

Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 17.01.2025

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Mati Kadak avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

Elamumaa 100 %, mis on kantud Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriossa nr 17473950, asukohaga Tallinn, Kesklinna linnaosa, Luise tn 17, mille juurde kuulub 438/7590 mõttelist osa kinnisasjast pindalaga 1500 m² ja eriomandi ese nr 9. Teised sama kinnisasja korteriomandid nr 17473650, 17473750, 17473850, 17474050, 17474150, 17474250, 17474350, 17474450, 17474550. Eriomandi ese ja sisu vastavalt 20.05.2020 eriomandi kokkuleppele ja selle osaks olevale hoonejaotusplaanile. Erikasutusõigus panipaigale 6 Panipaik ja parkimiskohale PK 4.

Katastritunnus 78401:108:0550.

Kinnisasja koormavad kolmandate isikute väljaselgitatud õigused koos nende järjekohadega ja muud kinnisomandi kitsendused:

1. Kinnistu igakordse omaniku kasuks on kantud reaalservituut kinnistule nr: 25997101. Teeservituut kasutusõiguse alaga vastavalt 07.08.2013 sõlmitud lepingu punktidele kolm üksteist (3.11) kuni kolm kakskümmend (3.20) ja 07.08.2013 lepingule lisatud plaanile. 20.05.2020 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 10.06.2020
2. Kinnistu igakordse omaniku kasuks on kantud reaalservituut kinnistule nr: 25997101. Teeservituut kasutusõiguse alaga vastavalt 28.01.2016 sõlmitud lepingu punktidele kaks (2) ja käesolevale lepingule lisatud plaanile. 20.05.2020 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 10.06.2020.
3. Isiklik kasutusõigus Elektrilevi OÜ (registrikood 11050857) kasuks. Tähtajatu isiklik kasutusõigus elektrivõrgu majandamiseks vastavalt 18.06.2012 lepingu punktidele kaks (2) ja kolm kolm (3.3.) ning lepingu lisaks olevale plaanile. Kaaskoormatud kinnistud nr 17473650, 17473750, 17473850, 17474050, 17474150, 17474250, 17474350, 17474450, 17474550. Sisse kantud registriossa 287701 4.07.2012; siia üle kantud. 20.05.2020 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 10.06.2020.
4. Reaalservituut kinnistu nr 25997101 igakordse omaniku kasuks. Teeservituut kasutusõiguse alaga vastavalt 07.08.2013 sõlmitud lepingu punktidele kolm üks (3.1) kuni kolm kümme (3.10) ja 07.08.2013 lepingule lisatud plaanile. Kaaskoormatud kinnistud nr 17473650, 17473750, 17473850, 17474050, 17474150, 17474250, 17474350, 17474450, 17474550. Sisse kantud registriossa 287701 2.09.2013; siia üle kantud. 20.05.2020 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 10.06.2020.
5. Keelumärge kinnisasja käsutamise keelamiseks Omega Laen AS (registrikood 11691792), kohtutäitur Mati Kadak kasuks. 29.08.2023 kohtutäituri avalduse alusel sisse kantud 1.09.2023.
6. Hüpoteek summas 208 000,00 eurot Omega Laen AS (registrikood 11691792) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. 6.10.2022 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 24.10.2022.

Korteri üldpind 44,3 m².

Korteri omandamisel kustutakse käsutamise keelumärge ja seatud hüpoteek.

Korteri koormab tähtajaline üürileping tähtajaga 15.12.2025 a.

Hoonel puudub kasutusluba.

Alghind: 150 000 euro(t).

Omanik: Viktor Mashin (isikukood 37802060191)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=87417> ning tasuda

tagatistraha 15 000 eurot Mati Kadak arveldusarvele nr EE721010010127566012 (SEB). Makseselgitus: „Tagatistraha 11.02.2025 10:00 oksjonil ID87417 osalemise eest. Kinnisvara: Tallinn, Luise tn 17, Tallinn, Harju maakond“. Tagatistraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatistraha peab olema laekunud hiljemalt 11.02.2025 kell 10:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatistraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 17.01.2025 kell 16:00 ja lõpeb 11.02.2025 kell 10:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatistraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 12.02.2025 kell 10:00 ja lõpeb 19.02.2025 kell 10:00. Pikeneva lõpu intervall on 5 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 300 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Kinnisasjaga tutvuda soovijatel teatada oma soovist kohtutäiturile e-post teel mati.kadak@taitur.just.ee. Eelnev registreerimine on kohustuslik.

Menetluse nr: 008/2023/1842

Kohtutäitur Mati Kadak

Kaupmehe 14-40, 10114 Tallinn

Telefon: 6604604

E-post: mati.kadak@taitur.just.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

esindaja MARIANNE HALLASTE

Telefon: 6604604

E-post: marianne.hallaste@taituriabi.just.ee

Teadaande number 2409126