

Riigivara enampakkumisteade

Avaldamise algus: 05.07.2021

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Maa-amet avaldab teadaande [riigivaraseaduse \(RVS\) § 58 lõike 1](#) alusel.

Maa-amet kuulutab välja riigi omandis Keskkonnaministeeriumi valitsemisel olevate kinnisasjade avaliku elektroonilise enampakkumise kinnisasjade kasutamiseks andmiseks vastavalt riigivaraseadusele ja keskkonnaministri 28.04.2010 määrusele nr 14 "Keskkonnaministeeriumi valitsemisel oleva kinnisvara kasutamiseks andmise ja võõrandamise kord" (Kord) ning lähtudes keskkonnaministri 15.04.2020 käskkirjaga nr 1-2/20/171 antud volitustest:

Keskkonnaministri 29.04.2021 käskkirja nr 1-2/21/216, Maa-ameti peadirektori 07.06.2021 korralduse nr 1-17/21/1459 ja Maa-ameti peadirektori 16.06.2021 käskkirja nr 1-2/21/51 alusel antakse põllumajanduslikuks kasutamiseks alljärgnevas loetelus märgitud riigi omandis Keskkonnaministeeriumi valitsemisel olevad kinnisasjad.

Pakkumisi saab elektrooniliselt esitada riigimaa oksjonikeskkonnas aadressil riigimaaoksjon.ee alates teate avaldamisest kuni 10.08.2021

kella 10:00-ni:

1. Võru maakond Antsla vald Kassi küla Traaglinurme (84301:001:0199; 32,10 ha; kasutusala pindala 29,09 ha; M100%) alghind aastas 3318.-, tagatisraha 829.-;
2. Võru maakond Antsla vald Roosiku küla Jõeniidu (14301:001:0209; 29,51 ha; kasutusala pindala 21,79 ha; M100%) alghind aastas 937.-, tagatisraha 234.-;
3. Võru maakond Antsla vald Roosiku küla Kastepiisa (14301:001:0204; 7,12 ha; kasutusala pindala 5,71 ha; M100%) alghind aastas 580.-, tagatisraha 145.-;
4. Võru maakond Antsla vald Roosiku küla Luha (14301:001:0205; 3,58 ha; kasutusala pindala 1,87 ha; M100%) alghind aastas 80.-, tagatisraha 20.-;
5. Võru maakond Antsla vald Roosiku küla Sillanurga (14301:001:0207; 35,87 ha; kasutusala pindala 17,17 ha; M100%) alghind aastas 686.-, tagatisraha 171.-;
6. Võru maakond Antsla vald Roosiku küla Hurdaoja (14301:001:0206; 30,51 ha; kasutusala pindala 24,85 ha; M100%) alghind aastas 1222.-, tagatisraha 305.-;
7. Võru maakond Antsla vald Roosiku küla Jõeluha (14301:001:0208; 24,79 ha; kasutusala pindala 16,17 ha; M100%) alghind aastas 646.-, tagatisraha 161.-;
8. Võru maakond Antsla vald Urvaste küla Parmuniidu (84301:001:0249; 11,60 ha; kasutusala pindala 10,24 ha; M100%) alghind aastas 993.-, tagatisraha 248.-;
9. Võru maakond Rõuge vald Matsi küla Teeveere (86501:001:0209; 6,20 ha; kasutusala pindala 5,99 ha; M100%) alghind aastas 683.-, tagatisraha 170.-;
10. Võru maakond Rõuge vald Punsu küla Soometsa (86501:001:0168; 3,36 ha; kasutusala pindala 0,41 ha; M100%) alghind aastas 16.-, tagatisraha 4.-;
11. Võru maakond Rõuge vald Punsu küla Sooniidu (86501:001:0173; 4,79 ha; kasutusala pindala 2,5 ha; M100%) alghind aastas 115.-, tagatisraha 28.-;
12. Võru maakond Rõuge vald Pähni küla Jõe (86501:001:0226; 8,16 ha; kasutusala pindala 7,69 ha; M100%) alghind aastas 877.-, tagatisraha 219.-;
13. Võru maakond Rõuge vald Ritsiko küla Mäe (46801:001:0289; 8,69 ha; kasutusala pindala 8,55 ha; M100%) alghind aastas 926.-, tagatisraha 231.-;
14. Võru maakond Rõuge vald Vana-Roosa küla Ohaka (86501:001:0198; 2,99 ha; kasutusala pindala 2,91 ha; M100%) alghind aastas 125.-, tagatisraha 31.-;
15. Võru maakond Rõuge vald Varstu alevik Põllu (86501:001:0171; 46966 m²; kasutusala pindala 3,64 ha; M100%) alghind aastas 363.-, tagatisraha 90.-;

16. Võru maakond Setomaa vald Litvina küla Oti (93401:008:0906; 4,07 ha; kasutusala pindala 2,39 ha; M100%) alghind aastas 273.-, tagatisraha 68.-;
17. Võru maakond Setomaa vald Matsuri küla Kloostriiniidu (93401:007:0555; 19,15 ha; kasutusala pindala 7,21 ha; M100%) alghind aastas 310.-, tagatisraha 77.-;
18. Võru maakond Setomaa vald Miikse küla Mainiidu (46001:001:0420; 14,50 ha; kasutusala pindala 7,52 ha; M100%) alghind aastas 300.-, tagatisraha 75.-.

kella 11:00-ni:

1. Põlva maakond Kanepi vald Karilatsi küla Sookai (35401:001:0153; 25,67 ha; kasutusala pindala 18,41 ha; M100%) alghind aastas 922.-, tagatisraha 230.-;
2. Põlva maakond Kanepi vald Voorepalu küla Kihupõllu (35402:001:0073; 10,49 ha; kasutusala pindala 7,94 ha; M100%) alghind aastas 905.-, tagatisraha 226.-;
3. Põlva maakond Kanepi vald Voorepalu küla Kihumetsa (35402:001:0074; 12,86 ha; kasutusala pindala 4,28 ha; M100%) alghind aastas 515.-, tagatisraha 128.-;
4. Põlva maakond Põlva vald Ibaste küla Kääpa (11701:002:0004; 6,58 ha; kasutusala pindala 4,9 ha; M100%) alghind aastas 223.-, tagatisraha 55.-;
5. Põlva maakond Räpina vald Meeksi küla Vikati (45401:001:0270; 8,36 ha; kasutusala pindala 8,15 ha; M100%) alghind aastas 981.-, tagatisraha 245.-;
6. Tartu maakond Elva vald Poole küla Toobi (17101:001:0185; 14,84 ha; kasutusala pindala 14,59 ha; M100%) alghind aastas 1657.-, tagatisraha 414.-;
7. Tartu maakond Elva vald Vahessaare küla Vahekandi (17101:001:0184; 19,00 ha; kasutusala pindala 17,46 ha; M100%) alghind aastas 2192.-, tagatisraha 548.-;
8. Võru maakond Setomaa vald Perdaku küla Kuusiku (93401:001:0156; 6,38 ha; kasutusala pindala 5,13 ha; M100%) alghind aastas 497.-, tagatisraha 124.-;
9. Võru maakond Setomaa vald Võõpsu küla Heinasoo (46501:001:0209; 4,32 ha; kasutusala pindala 4,07 ha; M100%) alghind aastas 418.-, tagatisraha 104.-;
10. Võru maakond Võru vald Halla küla Haavapõllu (87401:001:0195; 5,20 ha; kasutusala pindala 5,04 ha; M100%) alghind aastas 575.-, tagatisraha 143.-;
11. Võru maakond Võru vald Illi küla Mustoja niit (87401:001:0137; 22,42 ha; kasutusala pindala 15,01 ha; M100%) alghind aastas 600.-, tagatisraha 150.-;
12. Võru maakond Võru vald Illi küla Remeski (87401:001:0145; 5,18 ha; kasutusala pindala 4,68 ha; M100%) alghind aastas 201.-, tagatisraha 50.-;
13. Võru maakond Võru vald Nõnova küla Põllu (38901:001:0404; 21,53 ha; kasutusala pindala 17,16 ha; M100%) alghind aastas 1762.-, tagatisraha 440.-;
14. Võru maakond Võru vald Paidra küla Kitse (38901:001:0427; 16,95 ha; kasutusala pindala 9,41 ha; M100%) alghind aastas 698.-, tagatisraha 174.-;
15. Võru maakond Võru vald Saarde küla Soo (87401:001:0144; 13,03 ha; kasutusala pindala 8,07 ha; M100%) alghind aastas 347.-, tagatisraha 86.-;
16. Võru maakond Võru vald Sutte küla Kõrgõsilla (87401:001:0165; 3,66 ha; kasutusala pindala 3,06 ha; M100%) alghind aastas 279.-, tagatisraha 69.-;
17. Võru maakond Võru vald Umbsaare küla Hedoniidu (91801:001:0100; 7,04 ha; kasutusala pindala 6,63 ha; M100%) alghind aastas 529.-, tagatisraha 132.-;
18. Võru maakond Võru vald Võrumõisa küla Liini (91701:001:1809; 4,48 ha; kasutusala pindala 4,41 ha; M100%) alghind aastas 478.-, tagatisraha 119.-.

* (M) – maatulundusmaa

Enampakkumisel osalemise tingimused:

1. Enampakkumisel võivad osaleda kõik isikud, arvestades õigusaktides ettenähtud piiranguid.
2. Enampakkumisel osaleja on kohustatud enne pakkumise tegemist:

2.1 tähelepanelikult kinnisasja looduses üle vaatama. Kinnisasja võib looduses üle vaadata igal ajal, kui enampakkumisteates ei ole eraldi määratud konkreetse kinnisasjaga tutvumise aega ja tingimusi. Kinnisasja ja seda puudutavate andmetega tutvumata jätmise korral ei saa pakkuja hiljem väita, et ta ei olnud teadlik kinnisasja seisukorrast;

2.2 tutvuma rendile antava objekti kohta riigimaa oksjonikeskkonnas avaldatud infoga, sh kitsenduste kaardil kajastuva info ja kõigi lisatud dokumentidega;

2.3 põllumajandustoetuste taotlemisel tutvuma Põllumajanduse Registrite ja Informatsiooni Ameti (PRIA) kodulehel aadressil <https://www.pria.ee/toetused/pollud-ja-metsandus> kinnisasjale toetuste taotlemise tingimustega, sealhulgas veendumaks, kas ja millises ulatuses on kinnisasjale määratud püsirohumaa tagasirajamise kohustus. Püsirohumaa tagasirajamise kohustusega tuleb tutvuda PRIA avalikul veebikaardil <https://kls.pria.ee/kaart/> ja täpsem juhend asub PRIA kodulehel aadressil <https://www.pria.ee/infokeskus/kuidas-pria-avalikult-veebikaardilt-leida-pusirohumaade-sailitamise-ja-tagasirajamisega>. Põllumajandustoetustega seotud lisaküsimuste korral tuleb informatsiooni küsida PRIA pindala- ja loomatoetuste infotelefonilt 737 7679;

2.4 tutvuma Maa-ameti kodulehel ja riigimaa oksjonikeskkonnas avaldatud rendilepingu projektiga;

2.5 registreeruma ID kaardi, Mobiil-ID või Smart-ID abil riigimaa oksjonikeskkonnas aadressil riigimaaoksjon.ee ja märkima registreerimise vormil kõik nõutud andmed;

2.6 teise isiku (sh ettevõtte) esindajana osalemisel täitma oksjonikeskkonnas nõutud andmed nii esindaja (juriidilise või eraisiku nimel pakkumise esitaja) kui pakkuja (isik, kelle nimel pakkumine tehakse) kohta ning esitama enne oksjoni lõppu vastav volikiri oksjoni korraldajale (Maa-ametile) e-posti teel (aadressil maaamet@maaamet.ee) või postiga (Maa-amet, Akadeemia 4 Tartu 51003). Volikirja ei ole vaja esitada, kui äriühingu nimel pakkumise esitaja esindusõigus kajastub elektroonilises äriregistris. Kui enampakkumisel teise isiku nimel pakkumisi teinud isikul puudus pakkumise tegemise ajal esindusõigus, siis teda enampakkumisel osalejaks ei loeta;

2.7 tutvuma enne registreerumist enampakkumise tingimustega ja kinnitama tingimustega nõustumist. Sellega osaleja kinnitab, et on tutvunud ja nõustub kõikide enampakkumise tingimustega.

2.8 tasuma tagatisraha vastavalt oksjonikeskkonna poolt koostatavas makseteatises näidatud andmetele. Tagatisraha maksmisel sularahas panka tuleb registreerimisel märkida arvelduskonto number ja konto omaniku nimi. Tasudes tagatisraha välisriigi pangast tuleb registreerimisel märkida ka arveldusarve panga SWIFT/BIC kood. Makse sooritamisel mistahes andmete ebatäpsuse esitamise korral ei ole enampakkumisel osalemine võimalik. Selleks, et tagada piisav aeg tasutud makse info jõudmiseks riigimaa oksjonikeskkonda soovitame tasuda makse vähemalt 2 tundi enne oksjoni lõppemise kellaaega.

3. Pakkumised tuleb esitada:

3.1 ainult riigimaa oksjonikeskkonnas pärast osalejana registreerumist ja tagatisraha (ja osavõtutasu, kui see on määratud) laekumist makseteatisel näidatud kontole;

3.2 eurodes täisarvuna (ilma sentideta), enampakkumise tingimustes märgitud pakkumise sammu kaupa;

3.3 summas, mis ei tohi olla alla alghinna.

4. Pakkuja peab tutvuma oksjonikeskkonna kasutamise juhenditega, mis on kättesaadavad oksjonikeskkonna avalehel. Kui enampakkumisel osalemisel ja pakkumiste tegemisel esineb tehnilisi takistusi, peab pakkuja viivitamatult sellest informeerima Maa-ameti kodulehel ja oksjonikeskkonnas avaldatud kontaktisikuid.

5. Enampakkumisel osalejaks loetakse pakkuja, kes on määratud tähtjaks esitanud nõuetekohase pakkumise.

6. Pakkumise kinnitamisega võtab pakkuja endale kohustuse tasuda rendiobjekti eest pakutud renti ja sõlmida rendileping enampakkumisteates märgitud tingimustel ja kehtestatud tähtaja jooksul.

7. Enampakkumisel osalejad on oma pakkumisega seotud alates pakkumise tegemisest kuni enampakkumise tulemuste kinnitamiseni. Isik või isikud, kelle kasuks enampakkumise tulemused

kinnitatakse, on oma pakkumisega seotud kuni lepingu sõlmimiseni.

8. Elektrooniline enampakkumine on pikeneva lõpuga. Pakkumiste esitamine lõpeb üldmääratud tähtpäeval ja kellaajal juhul, kui 15 minutit enne määratud kellaaja saabumist ei ole laekunud ühtegi uut pakkumist. Kui 15 minuti jooksul enne tähtaja saabumist laekub uus pakkumine, loetakse selle pakkumise laekumise hetk pikeneva lõpu perioodi uueks alguseks. Enampakkumine pikeneb 15 minuti võrra seni, kuni selle aja jooksul laekub uus pakkumine. Enampakkumine lõpeb siis, kui 15 minuti jooksul ei ole laekunud ühtegi uut pakkumist.

9. Kirjalik rendileping tuleb sõlmida 2 kuu jooksul enampakkumise tulemuste kinnitamisest arvates. Rendileping on tähtajaline, leping lõpeb 01.10.2026.

Riigivaraseaduse ja Korra alusel kehtestatud enampakkumise tulemuste väljaselgitamise, riigivaraseaduse § 66 lõikest 7 ning § 105 lõikest 2 tulenevate eelisõiguste kohaldamise, enampakkumise tulemuste kinnitamise, tagatisraha tasumise ja tagastamise ning lepingu sõlmimise reeglid on täpsemalt kirjeldatud Maa-ameti kodulehel aadressil www.maaamet.ee ja riigimaa oksjonikeskkonnas riigimaaoksjon.ee avaldatud enampakkumise tingimustes, millega osaleja on kohustatud tutvuma enne pakkumise tegemist.

Vajadusel saab lisainfot küsida telefoni teel Maa-ameti kodulehel ja riigimaa oksjonikeskkonnas avaldatud enampakkumise teates määratud telefonidelt:

- rendile antavate kinnisasjade ja enampakkumise osalemise kohta enne pakkumiste esitamise tähtpäeva.
- muude enampakkumistega seotud küsimuste kohta igal tööpäeval.

Kirjalikult esitatavad küsimused rendile antavate kinnisasjade või enampakkumisel osalemise tingimuste kohta tuleb esitada hiljemalt viis tööpäeva enne pakkumiste esitamise tähtpäeva e-posti aadressil maaamet@maaamet.ee või postiaadressil Akadeemia 4, 51003 Tartu.

Pakkumisi saab esitada elektrooniliselt riigimaa oksjonikeskkonnas aadressil <https://riigimaaoksjon.ee> alates teate avaldamisest kuni 10.08.2021 enampakkumisteates määratud tähtajal (üldtoodud kellaajal).

Lisateave: puudub

Maa-amet
Mustamäe tee 51, Tallinn
Telefon: +372 665 0600
E-post: MAAAMET@MAAAMET.EE

Teadaande number 1783252