

Võlgade ümberkujundamiskava kinnitamise teade

Avaldamise algus: 17.01.2025

Avaldamise lõpp: Võlgade ümberkujundamise menetluse lõppemiseni

Tartu Ringkonnakohus avaldab teadaande [võlgade ümberkujundamise ja võlakaitse seaduse \(VÕVS\) § 26 lõike 1](#) alusel.

17.01.2025 kohtumäärusega tsiviilasjas nr 2-22-19394 kinnitati võlgniku(e) võlgade ümberkujundamiskava. RESOLUTSIOONRESOLUTSIOON1. Muuta Tartu Maakohtu 5. juuli 2024 määrusega määratud ümberkujundamiskava täitmise tähtaega ja määrata, et ümberkujundamiskava tuleb täita kahe kuu jooksul arvates ümberkujundamiskava kinnitamise määruse jõustumisest. Muus osas jätta maakohtu määrus muutmata.2. Jätta Rävalla Laenud OÜ määruskaebus rahuldamata.3. Jätta Rävalla Laenud OÜ määruskaebusega esitatud tõendid vastu võtmata. 4. Jätta määruskaebuse läbivaatamisega seotud menetluskulud Rävalla Laenud OÜ kanda. Kindlaksmääratavad menetluskulud puuduvad.5. Lugeda määruse resolutsioon tervikuna sõnastatuks järgmiselt:5.1.Rahuldada Janika Oja maksejõuetusavaldus võlgade ümberkujundamiseks.5.2.Määrata Janika Oja võlgade ümberkujundamise menetluses ümberkujundamiskavaga ümberkujundatavaks Rävalla Laenud OÜ nõude suuruseks 7. märtsi 2023 seisuga 29 350,43 eurot, millest 29 232,30 eurot on põhinõue ja 118,13 eurot intress (Janika Oja ja Rävalla Laenud OÜ vahel 17. veebruaril 2021 ja 13. juulil 2021 sõlmitud krediidilepingutest tulenevad nõuded).5.3.Kinnitada Janika Oja esitatud võlgade ümberkujundamiskava järgnevalt:VõlausaldajaPõhinõueKõrvalnõueKohustuse kogusummaKohustuse täitmiseks tehtav ühekordne makseKohustuse rahuldamise määr (%)Rävalla Laenud OÜ29 232,30118,1329 350,43129 350,43100Svea Finance AS1130,000,001130,002904,0080IPF Digital AS563,550,00563,552450,8480OK Incure OÜ583,000,00583,002466,4080OK Incure OÜ198,780,00198,782159,0280OK Incure OÜ793,990,00793,992635,1980Aktiva Finance Group OÜ1141,060,001141,062912,8580AS ÜHISTEENUSED30,0030,7260,72248,5880AS ÜHISTEENUSED30,0030,7260,72248,5880Elisa Eesti AS228,2638,75267,012213,6180Ühisraha OÜ475,000,00475,002380,0080Revensen OÜ426,10115,96542,062433,6580Bondora AS3418,12504,643922,7623138,2180Bondora AS7997,41262,598260,0026608,0080Martin Pappel ja Kristijan Kriisa44400,000,004400,0023520,0080GRIFF Öigusbüroo Osaühing360,004,68364,682291,7480Multitude bank p.l.c3693,450,003693,4522954,7680Tartu kohtutäitur Oksana Kutšmei153,600,00153,603122,8880Tartu kohtutäitur Oksana Kutšmei666,000,00666,003532,8080Tartu kohtutäitur Oksana Kutšmei915,210,00915,213732,178056 435,831106,1957 542,0251 903,71-1 Pandiga (võlgniku vara ja Kermo Oja käendusega) tagatud kohustus.-2 Tagamata kohustused (võlgniku kohustus ei ole tagatud võlgnikule või kolmandale isikule kuuluva varaga, samuti käenduse ega garantiiga).-3 Täitemenetluse kulud (sh menetluse alustamise tasu ja kohtutäituri põhitasu).-4 Tegemist on solidaarvõlausaldajatega.-Võlausaldajate kohustused täidetakse nelja kuu jooksul pärast korteriomandi (registriosa nr 2416704) müügitehingut ühekordse maksena.-Võlausaldajate Rävalla Laenud OÜ, Revensen OÜ ja Tartu kohtutäitur Oksana Kutšmei nõuded vastavalt 29 350,43 eurot, 433,65 eurot ja 122,88 eurot täidetakse notari poolt tema ametialasele kontole kantud müügisummast, ülejäänud võlausaldajate nõuded täidetakse usaldusisiku poolt notari ametialaselt kontolt usaldusisiku ametialasele kontole nr EE317700771010396842 kantud summast, millest on eelnevalt maha arvatud müügitehinguga seotud kulud.-Krediidilepingud ümberkujundatavate kohustuste osas lõpevad ümberkujundamiskava kinnitamisel. Lepingute lõppemise tagajärjel tekkivad võlgniku kohustused lugeda ümberkujundamiskavaga eelnevalt ümber kujundatuks.5.4.Ümberkujundamiskava tuleb täita kahe kuu jooksul arvates ümberkujundamiskava kinnitamise määruse jõustumisest.5.5.Janika Oja võlgade ümberkujundamiskava täitmiseks tühistada korteriomandi (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 2416704) müügitehingu tegemisel Tartu Maakohtu 7. märtsi 2023 määrusega kohaldatud abinõu, millega keelati Rävalla Laenud OÜ-I (registrikood 12629269) krediidilepingu täitmise tagamiseks Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 2416704 IV jakku seatud hüpoteegist tulenevate õiguste teostamine. 5.6.Määrata Janika Oja usaldusisiku Annika Rau tasuks 5307,50 eurot Avitase OÜ-le, mille kaudu usaldusisik tegutseb.5.7.Määratud usaldusisiku tasust 2800 eurot maksta Janika Oja poolt 7. jaanuaril 2023,

9. veebruaril 2023, 9. märtsil 2023, 3. juunil 2023, 11. juulil 2023, 16. aprillil 2024 ja 25. juunil 2024 kohtu deposiidina tasutud summa arvel Avitase OÜ-le (registrikood 12683613, arvelduskonto nr EE761010220233760220). Usaldusisiku tasust 2507,50 eurot maksta kinnisasja (registriosa nr 2416704) realiseerimisest saadud tulemi arvel ja puudujääv summa mõista välja Janika Ojalt Avitase OÜ-le (registrikood 12683613, arvelduskonto nr EE761010220233760220).5.8.Järelevalvet ümberkujundamiskava täitmise üle teostab usaldusisik.5.9.Kohustada usaldusisikut esitama kohtule aruanne Janika Oja võlgade ümberkujundamise menetluse lõpuks.5.10.Tagastada Rävala Laenud OÜ-le (rg-kood 12629269) 29. septembril 2023 määruskaebuselt tasutud riigilõiv 70 eurot arvelduskontole nr EE337700771009532730 AS LHV Pank selgitusega riigilõivu tagastamine tsiviilasjas 2-22-19394. 5.11.Võlgnik kannab võlgade ümberkujundamise menetluse kulud. Võlausaldajate menetluskulud jäävad nende endi kanda. Menetluskulude rahaline suurus jätta kindlaks määramata.5.12.Määrus kehtib ja kuulub täitmisele alates avalikult teatavaks tegemisest.5.13.Määrus teha avalikult teatavaks ja avaldada väljaandes Ametlikud Teadaanded.5.14.Toimetada määrus kätte võlgnikule, võlausaldajatele ja usaldusisikule.Edasikaebamise kordMenetlusosalisel on õigus esitada määruskaebus Riigikohtule 15 päeva jooksul alates käesoleva määruse kättetoimetamisest.Hagita menetluses Riigikohtus võib menetlusosaline menetlustoiminguid teha ning avaldusi ja taotlusi esitada ise või advokaadi vahendusel.Juhul, kui menetlusosaline taotleb menetlusabi, peab ta esitama tähtaja kestel määruskaebuse. Kaebuse põhjendamiseks või riigilõivu tasumiseks või kaebuses esineva sellise puuduse kõrvaldamiseks, mis on seotud menetlusabi taotlemisega, annab kohus mõistliku tähtaja pärast menetlusabi taotluse lahendamist, kui nimetatud taotlus ei ole esitatud põhjendamatult või tähtaja pikendamise eesmärgil.

Määruse peale, millega ümberkujundamiskava kinnitatakse või kinnitamata jäetakse, võib võlgnik(ud) esitada määruskaebuse. Võlausaldaja võib esitada määruskaebuse ümberkujundamiskava kinnitamise määruse peale, kui ta esitas sellele eelnevalt vastuväite ([VÕVS § 26 lg 2](#)).

Menetluse nr: 2-22-19394

Tartu Ringkonnakohtus
Veski 32, Tartu 50409
Telefon: 620 0100
E-post: tarturk.menetlus@kohus.ee

Teadaande number 2408995