

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 12.07.2021

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Haljala Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Haljala Vallavalitsus teatab, et Haljala Vallavalitsuse 26.05.2021 korraldust nr 255 „Haljala vallas Eisma külas Nõmmemaage maaüksuse detailplaneeringu algatamine“ muudeti Haljala Vallavalitsuse 07.07.2021 korraldusega nr 359.

Korralduses nr 359 on muudetud korralduse nr 255 preambuli teine lõige ja sõnastatud see järgnevalt : „Nõmmemaage maaüksus piirneb Tagakarjamaa (katastritunnus 88703:002:2550), Kunnari-Madise (katastritunnus 88703:002:2573), Urmase (katastritunnus 88701:001:0754), Maage (katastritunnus 88703:002:00169), Sõnajala vkt 1 (katastritunnus 88703:002:2250), Sõnajala vkt 9 (katastritunnus 88703:002:2240) kinnistutega ja paikneb hoonestatud kinnistute taga. Hetkel on maatükk kaetud võsa ja üksikute täismõõdus puudega, puud on plaanis säilitada. Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on olemasoleva maaüksuse sihtotstarbe muutmine elamumaaks, Nõmmemaage maaüksuse kruntimine 4 (neljaks) eraldi krundiks, millest igaühe suurus vähemalt 2000 m², et rajada sinna tulevikus 4 (neli) suvilat-elumaja koos ühe abihoonega, kruntidele hoonestusõiguse määramine, tehnovõrkude ja liikluskorralduse lahenduste näitamine ning potentsiaalsete kitsenduste ja servituutide vajaduste näitamine. Juurdepääs hoonestusalale on võimalik tagada maaüksusega piirnevalt erateelt, mis lahendatakse servituudiga.“ ning täiendatud on korralduse nr 255 lisana olevat lähteseisukohta lausega “Juurdepääs hoonestusalale on võimalik tagada maaüksusega piirnevalt erateelt, mis lahendatakse servituudiga”.

Uuringute vajadus selgub planeerimise käigus.

Dokumendid

- [Haljala Vallavalitsuse 7.07.2021 korraldus nr 359](#)

Haljala Vallavalitsus
Mere tn 6, Võsu alevik, 45501, Lääne-Virumaa
Telefon: 57877255
E-post: haljala@haljala.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
kantseleispetsialist Marika Sundla
Telefon: +372 5787 7255
E-post: marika.sundla@haljala.ee

Teadaande number 1786614