

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 04.07.2021

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Kuusalu Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Kuusalu Vallavalitsus teatab, et algatas 01.juulil 2021 aastal korraldusega nr 442 Mäepea küla Väljajüri tee 1 kinnistu (35201:002:0464) detailplaneeringu ja kinnitas lähteülesande.

Väljajüri tee 1 kinnistu on moodustatud vastavalt Kuusalu Vallavolikogu 26.02.2004 otsusega nr 11 kehtestatud Mäepea küla Välja-Jüri I kinnistu detailplaneeringule. Vastavalt kehtivale detailplaneeringule on Väljajüri tee 1 kinnistule määratud hoonestusala ning ehitusõigus elamu ning abihoone rajamiseks. Krundi hoonestusala kavandamisel on arvestatud planeeringu koostamise hetkel kehtinud Kuusalu-Valkla maantee kaitsevööndiga (50 meetrit). Vastavalt 01.07.2015. a kehtima hakanud ehitusseadustiku § 71 lõikele 2, on maantee kaitsevööndi ulatus 30 meetrit äärmise sõiduraja välimisest servast. Esitatud taotlusega tehakse ettepanek suurendada Väljajüri tee 1 kinnistu hoonestusala vähendatud maantee kaitsevööndi arvelt.

Üldplaneeringu kohaselt asub kinnistu hajaasustusalal, perspektiivsel elamualal. Juurdepääs kinnistule on tagatud MTÜ Väljajüri omandis olevalt, 100 % transpordimaa sihtotstarbega Väljajüri tee maaüksuselt. Planeeringuga kavandatu on kooskõlas kehtiva Kuusalu valla üldplaneeringuga.

Detailplaneeringu algatamisel võimalike uuringute vajadus puudub. Juhul, kui detailplaneeringu menetlemise kestel ilmnevad täiendavad asjaolud, on vallavalitsusel õigus nõuda detailplaneeringu koostamisest huvitatud isikult keskkonnamõju strateegilise hindamise koostamist.

Dokumendid

- [Kuusalu Vallavalitsuse 01.juuli 2021 korraldus nr 442](#)

Kuusalu Vallavalitsus

Mõisa tee 17, Kiiu alevik, 74604 Harjumaa

Telefon: 606 6370

E-post: vallavalitsus@kuusalu.ee

Teadaande number 1783167