

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 04.07.2021

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Raasiku Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Raasiku Vallavalitsus teatab, et Raasiku Vallavolikogu 8. juuni 2021. a. otsusega nr 25 algatati „Uus-Laane II“ detailplaneering Kurgla külas, Uus-Laane katastriüksusel (KÜ 65101:002:0336) ja lähialal.

Detailplaneeringu eesmärgiks on moodustada üks elamumaa katastriüksus, moodustada planeeringuala ulatuses Laane tee jaoks transpordimaa katastriüksus, määrata ehitusõigus ja hoonestustingimused, lahendada juurdepääsud ja määrata vajalikud servituudid, liikluskorraldus ja tehnovõrkudega varustamine ning haljastus. Planeeringuala suurus koos lähialaga on ligikaudu 7130 m².

Maaüksuse kõnealuses osas ei ole varasemalt detailplaneeringuid kehtestatud. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Raasiku valla üldplaneeringuga.

Nimetatud otsusega jäeti keskkonnamõtjude strateegiline hindamine algatamata. Detailplaneeringuga ei kavandata olulise keskkonnamõtjuga tegevusi keskkonnamõtju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse tähenduses, tegemist ei ole Natura 2000 võrgustikku kuuluva alaga. Arvestades planeeritava tegevuse mahtu ja iseloomu ei ole vajalik koostada detailplaneeringule keskkonnamõtju strateegilise hindamise eelhindangut ning detailplaneeringu koostamisel ei ole vajalik läbi viia keskkonnamõtju strateegilise hindamise menetlust.

Detailplaneeringu koostajaks on Kesk Projekt OÜ (registrikood 12972777; aadress Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa, Tatari tn 58a, e-mail kesk.group@gmail.com, tel 5050098), detailplaneeringu algataja on Raasiku Vallavolikogu, koostamise korraldaja ning kehtestaja on Raasiku Vallavalitsus.

Käesoleva otsuse ja selle lisadega on võimalik tutvuda Raasiku valla kodulehel <https://raasiku.kovtp.ee/detailplaneeringud>, otselink avaliku dokumendiregistri toimikusse: <http://atp.amphora.ee/raasikuvv/index.aspx?itm=190261>, Vallavalitsuse kantseleis (töõajad: E-K 08.00-12.00 ja 13.00-17.00, N 08.00-12.00 ja 13.00-18.00, R 08.00-13.00, kuid vastavalt COVID haiguse leviku tõkestamise meetmetega võib olla erisusi), raasiku.vald@raasiku.ee, tel 6070348 või eelneval kokkuleppel planeeringute spetsialistiga, planeeringud@raasiku.ee, tel 5017483.

Planeeringu koostamise käigus viiakse läbi vajalikud uuringud, millede täpne maht ja nimekiri täpsustatakse vastavate ametiasutustega planeeringu koostamise käigus. Lähteseisukohtades on välja toodud radooniriski uuring.

Dokumendid

- [algatamise otsus ja lähteseisukohad](#)

Raasiku Vallavalitsus

Aruküla, HARJUMAA

Telefon: 6070348

E-post: RAASIKU.VALD@RAASIKU.EE

Teadaande number 1783164