

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 09.01.2025

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Kohila Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Kohila Vallavalitsus teatab Kohila Vallavolikogu 30.12.2024 kehtestas otsusega nr 16 Urge külas, Rail Baltica Kohila raudteejaama detailplaneeringu.

Planeeringuala asub Urge tee T2 loodepoolses servas, mis jääb ligikaudu 1 km kaugusele põhjasuunda 11220 Kernu-Kohila tee ja Härjaoja tee ristmikust. Ala piirneb, lähipiirkonnas põhja suunas kehtestatud Kohila Vallavolikogu 10. aprilli 2007. a otsusega nr 133 „Urge küla Herilase, Nõlva ja Uustalu kinnistute“ detailplaneeringu alaga, lõuna suunas kehtestatud Kohila Vallavolikogu 27. detsemberi 2006. a otsusega nr 115 „Kohila alevi Ülejõe kvartali“ detailplaneeringu alaga ning Toome (kü 31701:001:2053) maatulundusmaa maaüksusega ja ida suunas „ kehtestatud riigihalduse ministri 14.02.2018. a käskkirjaga nr 1.1-4/43 Rapla maakonnaplaneeringut täpsustav teemaplaneering „Rail Baltic raudtee trassi koridori asukoha määramine“.

Detailplaneeringu põhilahenduses on määratud nelja (4) krundi moodustamine. Jaama hoone ja selle väliala tarbeks moodustatakse Tallinna-Rapla raudtee 7112 maaüksustest 5750 m² suurune 80% reisijaid teenindava transpordimaa ja 20% kaubandus-, toitlustus- ja teenindushoone maa sihtotstarbega krunt pos.1, juurdepääsuks ja parkimiseks 5 200 m² suurune tee ja tänava ja parkimisehitise maa sihtotstarbega krunt pos.2, juurdepääsuks 3 560 m² suurune tee- ja tänavamaa krunt pos.4 ning hooldusteele ligipääsuks 749 m² suurune tee ja tänavamaa sihtotstarbega krunt pos.3.

Planeeringuga nähakse ette, et krundi hoonestusala ulatub krundi raudteepoolses küljes krundi piirini, et jätta võimalus ühendada peatusehoone hilisema ooteplatvormiga. Kavandatavaid raudteerajatisi (ooteplatvormid, raudtee, ülepääs) näidatakse planeeringus informatiivsena.

Alale kavandatakse ühekorruseline kuni 12 m kõrgune peatuse hoone ning välirajatised. Kavandatav ehitisealune pind on kuni 1000 m². Kavandatava väliala mõõtmed on 50x115 m. Peatuse välialale luuakse ühendus ooteplatvormidega. Ooteplatvormide vaheliseks liikumiseks on ette nähtud eritasandiline ristumine ülepääsu näol, mille mõlemas otsas vertikaalse liikumise hõlbustamiseks on ette nähtud liftid. Ooteplatvormid ja nendevaheline ülepääs ei ole käsitletavad detailplaneeringu alas.

Planeeringulahendus hoone mahu ja asukoha osas täpsustub hoone projekteerimise etapis planeeringuga etteantud piirides.

Lisaks jaamahoonele on lubatud püstitada ehitusteatise kohustusega väikeehitisi ehitisealuse pinnaga 0...60 m² ja kõrgusega kuni 5 m. Sellised hooned ja rajatised peavad olema põhihoone funktsiooni toetavad, nagu nt katusealune jalgrattaparkla, prügihoone vms. Nimetatud rajatised ja hooned peavad mahtuma lubatud maksimaalse ehitisealuse pinna sisse ja tuleb kavandada arhitektuurselt ning mahuliselt sidusatena jaamahoonega ja kooskõlastada kohaliku omavalitsusega.

Rail Baltica Kohila raudteejaama detailplaneeringu kehtestamine ja elluviimine toob kaasa mitmeid majanduslikke, sotsiaalseid, kultuurilisi ja keskkonnamõjusid. Majanduslikult võib see projekt suurendada piirkonna atraktiivsust, luues uusi ärivõimalusi ja töökohti nii ehituse ajal kui ka jaama tegevusperioodil. Sotsiaalselt paranevad piirkonna ühenduvus ja ligipääsetavus, võimaldades elanikel kiiremat ja mugavamat liikumist suuremate keskuste vahel, mis võib tõsta elukvaliteeti ja mõjutada positiivselt piirkonna rahvastikutrende. Kultuuriliselt võib projekt suurendada Kohila tuntust ning soodustada turismi ja kohalike traditsioonide tutvustamist. Samas on oluline säilitada piirkonna ajalooline ja arhitektuurne identiteet.

Looduskeskkonnale avalduvate mõjude osas on raudteejaama detailplaneering kavandatud keskkonnasäästlikult, kuid ehitustööde ajal tuleb tähelepanu pöörata müra, vibratsiooni ja jäätmekäitluse kontrollile. Positiivne mõju keskkonnale võib avalduda keskkonnasõbralikuma transpordiviisi edendamises, mis aitab vähendada autoliiklust ja heitgaase. Jaam on kavandatud energiatõhusaks, toetades keskkonnateadlikkust ja ressursisäästlikkust. Lisaks võib projekt parandada kohalike elamute infrastruktuuri ning tõsta kinnisvara väärtust piirkonnas. Planeeringu elluviimine võib soodustada piirkonna üldist majanduslikku ja sotsiaalset arengut, kuid kaasnevad muudatused nõuavad hoolikat planeerimist ja kohalikelt elanikelt avatust uuele infrastruktuurile. Kogu planeerimise protsess on olnud läbipaistev ja avalikkust kaasav.

Lõppkokkuvõttes võib Rail Baltica projekt Kohilas olla tugev katalüsaator regionaalse arengu ja rahvusvahelise ühenduvuse suurendamiseks, tingimusel, et planeerimis- ja ehitustegevused viiakse läbi vastutustundlikult.

Planeeringu materjalidega on võimalik tutvuda vallavalitsuse kodulehel www.kohila.ee/kehtestatud-detailplaneeringud

Dokumendid

- [Kohila Vallavolikogu 30.12.2024 otsus nr 16](#)

Kohila Vallavalitsus

Kohila alev, Kohila vald, Rapla maakond, Vabaduse tn 1

Telefon: +372 4894760

E-post: VALLAVALITSUS@KOHILA.EE

Teadanda avaldaja kontaktandmed:

planeeringute juhtivspetsialist PEETER PALLAV

Telefon: 5302705

E-post: peeter.pallav@kohila.ee

Teadanda number 2405633