

Riigivara enampakkumisteade

Avaldamise algus: 05.07.2021

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Maa-amet avaldab teadaande [riigivaraseaduse \(RVS\) § 58 lõike 1](#) alusel.

Maa-amet kuulutab välja riigi omandis Keskkonnaministeeriumi valitsemisel olevate kinnisasjade avaliku elektroonilise enampakkumise kinnisasjade kasutamiseks andmiseks vastavalt riigivaraseadusele ja keskkonnaministri 28.04.2010 määrusele nr 14 "Keskkonnaministeeriumi valitsemisel oleva kinnisvara kasutamiseks andmise ja võõrandamise kord" (Kord) ning lähtudes keskkonnaministri 15.04.2020 käskkirjaga nr 1-2/20/171 antud volitustest:

Keskkonnaministri 29.04.2021 käskkirja nr 1-2/21/216, Maa-ameti peadirektori 16.06.2021 korralduse nr 1-17/21/1569 ja Maa-ameti peadirektori 16.06.2021 käskkirja nr 1-2/21/55 alusel antakse põllumajanduslikuks kasutamiseks alljärgnevas loetelus märgitud riigi omandis Keskkonnaministeeriumi valitsemisel olevad kinnisasjad.

Pakkumisi saab elektrooniliselt esitada riigimaa oksjonikeskkonnas aadressil riigimaaoksjon.ee alates teate avaldamisest kuni 24.08.2021

kella 10:00-ni:

1. Viljandi maakond Mulgi vald Penuja küla Keskpulga (10502:003:0101; 57,90 ha; kasutusala pindala 56,93 ha; M100%) alghind aastas 6980.-, tagatisraha 1745.-;
2. Viljandi maakond Mulgi vald Penuja küla Püssimäe (10502:003:0099; 95,61 ha; kasutusala pindala 79,44 ha; M100%) alghind aastas 10 226.-, tagatisraha 2556.-;
3. Viljandi maakond Mulgi vald Vana-Kariste küla Kraavivahe (19201:001:0153; 9,89 ha; kasutusala pindala 9,12 ha; M100%) alghind aastas 839.-, tagatisraha 209.-;
4. Viljandi maakond Mulgi vald Äriküla Vana-Toosi (60002:004:0004; 14,76 ha; kasutusala pindala 5,79 ha; M100%) alghind aastas 674.-, tagatisraha 168.-;
5. Viljandi maakond Põhja-Sakala vald Arjassaare küla Praksi (35701:001:0166; 23,77 ha; kasutusala pindala 18,8 ha; M100%) alghind aastas 2305.-, tagatisraha 576.-;
6. Viljandi maakond Põhja-Sakala vald Soomevere küla Viltri (35701:001:0164; 3,44 ha; kasutusala pindala 3,39 ha; M100%) alghind aastas 333.-, tagatisraha 83.-;
7. Viljandi maakond Põhja-Sakala vald Unakvere küla Tammisaare põld (35701:001:0158; 6,64 ha; kasutusala pindala 5,84 ha; M100%) alghind aastas 716.-, tagatisraha 179.-;
8. Viljandi maakond Põhja-Sakala vald Võhma linn Lepiku (91201:001:0273; 121045 m²; kasutusala pindala 9,44 ha; M100%) alghind aastas 918.-, tagatisraha 229.-;
9. Viljandi maakond Põhja-Sakala vald Võhma linn Nurme (91201:001:0204; 49904 m²; kasutusala pindala 4,72 ha; M100%) alghind aastas 579.-, tagatisraha 144.-;
10. Viljandi maakond Põhja-Sakala vald Võhma linn Põllu (91201:001:0212; 157506 m²; kasutusala pindala 14,85 ha; M100%) alghind aastas 1821.-, tagatisraha 455.-;
11. Viljandi maakond Viljandi vald Jämejala küla (89801:001:0263; 5,19 ha; kasutusala pindala 4,54 ha; M100%) alghind aastas 401.-, tagatisraha 100.-;
12. Viljandi maakond Viljandi vald Jämejala küla (89801:001:0264; 125640 m²; kasutusala pindala 12,55 ha; M100%) alghind aastas 1616.-, tagatisraha 404.-;
13. Viljandi maakond Viljandi vald Kookla küla (89801:001:0267; 30,71 ha; kasutusala pindala 30,26 ha; M100%) alghind aastas 2597.-, tagatisraha 649.-;
14. Viljandi maakond Viljandi vald Päre küla Päre tee 7 (62904:002:0191; 4,45 ha; kasutusala pindala 4,45 ha; M100%) alghind aastas 573.-, tagatisraha 143.-;
15. Viljandi maakond Viljandi vald Vanamõisa küla (89801:001:0260; 7,70 ha; kasutusala pindala 5,05 ha; M100%) alghind aastas 557.-, tagatisraha 139.-.

kella 11:00-ni:

1. Valga maakond Otepää vald Lauküla Varjulille (72401:001:0086; 11,78 ha; kasutusala pindala 8,66 ha; M100%) alghind aastast 727.-, tagatisraha 181.-;
2. Valga maakond Otepää vald Meegaste küla Põlluvaela (60801:001:0145; 19,32 ha; kasutusala pindala 14,49 ha; M100%) alghind aastast 1386.-, tagatisraha 346.-;
3. Valga maakond Otepää vald Restu küla Aruheina (72401:001:0077; 10,56 ha; kasutusala pindala 10,15 ha; M100%) alghind aastast 544.-, tagatisraha 136.-;
4. Valga maakond Otepää vald Restu küla Väriheina (72401:001:0074; 18,28 ha; kasutusala pindala 18,02 ha; M100%) alghind aastast 1730.-, tagatisraha 432.-;
5. Valga maakond Tõrva vald Jõgeveste küla Savi-Asu (20302:003:2030; 31,53 ha; kasutusala pindala 15 ha; M100%) alghind aastast 1710.-, tagatisraha 427.-;
6. Valga maakond Tõrva vald Karjatnurme küla Jaagu (20301:001:0163; 6,70 ha; kasutusala pindala 4,79 ha; M100%) alghind aastast 556.-, tagatisraha 139.-;
7. Valga maakond Tõrva vald Koorküla Ingaste (20302:001:0750; 35,01 ha; kasutusala pindala 19,71 ha; M100%) alghind aastast 2247.-, tagatisraha 561.-;
8. Valga maakond Tõrva vald Koorküla Juhani (20302:001:0780; 28,45 ha; kasutusala pindala 14,6 ha; M100%) alghind aastast 1664.-, tagatisraha 416.-;
9. Valga maakond Tõrva vald Koorküla Lille (20301:001:0139; 3,83 ha; kasutusala pindala 3,83 ha; M100%) alghind aastast 483.-, tagatisraha 120.-;
10. Valga maakond Tõrva vald Koorküla Põllukuke (20301:001:0138; 20,79 ha; kasutusala pindala 19,17 ha; M100%) alghind aastast 2300.-, tagatisraha 575.-;
11. Valga maakond Tõrva vald Koorküla Kiinimäe (20301:001:0067; 10,48 ha; kasutusala pindala 8,09 ha; M100%) alghind aastast 971.-, tagatisraha 242.-;
12. Valga maakond Tõrva vald Kähü küla Sooliksetüki (20301:001:0159; 5,73 ha; kasutusala pindala 4,87 ha; M100%) alghind aastast 526.-, tagatisraha 131.-;
13. Valga maakond Tõrva vald Riidaja küla Raudsepa (61301:001:0093; 9,09 ha; kasutusala pindala 7,17 ha; M100%) alghind aastast 817.-, tagatisraha 204.-;
14. Valga maakond Tõrva vald Riidaja küla Matsi (61301:001:0124; 8,34 ha; kasutusala pindala 8,2 ha; M100%) alghind aastast 984.-, tagatisraha 246.-;
15. Valga maakond Valga vald Karula küla Karula (85501:001:0042; 17,87 ha; kasutusala pindala 17,24 ha; M100%) alghind aastast 1298.-, tagatisraha 324.-;
16. Valga maakond Valga vald Korijärve küla Oja (82001:001:0178; 6,96 ha; kasutusala pindala 5,83 ha; M100%) alghind aastast 665.-, tagatisraha 166.-;
17. Valga maakond Valga vald Tagula küla Tamme (82002:004:1060; 24,22 ha; kasutusala pindala 22,17 ha; M100%) alghind aastast 2394.-, tagatisraha 598.-;
18. Valga maakond Valga vald Tagula küla Tuuliku (82002:004:0702; 8,34 ha; kasutusala pindala 8,33 ha; M100%) alghind aastast 950.-, tagatisraha 237.-;
19. Valga maakond Valga vald Vilaski küla Püsniku (82001:001:0176; 9,96 ha; kasutusala pindala 7,89 ha; M100%) alghind aastast 899.-, tagatisraha 224.-.

* (M) – maatulundusmaa

Enampakkumisel osalemise tingimused:

1. Enampakkumisel võivad osaleda kõik isikud, arvestades õigusaktides ettenähtud piiranguid.

2. Enampakkumisel osaleja on kohustatud enne pakkumise tegemist:

2.1 tähelepanelikult kinnisasja looduses üle vaatama. Kinnisasja võib looduses üle vaadata igal ajal, kui enampakkumisteates ei ole eraldi määratud konkreetse kinnisasjaga tutvumise aega ja tingimusi. Kinnisasja ja seda puudutavate andmetega tutvumata jätmise korral ei saa pakkuja hiljem väita, et ta ei olnud teadlik kinnisasja seisukorrast;

2.2 tutvuma rendile antava objekti kohta riigimaa oksjonikeskkonnas avaldatud infoga, sh kitsenduste kaardil kajastuva info ja kõigi lisatud dokumentidega;

2.3 põllumajandustoetuste taotlemisel tutvuma Põllumajanduse Registrite ja Informatsiooni Ameti (PRIA) kodulehel aadressil <https://www.pria.ee/toetused/pollud-ja-metsandus> kinnisasjale toetuste taotlemise tingimustega, sealhulgas veenduma, kas ja millises ulatuses on kinnisasjale määratud püsirohumaa tagasirajamise kohustus. Püsirohumaa tagasirajamise kohustusega tuleb tutvuda PRIA avalikul veebikaardil <https://kls.pria.ee/kaart/> ja täpsem juhend asub PRIA kodulehel aadressil <https://www.pria.ee/infokeskus/kuidas-pria-avalikult-veebikaardilt-leida-pusirohumaade-sailitamise-ja-tagasirajamisega>. Põllumajandustoetustega seotud lisaküsimuste korral tuleb informatsiooni küsida PRIA pindala- ja loomatoetuste infotelefonilt 737 7679;

2.4 tutvuma Maa-ameti kodulehel ja riigimaa oksjonikeskkonnas avaldatud rendilepingu projektiga;

2.5 registreeruma ID kaardi, Mobiil-ID või Smart-ID abil riigimaa oksjonikeskkonnas aadressil riigimaaoksjon.ee ja märkima registreerimise vormil kõik nõutud andmed;

2.6 teise isiku (sh ettevõtte) esindajana osalemisel täitma oksjonikeskkonnas nõutud andmed nii esindaja (juriidilise või eraisiku nimel pakkumise esitaja) kui pakkuja (isik, kelle nimel pakkumine tehakse) kohta ning esitama enne oksjoni lõppu vastav volikiri oksjoni korraldajale (Maa-ametile) e-posti teel (aadressil maaamet@maaamet.ee) või postiga (Maa-amet, Akadeemia 4 Tartu 51003). Volikirja ei ole vaja esitada, kui äriühingu nimel pakkumise esitaja esindusõigus kajastub elektroonilises äriregistris. Kui enampakkumisel teise isiku nimel pakkumisi teinud isikul puudus pakkumise tegemise ajal esindusõigus, siis teda enampakkumisel osalejaks ei loeta;

2.7 tutvuma enne registreerumist enampakkumise tingimustega ja kinnitama tingimustega nõustumist. Sellega osaleja kinnitab, et on tutvunud ja nõustub kõikide enampakkumise tingimustega.

2.8 tasuma tagatisraha vastavalt oksjonikeskkonna poolt koostatavas makseteatises näidatud andmetele. Tagatisraha maksmisel sularahas panka tuleb registreerimisel märkida arvelduskonto number ja konto omaniku nimi. Tasudes tagatisraha välisriigi pangast tuleb registreerimisel märkida ka arveldusarve panga SWIFT/BIC kood. Makse sooritamisel mistahes andmete ebatäpsuse esitamise korral ei ole enampakkumisel osalemine võimalik. Selleks, et tagada piisav aeg tasutud makse info jõudmiseks riigimaa oksjonikeskkonda soovitate tasuda makse vähemalt 2 tundi enne oksjoni lõppemise kellaaega.

3. Pakkumised tuleb esitada:

3.1 ainult riigimaa oksjonikeskkonnas pärast osalejana registreerumist ja tagatisraha (ja osavõtutasu, kui see on määratud) laekumist makseteatisel näidatud kontole;

3.2 eurodes täisarvuna (ilma sentideta), enampakkumise tingimustes märgitud pakkumise sammu kaupa;

3.3 summas, mis ei tohi olla alla alghinna.

4. Pakkuja peab tutvuma oksjonikeskkonna kasutamise juhenditega, mis on kättesaadavad oksjonikeskkonna avalehel. Kui enampakkumisel osalemisel ja pakkumiste tegemisel esineb tehnilisi takistusi, peab pakkuja viivitamatult sellest informeerima Maa-ameti kodulehel ja oksjonikeskkonnas avaldatud kontaktisikuid.

5. Enampakkumisel osalejaks loetakse pakkuja, kes on määratud tähtjaks esitanud nõuetekohase pakkumise.

6. Pakkumise kinnitamisega võtab pakkuja endale kohustuse tasuda rendiobjekti eest pakutud renti ja sõlmida rendileping enampakkumisteates märgitud tingimustel ja kehtestatud tähtaja jooksul.

7. Enampakkumisel osalejad on oma pakkumisega seotud alates pakkumise tegemisest kuni enampakkumise tulemuste kinnitamiseni. Isik või isikud, kelle kasuks enampakkumise tulemused kinnitatakse, on oma pakkumisega seotud kuni lepingu sõlmimiseni.

8. Elektrooniline enampakkumine on pikeneva lõpuga. Pakkumiste esitamine lõpeb üldmärgitud tähtpäeval ja kellaajal juhul, kui 15 minutit enne märgitud kellaaaja saabumist ei ole laekunud ühtegi uut

pakkumist. Kui 15 minuti jooksul enne tähtaja saabumist laekub uus pakkumine, loetakse selle pakkumise laekumise hetk pikeneva lõpu perioodi uueks alguseks. Enampakkumine pikeneb 15 minuti võrra seni, kuni selle aja jooksul laekub uus pakkumine. Enampakkumine lõpeb siis, kui 15 minuti jooksul ei ole laekunud ühtegi uut pakkumist.

9. Kirjalik rendileping tuleb sõlmida 2 kuu jooksul enampakkumise tulemuste kinnitamisest arvates. Rendileping on tähtajaline, leping lõpeb 01.10.2026.

Riigivaraseaduse ja Korra alusel kehtestatud enampakkumise tulemuste väljaselgitamise, riigivaraseaduse § 66 lõikest 7 ning § 105 lõikest 2 tulenevate eelisõiguste kohaldamise, enampakkumise tulemuste kinnitamise, tagatisraha tasumise ja tagastamise ning lepingu sõlmimise reeglid on täpsemalt kirjeldatud Maa-ameti kodulehel aadressil www.maaamet.ee ja riigimaa oksjonikeskkonnas riigimaaoksjon.ee avaldatud enampakkumise tingimustes, millega osaleja on kohustatud tutvuma enne pakkumise tegemist.

Vajadusel saab lisainfot küsida telefoni teel Maa-ameti kodulehel ja riigimaa oksjonikeskkonnas avaldatud enampakkumise teates märgitud telefonidelt:

- rendile antavate kinnisasjade ja enampakkumise osalemise kohta enne pakkumiste esitamise tähtpäeva.
- muude enampakkumistega seotud küsimuste kohta igal tööpäeval.

Kirjalikult esitatavad küsimused rendile antavate kinnisasjade või enampakkumisel osalemise tingimuste kohta tuleb esitada hiljemalt viis tööpäeva enne pakkumiste esitamise tähtpäeva e-posti aadressil maaamet@maaamet.ee või postiaadressil Akadeemia 4, 51003 Tartu.

Pakkumisi saab esitada elektrooniliselt riigimaa oksjonikeskkonnas aadressil <https://riigimaaoksjon.ee> alates teate avaldamisest kuni 24.08.2021 enampakkumisteates märgitud tähtajal (ülaltoodud kellaajal).

Lisateave: puudub

Maa-amet
Mustamäe tee 51, Tallinn
Telefon: +372 665 0600
E-post: MAAAMET@MAAAMET.EE

Teadanda number 1783473