

Kinnisasja omandamise menetluse teade pärijatele

Avaldamise algus: 17.01.2025

Avaldamise lõpp: 18.01.2025

Maa- ja Ruumiamet avaldab teadaande [kinnisasja avalikes huvides omandamise seaduse \(KAHOS\) § 7 lõike 4](#) alusel.

Maa- ja Ruumiamet teavitab kinnisasja omaniku Luige Lill (sünniaeg teadmata) pärijaid omanikule kuuluva Pärnu maakonnas Tori vallas Selja külas asuva Tuisu kinnisasja (kinnistu registriosa nr 246506, katastritunnus 80801:001:0486, pindala 323001 m²) avalikes huvides omandamise menetlusest.

Tuisu kinnisasjast omandatakse [KAHOS § 4 lõike 1 punkti 7](#) alusel ca 29 859 m² suurune osa, mis on vajalik Rail Baltic raudtee taristu ehitamiseks.

Rail Baltic raudtee taristu ja teenindusrajatiste asukoht on määratletud riigihalduse ministri 13.02.2018 käskkirjaga nr 1.1-4/40 kehtestatud Pärnu maakonnaplaneeringuga „Rail Baltic raudtee trassi koridori asukoha määramine“ ning on täpsustatud raudtee põhiprojektiga. Planeeringumaterjalid ja keskkonnamõju strateegilise hindamise aruanne on kättesaadavad veebilehel <https://maakonnaplaneering.ee/maakonna-planeeringud/parnumaa/parnu-mp-rail-baltic/> ning põhiprojekti krundijaotuskavaga tutvumiseks palume pöörduda Maa- ja Ruumiametisse.

Tuginedes KAHOS § 10 lõikele 4 korraldab Maa- ja Ruumiamet Tuisu kinnisasja jagamise ja riigile omandatavast osast iseseisva kinnisasja moodustamise.

Maa- ja Ruumiametil ei ole õnnestunud kinnisasja omandamise menetluse teadet kolme kuu jooksul kinnisasja omaniku pärijatele kätte toimetada või ei ole pärijad teada. Käesoleva teate avaldamisega loetakse Tuisu kinnisasja omandamise menetluse teade kinnisasja omaniku pärijatele kättetoimetatuks.

Vastavalt [KAHOS § 8 lõigetele 1 ja 2](#) võib pärast kinnisasja omandamise menetluse teate kättetoimetamist Tuisu kinnisasja olulisi osi ja päraldisi eemaldada ainult Maa- ja Ruumiameti loal ning võetud kohustusi, nendest saamata jäävat tulu ega kinnisasjale tehtud parendusi ei hüvitata.

Kui kinnisasja omanik ei võta ühe kuu jooksul alates selle teate avaldamisest Maa- ja Ruumiametiga ühendust, otsustab taristuminister KAHOS § 29 lõike 3 alusel Tuisu kinnisasjast Rail Baltic raudtee ehitamiseks vajaliku ca 29 859 m² suuruse äralõike sundvõõrandamise ning tasu hoiustatakse ja makstakse välja KAHOS § 30 lõigetes 2–5 sätestatud korras.

Ärinimed

Maa- ja Ruumiamet, kehtetud ärinimed: Maa-amet.

Maa- ja Ruumiamet

Kristiine linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Mustamäe tee 51

Telefon: +372 6650600

E-post: maaruum@maaruum.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

maade omandamise ja maakorralduse osakonna nõunik MAARJA VIRKS

Telefon: 51987295

E-post: maarja.virks@maaruum.ee

Teadaande number 2406465