

Võlgade ümberkujundamiskava kinnitamise teade (alates 01.07.2022)

Avaldamise algus: 17.01.2025

Avaldamise lõpp: Võlgade ümberkujundamise menetluse lõppemiseni

Tartu Ringkonnakohus avaldab teadaande [füüsilise isiku maksejõuetuse seaduse \(FIMS\) § 28 lõike 1](#) alusel.

17.01.2025 kohtumäärusega tsiviilasjas nr 2-22-19394 kinnitati võlgniku(e) JANIKA OJA (isikukood 48106172744) võlgade ümberkujundamiskava. RESOLUTSIOON

1. Muuta Tartu Maakohtu 5. juuli 2024 määrusega määratud ümberkujundamiskava täitmise tähtaega ja määrata, et ümberkujundamiskava tuleb täita kahe kuu jooksul arvates ümberkujundamiskava kinnitamise määruse jõustumisest. Muus osas jätta maakohtu määrus muutmata.

2. Jätta Rävala Laenud OÜ määruskaebus rahuldamata.

3. Jätta Rävala Laenud OÜ määruskaebusega esitatud tõendid vastu võtmata.

4. Jätta määruskaebuse läbivaatamisega seotud menetluskulud Rävala Laenud OÜ kanda. Kindlaksmääratavad menetluskulud puuduvad.

5. Lugeda määruse resolutsioon tervikuna sõnastatuks järgmiselt:

5.1. Rahuldada Janika Oja maksejõuetusavalldus võlgade ümberkujundamiseks.

5.2. Määrata Janika Oja võlgade ümberkujundamise menetluses ümberkujundamiskavaga ümberkujundatavaks Rävala Laenud OÜ nõude suuruseks 7. märtsi 2023 seisuga 29 350,43 eurot, millest 29 232,30 eurot on põhinõue ja 118,13 eurot intress (Janika Oja ja Rävala Laenud OÜ vahel 17. veebruaril 2021 ja 13. juulil 2021 sõlmitud krediidilepingtonest tulenevad nõuded).

5.3. Kinnitada Janika Oja esitatud võlgade ümberkujundamiskava järgnevalt:

Võlausaldaja Põhinõue Kõrvalnõue Kohustuse kogusumma Kohustuse täitmiseks tehtav ühekordne makse Kohustuse rahuldamise määr (%)

Rävala Laenud OÜ 29 232,30 118,13 29 350,431 29 350,43 100

Svea Finance AS 1130,00 0,00 1130,002 904,00 80

IPF Digital AS 563,55 0,00 563,552 450,84 80

OK Incure OÜ 583,00 0,00 583,002 466,40 80

OK Incure OÜ 198,78 0,00 198,782 159,02 80

OK Incure OÜ 793,99 0,00 793,992 635,19 80

Aktiva Finance Group OÜ 1141,06 0,00 1141,062 912,85 80

AS ÜHISTEENUSED 30,00 30,72 60,722 48,58 80

AS ÜHISTEENUSED 30,00 30,72 60,722 48,58 80

Elisa Eesti AS 228,26 38,75 267,012 213,61 80

Ühisraha OÜ 475,00 0,00 475,002 380,00 80

Revensen OÜ 426,10 115,96 542,062 433,65 80

Bondora AS 3418,12 504,64 3922,762 3138,21 80

Bondora AS 7997,41 262,59 8260,002 6608,00 80

Martin Pappel ja Kristjan Kriisa4 4400,00 0,00 4400,002 3520,00 80

GRIFF Õigusbüroo Osaühing 360,00 4,68 364,682 291,74 80

Multitude bank p.l.c 3693,45 0,00 3693,452 2954,76 80

Tartu kohtutäitur Oksana Kutšmei 153,60 0,00 153,603 122,88 80

Tartu kohtutäitur Oksana Kutšmei 666,00 0,00 666,003 532,80 80

Tartu kohtutäitur Oksana Kutšmei 915,21 0,00 915,213 732,17 80

56 435,83 1106,19 57 542,02 51 903,71

- 1 Pandiga (võlgniku vara ja Kermo Oja käendusega) tagatud kohustus.

- 2 Tagamata kohustused (võlgniku kohustus ei ole tagatud võlgnikule või kolmandale isikule kuuluva varaga, samuti käenduse ega garantiiga).

- 3 Täitemenetluse kulud (sh menetluse alustamise tasu ja kohtutäituri põhitasu).
 - 4 Tegemist on solidaarvõlausaldajatega.
 - Võlausaldajate kohustused täidetakse nelja kuu jooksul pärast korteriomandi (registriosa nr 2416704) müügitehingut ühekordse maksena.
 - Võlausaldajate Rävala Laenud OÜ, Revensen OÜ ja Tartu kohtutäitur Oksana Kutšmei nõuded vastavalt 29 350,43 eurot, 433,65 eurot ja 122,88 eurot täidetakse notari poolt tema ametialasele kontole kantud müügisummast, ülejäänud võlausaldajate nõuded täidetakse usaldusisiku poolt notari ametialaselt kontolt usaldusisiku ametialasele kontole nr EE317700771010396842 kantud summast, millest on eelnevalt maha arvatud müügitehinguga seotud kulud.
 - Krediidilepingud ümberkujundatavate kohustuste osas lõpevad ümberkujundamiskava kinnitamisel. Lepingute lõppemise tagajärjel tekkivad võlgniku kohustused lugeda ümberkujundamiskavaga eelnevalt ümber kujundatuks.
- 5.4. Ümberkujundamiskava tuleb täita kahe kuu jooksul arvates ümberkujundamiskava kinnitamise määruse jõustumisest.
- 5.5. Janika Oja võlgade ümberkujundamiskava täitmiseks tühistada korteriomandi (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 2416704) müügitehingu tegemisel Tartu Maakohtu 7. märtsi 2023 määrusega kohaldatud abinõu, millega keelati Rävala Laenud OÜ-l (registrikood 12629269) krediidilepingu täitmise tagamiseks Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 2416704 IV jakku seatud hüpoteegist tulenevate õiguste teostamine.
- 5.6. Määrata Janika Oja usaldusisiku Annika Rau tasuks 5307,50 eurot Avitase OÜ-le, mille kaudu usaldusisik tegutseb.
- 5.7. Määratud usaldusisiku tasust 2800 eurot maksta Janika Oja poolt 7. jaanuaril 2023, 9. veebruaril 2023, 9. märtsil 2023, 3. juunil 2023, 11. juulil 2023, 16. aprillil 2024 ja 25. juunil 2024 kohtu deposiidina tasutud summa arvel Avitase OÜ-le (registrikood 12683613, arvelduskonto nr EE761010220233760220). Usaldusisiku tasust 2507,50 eurot maksta kinnisasja (registriosa nr 2416704) realiseerimisest saadud tulemi arvel ja puudujääv summa mõista välja Janika Ojalt Avitase OÜ-le (registrikood 12683613, arvelduskonto nr EE761010220233760220).
- 5.8. Järelevalvet ümberkujundamiskava täitmise üle teostab usaldusisik.
- 5.9. Kohustada usaldusisikut esitama kohtule aruanne Janika Oja võlgade ümberkujundamise menetluse lõpuks.
- 5.10. Tagastada Rävala Laenud OÜ-le (rg-kood 12629269) 29. septembril 2023 määruskaebuselt tasutud riigilõiv 70 eurot arvelduskontole nr EE337700771009532730 AS LHV Pank selgitusega riigilõivu tagastamine tsiviilasjas 2-22-19394.
- 5.11. Võlgnik kannab võlgade ümberkujundamise menetluse kulud. Võlausaldajate menetluskulud jäävad nende endi kanda. Menetluskulude rahaline suurus jätta kindlaks määramata.
- 5.12. Määrus kehtib ja kuulub täitmisele alates avalikult teatavaks tegemisest.
- 5.13. Määrus teha avalikult teatavaks ja avaldada väljaandes Ametlikud Teadaanded.
- 5.14. Toimetada määrus kätte võlgnikule, võlausaldajatele ja usaldusisikule.

Edasikaebamise kord

Menetlusosalisel on õigus esitada määruskaebus Riigikohtule 15 päeva jooksul alates käesoleva määruse kättetoimetamisest.

Hagita menetluses Riigikohtus võib menetlusosaline menetlustoiminguid teha ning avaldusi ja taotlusi esitada ise või advokaadi vahendusel.

Juhul, kui menetlusosaline taotleb menetlusabi, peab ta esitama tähtaja kestel määruskaebuse. Kaebuse põhjendamiseks või riigilõivu tasumiseks või kaebuses esineva sellise puuduse kõrvaldamiseks, mis on seotud menetlusabi taotlemisega, annab kohus mõistliku tähtaja pärast menetlusabi taotluse lahendamist, kui nimetatud taotlus ei ole esitatud põhjendamatult või tähtaja pikendamise eesmärgil.

Määruse peale, millega ümberkujundamiskava kinnitatakse või kinnitamata jäetakse, võib võlgnik(ud) või maksejõuetusavalduse esitanud võlausaldaja esitada määruskaebuse. Võlausaldaja võib esitada määruskaebuse ümberkujundamiskava kinnitamise määruse peale, kui ta esitas sellele eelnevalt vastuväite ([FiMS § 28 lg 2](#)).

Dokumendid

- [17.01.2025 määrus kohtuasjas nr 2-22-19394](#)

Menetluse nr: 2-22-19394

Tartu Ringkonnakohus

Veski 32, Tartu 50409

Telefon: 620 0100

E-post: tarturk.menetlus@kohus.ee

Teadanda avaldaja kontaktandmed:

referent MAIGI ERMEL

Telefon: 620 0100

E-post: maigi.ermel@kohus.ee

Teadanda number 2409016