

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 02.07.2021

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Saue Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Saue Vallavalitsus teatab, et algatas 30.06.2021. aasta korraldusega nr 691 Alliku külas Kesalille tn 6 (72701:001:1569, suurusega 3263 m², elamumaa 100%), Kesalille tn 8 (72701:001:1570, suurusega 2085 m², elamumaa 100%) ja Tootsi tee 25 (72701:001:1572, suurusega 1638 m², elamumaa 100%), Tootsi tee 27 (72701:001:1573, suurusega 1550 m², elamumaa 100%) kinnistu ja lähiala detailplaneeringu ning jättis sama korraldusega keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on Kesalille tn 6, 8 ja Tootsi tee 25, 27 elamumaa kinnistute ümberkruntimine, eesmärgiga kinnistule püstitada kehtiva detailplaneeringuga ette nähtud üksikelamute asemel kahe korteriga elamud, ehitisealuse pinnaga kuni 550 m². Detailplaneeringuga muudetakse Kesalille tn 6, 8 ja Tootsi tee 25, 27 kinnistute omavahelisi piire, moodustavate kruntide suurus jääb vahemikku 2035 – 2250 m². Juurdepääsud planeeritakse Kesalille tänavalt ja Tootsi teelt.

Planeeritav maa-ala asub Saue vallas Alliku külas, Tallinna linnapiirist ca 1 km kaugusel. Planeeritav ala piirneb elamumaa kinnistutega. Olemasolev hoonestus alal puudub. Saue valla üldplaneeringu kohaselt asub detailplaneeringuks taotletav maa-ala tiheasustusalas ning planeeritava maa-ala maakasutuse juhtotstarbeks on kehtestatud detailplaneeringu alusel määratud pere- ja ridaelamumaa.

Detailplaneeringu algatamise korraldusega saab tutvuda Saue valla veebilehel <https://sauevald.ee/algatatud-detailplaneeringud-2021>

-

Saue Vallavalitsus
Kütise tn 8, Saue, Harjumaa
Telefon: 6790180
E-post: info@sauevald.ee

Teadaande number 1783035