

Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 14.01.2025

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Aive Kolsar avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

ILONA BURKEVI?A (48510040103) 1/2 kaasomandis ja ROLANDS BURKEVICS (38906025717) 1/2 kaasomandist korteriomand asukohaga J.Kuperjanovi tn 42, mis on kantud Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosas nr 1773740. I jaos 85401:007:0640, elamumaa 100%, Valga maakond, Valga vald, Valga linn, J. Kuperjanovi tn 42, pindala 2219,0 m², 480/2818 mõttelist osa kinnisasjast ja eriomandi ese eluruum nr 1, mille üldpind on 48,00 m² ja mille tähistus plaanil on 1. Teised sama kinnisasja korteriomandid nr 1773840, 1773940, 1774040, 1774140, 1774240. II jaos omanikena sisse kantud Rolands Burkevics (isikukood 38906025717) 1/2 kaasomandist Ilona Burkevi?a (isikukood 48510040103) 1/2 kaasomandist. III jaos kande nr 4 all keelumärke Rolands Burkevics (isikukood 38906025717) kuuluvale mõttelisele osale kinnisasja käsutamise keelamiseks Eesti Vabariik (Riigi Tugiteenuste Keskus (registrikood 70007340)) kasuks; kande nr 5 all keelumärke Ilona Burkevi?a (isikukood 48510040103) kuuluvale mõttelisele osale kinnisasja käsutamise keelamiseks Osaühing Aktiva Finants (registrikood 10746479) kasuks; kande nr 6 all keelumärke kinnisasja käsutamise keelamiseks Valga vald, Valga linn, J. Kuperjanovi tn 42 korteriühistu (registrikood 80440606), kohtutäitur Aive Kolsar (isikukood 47506036523) kasuks. Kanne asub III jao kannete nr 4, 5 ees. IV jaos kanded puuduvad. Peale õnnestunud enampakkumist registriosas III jaos sisse kantud keelumärged kustutatakse.

Alghind: 1 000 euro(t).

Omanik: Ilona Burkevi?a (isikukood 48510040103); Rolands Burkevics (isikukood 38906025717)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=87341> ning tasuda tagatisraha 100 eurot Aive Kolsar arveldusarvele nr EE081010010124096019 (SEB). Makseselgitus: „Tagatisraha 4.03.2025 12:00 oksjonil ID87341 osalemise eest. Kinnisvara: J. Kuperjanovi tn 42, Valga vald, Valga maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 04.03.2025 kell 12:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 14.01.2025 kell 16:00 ja lõpeb 04.03.2025 kell 10:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 04.03.2025 kell 14:00 ja lõpeb 11.03.2025 kell 14:00. Pikeneva lõpu intervall on 5 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 10 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE OIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Varaga tutvuda soovijatel teatada oma soovist kohtutäiturile telefonil 7995794 või e-posti teel aive.kolsar@taitur.just.ee.

Menetluse nr: 170/2023/747, 170/2023/748

Kohtutäitur Aive Kolsar

Aasa 5, 63304 Põlva

Telefon: 7995794

E-post: Aive.Kolsar@taitur.just.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

Kohtutäitur AIVE KOLSAR

Telefon: 7995794

E-post: Aive.Kolsar@taitur.just.ee

Teadaande number 2407241