

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 06.07.2021

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Rae Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Rae Vallavalitsus teatab Kopli küla Vahtramäe tee 11 kinnistu detailplaneeringu koostamise algatamisest ja lähteseisukohtade kinnitamisest. Planeeritav ala asub Kopli külas Vahtramäe tee ääres, osaliselt välja kujunenud väikeelamute piirkonnas. Juurdepääs planeeritavale alale nähakse ette Vahtramäe teelt. Planeeringuala suurus on ligikaudu 0,53 ha

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on jagada kinnistu kolmeks elamumaa krundiks ja üheks transpordimaa krundiks ning määrata ehitus- ja hoonestustingimused, juurdepääsud, tehnovõrgud ja haljastus.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae Vallavolikogu 21.05.2013 otsusega nr 462 kehtestatud Rae valla üldplaneeringuga, kus planeeringuala maakasutuse juhtotstarveteks on määratud perspektiivne elamumaa.

Planeeringuala ulatub Vahtramäe tee 11 kinnistu kinnismälestiste (kivikalmed, tunnus 18767 ja 18768) kaitsevööndisse; eelpool nimetatud objektide kaitsevöönd katab suurema enamiku planeeritavast kinnistust. Kaevetöödel mälestise ja selle kaitsevööndi alal tuleb igal juhul tagada arheoloogilise uuringu läbiviimine. Sobivaks arheoloogilise uuringu meetodiks on arheoloogiline jälgimine kaevetööde ajal, vajadusel arheoloogilised kaevamised. Arheoloogilisi uuringuid võib läbi viia vaid vastava pädevusega isik või ettevõtja (MuKS §-d 46-47, § 68 lg 2 p 3, §-d 69-70). Enne tööde algust kaitsevööndis peab tööde teostaja esitama Muinsuskaitseametile tööde tegemise teatise. Kui projekt on eelnevalt Muinsuskaitseametiga kooskõlastatud, ei ole tööde tegemise teatist vaja esitada.

Ülejäänud detailplaneeringu koostamiseks vajalikud uuringud selguvad detailplaneeringu koostamise käigus.

Dokumendid

- [Kopli küla Vahtramäe tee 11 kinnistu detailplaneeringu algatamine ja lähteseisukohtade kinnitamine](#)

Rae Vallavalitsus

Aruküla tee 9, Jüri alevik, 75301 Harjumaa

Telefon: 6056750

E-post: info@rae.ee

Teadaande number 1784028