja, kes on määratud tähtajaks esitanud nõuetekohase pakkumise.

6. Pakkumise kinnitamisega võtab pakkuja endale kohustuse tasuda rendiobjekti eest pakutud renti ja sõlmida rendileping enampakkumisteates märgitud tingimustel ja kehtestatud tähtaja jooksul.

7. Enampakkumisel osalejad on oma pakkumisega seotud alates pakkumise tegemisest kuni enampakkumise tulemuste kinnitamiseni. Isik või isikud, kelle kasuks enampakkumise tulemused kinnitatakse, on oma pakkumisega seotud kuni lepingu sõlmimiseni.

8. Elektrooniline enampakkumine on pikeneva lõpuga. Pakkumiste esitamine lõpeb üldmärgitud tähtpäeval ja kellaajal juhul, kui 15 minutit enne märgitud kellaaja saabumist ei ole laekunud ühtegi uut pakkumist. Kui 15 minuti jooksul enne tähtaja saabumist laekub uus pakkumine, loetakse selle pakkumise laekumise hetk pikeneva lõpu perioodi uueks alguseks. Enampakkumine pikeneb 15 minuti võrra seni, kuni selle aja jooksul laekub uus pakkumine. Enampakkumine lõpeb siis, kui 15 minuti jooksul ei ole laekunud ühtegi uut pakkumist.

9. Kirjalik rendileping tuleb sõlmida 2 kuu jooksul enampakkumise tulemuste kinnitamisest arvates. Rendileping on tähtjaline, leping lõpeb 01.10.2026.

Riigivaraseaduse ja Korra alusel kehtestatud enampakkumise tulemuste väljaselgitamise, riigivaraseaduse § 66 lõikest 7 ning § 105 lõikest 2 tulenevate eelisõiguste kohaldamise, enampakkumise tulemuste kinnitamise, tagatisraha tasumise ja tagastamise ning lepingu sõlmimise reeglid on täpsemalt kirjeldatud Maa-ameti kodulehel aadressil www.maaamet.ee ja riigimaa oksjonikeskkonnas riigimaaoksjon.ee avaldatud enampakkumise tingimustes, millega osaleja on kohustatud tutvuma enne pakkumise tegemist.

Vajadusel saab lisainfot küsida telefoni teel Maa-ameti kodulehel ja riigimaa oksjonikeskkonnas avaldatud enampakkumise teates märgitud telefonidelt:

- rendile antavate kinnisasjade ja enampakkumise osalemise kohta enne pakkumiste esitamise tähtpäeva.
- muude enampakkumistega seotud küsimuste kohta igal tööpäeval.

Kirjalikult esitatavad küsimused rendile antavate kinnisasjade või enampakkumisel osalemise tingimuste kohta tuleb esitada hiljemalt viis tööpäeva enne pakkumiste esitamise tähtpäeva e-posti aadressil maaamet@maaamet.ee või postiaadressil Akadeemia 4, 51003 Tartu.

Pakkumisi saab esitada elektrooniliselt riigimaa oksjonikeskkonnas aadressil <https://riigimaaoksjon.ee> alates teate avaldamisest kuni 12.08.2021 enampakkumisteates märgitud tähtajal (ülaltoodud kellaajal)

Lisateave: puudub

Maa-amet
Mustamäe tee 51, Tallinn
Telefon: +372 665 0600
E-post: MAAAMET@MAAAMET.EE

Teadaaade number 1786591