

Geoloogilise uuringu loa andmise või muutmise teade

Avaldamise algus: 20.01.2025

Avaldamise lõpp: 21.01.2025

Keskkonnaamet avaldab teadaande [maapõuaseaduse \(MaaPS\) § 37 lõike 2](#) alusel.

Keskkonnaamet teatab, et Marina Minerals OÜ (registrikood: [11349875](#)) (aadress Jalgpalli tn 21, Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, 11312) 02.04.2024 esitatud taotluse alusel anti geoloogilise uuringu luba nr [L.MU/521773](#) Vão XVIII uuringuruumi kehtivusajaga 5 aastat.

Vão XVIII uuringuruum asub Harju maakonnas, Tallinna linna Lasnamäe linnaosa territooriumile. Taotletava uuringuruumi teenindusala 7,41 ha koosneb kolmest lahustükist. Läänepoolse lahustüki pindala on 6,10 ha ja see jääb eraomandis olevatele katastriüksustele Betooni tn 32 (katastritunnus 78403:314:0051, 100 % sihtotstarbeta maa) ja Betooni tn 32a (katastritunnus 78401:101:0768, 100% maatulundusmaa) ning riigile kuuluvatele katastriüksustele Betooni tn 32b (katastritunnus 78403:314:0105, 100% sihtotstarbeta maa) ja Betooni tn 32c (katastritunnus 78401:101:2861, 100 % sihtotstarbeta maa). Riigivara valitsejaks on Regionaal- ja Põllumajandusministeerium ning volitatud asutuseks Maa-amet (Maa-amet korraldati ümber Maa- ja Ruumiametiks alates 2025. aasta 1. jaanuarist Vabariigi Valitsuse seaduse muutmise ja sellega seonduvalt teiste seaduste muutmise seadusega).

Kavandatava uuringu eesmärk on täpsustada uuringuruumis leviva kasuliku kihi paksust, selle kvaliteedi ja kaevandamistingimusi detailsusega, mis võimaldaksid hinnata maavara varu aktiivse tarbevaruna, et hiljem taotleda sellele alale kaevandamisluba.

Uuringute käigus planeeritakse rajada kuni 10 puurauku sügavusega kuni 25 m; muud kavandatavad sihtotstarbelised tööd: veetasemete mõõtmine, katsepumpamine, lubjakivi keemiline analüüs, lubjakivi purunemiskindluse ja külmakindluse määramine, uuringuruumi teenindusala topograafiline mõõdistamine. Uuringu teostaja on Inseneribüroo STEIGER OÜ (registrikood 11206437, aadress Männiku tee 104/1, Nõmme linnaosa, Tallinn, Harju maakond).

Geoloogilise uuringu loa täiendavateks tingimusteks määrati:

1. Enne maavara kaevandamisloa taotlemist tuleb kinnistutel läbi viia rohttaimestiku inventuur ja kahepaiksete inventuur. Rohttaimestiku inventuur tuleb teostada vastavalt Tallinna Linnavalitsuse 10.06.2020 määrusele nr 15 „Haljastuse inventeerimise kord”. Rohttaimestiku inventuuri välitööd tuleb teostada ajal, kui kaitsealustele liikidele iseloomulikud määramistunnused on nähtaval. Inventuuri peab teostama kaitstavaid taimeliike tundev ekspert. Kaitsealuste taimeliikide esinemisel tuleb kavandada ümberasustamine ja vastava lahenduse palume lisada rohttaimestiku uuringu juurde;
2. Uuringu tegijal tuleb teavitada Maa-ja Ruumiametit (e-post maarium@maarium.ee) välitööde tegemisest vähemalt 10 kalendripäeva ette;
3. kui geoloogilise uuringu raames on vaja teha raiet, tuleb sellest teatada Maa-ja Ruumiametit ning sõlmida raadamise leping Riigimetsa Majandamise Keskusega;
4. Betooni tn 32c kinnisasi jääb koostamisel oleva Betooni tn 32 ja 32a kinnistute ning lähiala detailplaneeringu alale (tellija Tallinna Linnaplaneerimise Amet), mistõttu tuleb geoloogiline uuring Betooni tn 32c kinnisasjal kooskõlastada Tallinna Linnaplaneerimise Ametiga.

Haldusakti ja muude asjasse puutuvate dokumentidega on võimalik tutvuda Roheline 64, 80010 Pärnu. Digitaalselt on dokumendid kättesaadavad <https://kotkas.envir.ee/menetlus/M-127869>.

Keskkonnaamet

Pärnu linn, Pärnu linn, Pärnu maakond, Roheline tn 64

Telefon: +372 6625999

E-post: INFO@KESKKONNAAMET.EE

Teadaande number 2409424