

Keskkonnamõju hindamise teated

Avaldamise algus: 06.05.2013

Saku Vallavalitsuse 23.04.2013. a korraldusega nr 301 otsustati Saku vallas Tännassilma külas Kungla tn 2a ja Kungla tn 2b kinnistutel algetada detailplaneering, anda lähteseisukohad ja jätta algetamata keskkonnamõju strateegiline hindamine. Planeeritavad Kungla tn 2a ja 2b kinnistud asuvad Saku Vallavalitsuse 9. septembri 2005. a korraldusega nr 825 kehtestatud Väljataga kinnistu detailplaneeringu alal. Kuna kehtiv detailplaneering ei võimalda antud kinnistutele kaksikelumuid ehitada, siis soovib Kungla tn 2a ja 2b kinnistute omanik algetada uue detailplaneeringu ehitusõiguse määramiseks kaksikelumute ehitamiseks. Detailplaneeringu koostamise ülesanne on Kungla tn 2a ja Kungla tn 2b kinnistute hoonestusalade piiritlemine ja ehitusõiguse määramine kaksikelumute ehitamiseks. Kavandatav tegevus kuulub KeHJS § 6 lõike 2 punkti 22 ning Vabariigi Valitsuse 29. augusti 2005. a määruse nr 224 "Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb kaaluda keskkonnamõju hindamise algetamise vajalikkust, täpsustatud loetelu" § 15 punkti 10 alla. Planeeritavate kinnistute sihtotstarve on 100% elamumaa ning planeeringuga haaratud maa-ala suurus ligikaudu 8000 m². Kinnistud on hoonestamata. Planeeritav ala asub Saku valla üldplaneeringu kohaselt tiheasustusega alal, kus maakasutuse juhtotstarve on pere- ja ridaelamumaa. Detailplaneering ei sisalda Saku valla üldplaneeringu muutmise ettepanekut. Planeeritav ala on enamuses ümbritsetud elamumaadega ning piirneb põhja poolt Kungla elamukvartaliga. Tootmistegevust ja ohtlikke ettevõtteid planeeritava ala vahetus läheduses ei asu. Planeeritava tegevusega ei teki olulist keskkonnamõju Natura 2000 võrgustiku alale, sest planeeritav ala ei asu Natura 2000 võrgustiku alal või selle vahetus läheduses. Planeeritaval alal või selle vahetus läheduses ei asu teadaolevalt (EELIS-e ja Maa-ameti andmetel) loodus- või muinsuskaitseobjekte ja looduskaitsealuseid liike. Samuti ei asu alal maardlaid. Planeeritava tegevusega ei kaasne praeguse informatsiooni põhjal eeldatavalt olulisi kahjulikke tagajärgi nagu vee, pinnase või õhu saastatus, jäätmete, müra, vibratsioon, valgus, soojus, kiirgus ja lõhn, sest tegevuse iseloom ei eelda seda. Kuna kavandatava tegevuse mõju suurus, ruumiline ulatus, kestus ja sagedus ei ole ümbritsevale keskkonnale ohtlik ega ületa keskkonna vastupanu- ning taastumisvõimet, siis sellega seoses eeldatav oluline keskkonnamõju puudub.

Detailplaneeringu koostamise algetaja, korraldaja ja kehtestaja on Saku Vallavalitsus (Teaduse 1, Saku alevik, Saku vald). Detailplaneeringu koostamise algetamise, lähteseisukohtade andmise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algetamata jätmise korraldusega ning keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhindanguga saab tutvuda tööpäevadel Saku Vallavalitsuses ja Saku valla veebilehel <http://sakuvv.kovtp.ee/et/detailplaneeringud>.