

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 08.07.2021

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Kastre Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Kastre Vallavalitsus teatab, et otsustas 07.juuli 2021 korraldusega nr 341 algatada Aardla külas asuva Väikemetsa katastriüksuse detailplaneeringu. Planeeringualaks on Väikemetsa katastriüksus (kinnistu registriori nr 4136904, katastritunnus 18501:001:0914, pindala on 3043,0 m², sihtotstarve 100% maatulundusmaa). Planeeritava ala pindala on 3043,0 m². Ehitisregistri andmetel katastriüksusel hooneid ja rajatisi ei paikne. Detailplaneeringu eesmärk on ehitusõiguse määramine ning tehnovõrkude lahendamine.

Planeerimisseaduse § 125 lõike 2 kohaselt on detailplaneeringu koostamine nõutav üldplaneeringuga määratud detailplaneeringu koostamise kohustusega alal või juhul. Väikemetsa katastriüksus jääb üldplaneeringus osaliselt säilitatava metsamaa ja valgele maa-alale, millel maa kasutusotstarbe muutmine ja uushoonestuse tarbeks ehitusõiguse määramine, kus kinnistu kattub osaliselt või täielikult säilitamisele kuuluvate väärtuslike maastike ja koosluste võrgustikuga, rohevõrgustiku alaga, asub väärtuslikul põllumaal või metsamaal, saab toimuda Haaslava valla üldplaneeringu (seletuskirja peatükk 3.3.7. ja 3.3.10.) kohaselt ainult detailplaneeringu koostamise käigus. Väikemetsa katastriüksus asub Haaslava valla keskkonnakaardil roheline võrgustiku ja kohaliku tähtsusega väärtusliku maastiku alal. Detailplaneeringu algatamine ei ole vastuolus Haaslava valla üldplaneeringuga.

Võimalike uuringute läbiviimise vajadus detailplaneeringut algatades puudub.

Dokumendid

- [Korraldus koos lisaga](#)

Kastre Vallavalitsus
Kurepalu küla, Kastre vald, Tartu maakond, Vallamaja
Telefon: +372 7446524
E-post: vald@kastre.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
maaspetsialist Kati Kala
Telefon: 7446521
E-post: kati.kala@kastre.ee

Teadaande number 1785384