

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 06.07.2021

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Kose Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Kose Vallavalitsus teatab, et algatas 06.07.2021 korraldusega nr 460 Tade külas asuva Keskvälja katastriüksuse detailplaneeringu.

Keskvälja katastriüksuse detailplaneeringu eesmärk on katastriüksuse jagamine ning ehitusõiguse määramine tekkivatele kruntidele. Planeeritava ala pindala on ca 3 ha ning see hõlmab järgmisi katastriüksuseid: Keskvälja (katastritunnus 33801:001:1463), Saare tee L3 (katastritunnus 33801:001:1235), Saare tee (katastritunnus 33701:002:0784, osaliselt) ning 3370132 Kose-Uuemõisa - Saula tee (katastritunnus 33701:002:1019, osaliselt). Juurdepääsutee osas kehtib Kose Vallavolikogu 24.04.2008 otsusega nr 154 kehtestatud Härma ja Rahula kinnistute detailplaneering. PlanS 140 lõike 7 kohaselt tuleb detailplaneeringu muutmiseks koostada uus sama planeeringuala hõlmav detailplaneering, lähtudes käesolevas seaduses detailplaneeringu koostamisele ettenähtud nõuetest. Kose valla üldplaneeringu kohaselt on tegemist tiheasustusalaga, kus on ehitusloakohustusliku hoone püstitamiseks detailplaneeringu koostamise kohustus. Tiheasustusalad on üldplaneeringu mõistes valla territooriumi osad, kus ruumiline planeerimine jälgib kompaktselt hoonestusalale omaseid põhimõtteid – hooned paiknevad/rajatakse üksteisele lähedale (kompaktselt), hoonestatud alad liidetakse üldjuhul ühiste tehnovõrkudega, juurdepääsuks rajatakse sidus ja naaberalade vajadusi arvestav teedevõrk jne. Üldplaneeringuga määratud maakasutuse juhustarve on väikeelamu maa-ala. Planeeringuala piir on nähtav korralduse lisas.

Detailplaneeringu algatamine ei ole vastuolus Kose valla üldplaneeringuga. Võimalike uuringute läbiviimise vajadus detailplaneeringut algatades puudub. Detailplaneeringu algataja, koostamise korraldaja ja kehtestaja on Kose Vallavalitsus ning koostaja on PAABOR PROJEKT OÜ. Korralduse ja korralduse lisaga (sh planeeringuala piir) on võimalik tutvuda digitaalselt EVALD rakenduses, Kose valla dokumendiregistris, Ametlikes Teadaannetes ning paberkandjal tööajal Kose Vallavalitsuses.

Dokumendid

- [Korraldus ja korralduse lisa](#)

Kose Vallavalitsus

Hariduse tn 1, Kose alevik, Kose vald, Harju maakond

Telefon: 6339300

E-post: VALD@KOSEVALD.EE

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

arhitekt Enelin Alter

Telefon: 6339325

E-post: enelin.alter@kosevald.ee

Teadaande number 1784464